



奢华与宁静交汇



传承生活

探索一系列精心打造的住宅，包括一居室、两居室和三居室公寓，以及两居室、三居室、四居室和五居室别墅，皆坐落于迷人的自然历史景观之中，距离奥克伍德 (Oakwood) 和考克福斯特 (Cockfosters) 仅几步之遥。远离伦敦市中心的喧嚣，Trent Park 为您提供静谧宜居的生活方式，同时亦可享受便捷的周边配套设施。短途驾车即可到达M25高速公路，乘坐地铁仅需26分钟即可抵达国王十字车站 (King's Cross)。

邂逅 TRENT PARK

Trent Park 坐落于静谧的公园绿地中,面积广至413英亩(1.67平方千米),是一处千载难逢的独特住宅区。您可尽享宁静的田园式生活。这里不仅拥有广阔的成长空间、休闲游乐场地,还能为您提供一个理想的平台,助您打造非凡的生活方式。

413

英亩的特伦特乡村公园
(Trent Country Park) 环绕在房产开发项目周边



60

分钟即可驱车抵达希思罗机场*



步行与骑行路线直接通往更广阔的特伦特乡村公园



拟建全新博物馆内设咖啡厅

选择 Trent Park 的理由



室外网球场



住户专属健身房及修复后的室外游泳池

26

分钟即可从阿克伍德抵达国王十字圣潘克拉斯车站 (King's Cross St. Pancras Station) *



种植新树木和生态屋顶将为 Trent Park 现有的野生动物提供栖息地



修复后的二级保护建筑包括: 特伦特公园宅邸、橘园和当地列入保护名录的马厩建筑群



考克福斯特及阿克伍德地铁站仅1.1英里之遥

两个地铁站均位于皮卡迪利线 (Piccadilly Line) ——周五和周六提供24小时地铁运营服务



特伦特公园至斯内克斯街 (Snakes Lane) 北部的班车每周7天运营



分钟即可驱车到达M25高速公路, 24号岔道口*

*所有时间(除驾车出行外)均基于工作日早上7:30出行计算。来源:tfl.gov.uk 及谷歌地图。

伯克利房产

我们成立于1976年,是卓越房产开发界的领军企业,凭借优质的建筑质量、创新设计和卓越客户服务,荣获众多奖项。其中包括2008年和2014年英国女王的可持续发展企业奖、2017年英国“最受尊敬企业”第二名,以及2024年的“WhatHouse?”金奖。

97.5%

客户愿意向朋友推荐我们



伯克利房产公司在过去五年中总共打造了19600套住宅



伯克利房产的所有开发项目都致力于通过卓越的设计、精心的景观规划、细致的修复工作以及无可挑剔的可持续性标准,永久提升所在社区的环境与品质

选择伯克利房产

品质是我们一切工作的核心,从规划到竣工,再到客户服务,始终如一。



伯克利员工筹集了600万英镑,帮助那些需要住房、工作或我们的关怀与支持的人们。

伯克利基金会已向100多家慈善机构承诺捐赠2300多万英镑

56

生物多样性净增益策略正在推进中

伯克利培训生计划

我们的员工中有740多名培训生

133亿英镑

过去五年对英国经济的贡献

100%

提交规划申请的住宅设计均包含回收设施



Trent Park 主要概况



地址
Trent Park, Enfield EN4 0PS

地方政府
恩菲尔德伦敦自治市

产权期限
公寓: 999年租赁产权
别墅: 永久产权

建筑商
Purcell

之前的项目包括:
屡获殊荣的 Purcell 公司拥有70多年的经验, 擅长处理复杂而敏感的项目——无论是历史建筑还是新建工程。之前的工程包括为皇冠地产、伦敦塔桥、圣潘克拉斯车站和肯辛顿宫等项目的设计。

景观设计商
Murdoch Wickham 是一家屡获殊荣的设计主导型公司, 拥有出色的景观设计作品,

曾为伯克利房产的多个项目提供设计, 包括古德曼广场、基德布鲁克村和伍德伯里唐。

HTA设计有限责任公司擅长空间营造, 是一家拥有近50年经验的获奖设计公司。其为伯克利房产设计过的项目包括皇家威尔斯公园和萨弗隆广场。

室内装潢设计
伯克利资本东伦敦公司

建筑物保险
NHBC高级保险, 十年

竣工时间
Walled Garden – 已竣工
The Royal Mews – 已竣工
The Chaplin Collection – 2025年第一季度
Trent Park House – 2026第二季度、第三季度

停车区域
A每套房至少配有一个停车位, 部分住宅还配有车库。

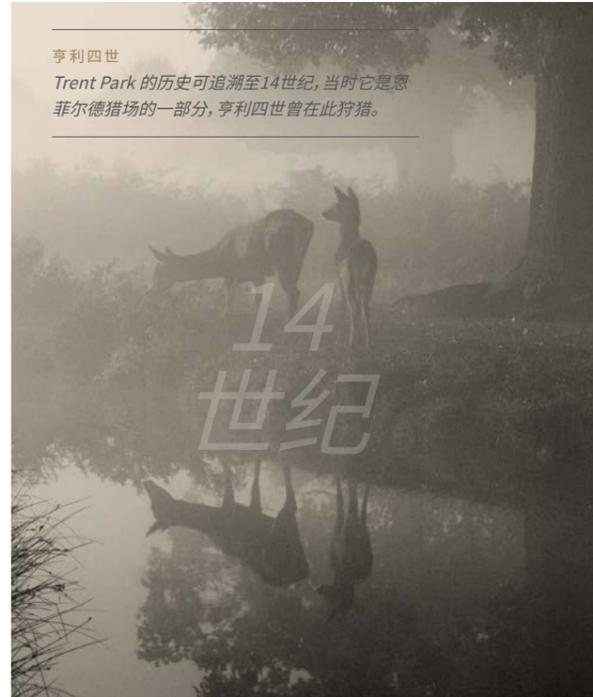
2024-25年度市政税

A	1,376.99英镑
B	1,606.48英镑
C	1,835.98英镑
D	2,065.48英镑
E	2,524.48英镑
F	2,983.47英镑
G	3,442.47英镑
H	4,130.96英镑

2024-2025年度市政税费用表。来源: www.enfield.gov.uk 请注意, 该信息可能会有所变动, 此处列出仅供参考。

历史铸就

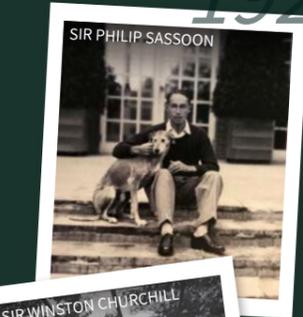
Trent Park 的背景故事揭示了其非凡的传承与传奇地位。昔日，皇室成员曾在此地骑马狩猎；上流社会人士曾在豪华宅邸中欢庆聚会；而英国情报机构人员也曾其中一些房间里成功击败敌人。这段承载时代印记的历史，如今正书写它的全新篇章。



亨利四世
Trent Park 的历史可追溯至14世纪，当时它是恩菲尔德猎场的一部分，亨利四世曾在此狩猎。

慷慨好客的东道主

菲利普·萨松爵士是一名英国政治家、艺术收藏家兼社交名流，他曾在 Trent Park 款待过众多知名宾客。



第二次世界大战

第二次世界大战期间，Trent Park 曾被英军用作关押被俘德国军官的中心，以获取情报。



探索战争中的秘密

学院改建

1950年，此处被改建为 Trent Park 教育学院，隶属于伦敦大学教育学院，是一所男女混合寄宿制师范学院。



米德尔塞克斯大学

1974年，Trent Park 教育学院并入米德尔塞克斯理工学院，该学院于1992年正式更名为米德尔塞克斯大学。



幼儿园

- 1 闪亮之星日间幼儿园
- 2 蓝色星球蒙特梭利幼儿园
- 3 索斯盖特星星幼儿园
- 4 萨尔科姆(日托和预备学校)
- 5 利文斯通小学及幼儿园
- 6 闪烁之星蒙特梭利幼儿园

小学

- 1 生命与和平学校
- 2 德伯勋小学
- 3 埃弗斯利小学
- 4 橡树学校
- 5 特伦特教会小学
- 6 梅里希尔斯小学
- 7 格兰杰公园预备学校
- 8 里昂斯当学校
- 9 埃德蒙顿郡学校
- 10 圣约翰预备学校

中学

- 1 索斯盖特学校
- 2 东巴内特学校
- 3 阿什莫利学院
- 4 高地学校
- 5 犹太社区中学
- 6 圣安妮天主教高中
- 7 拉蒂默学校
- 8 山家中学
- 9 伊丽莎白女王文法学校
- 10 圣约翰高级中学
- 11 爱丽丝欧文女爵学校

地图未按比例绘制，仅为大致位置

休闲探索近在咫尺

Trent Park 的生活在于探索自然健康的生活方式，您可以按照自己的节奏尽情享受各类活动。

- 健身房和室外游泳池
- 网球场
- 野生动物救援中心、咖啡厅和礼品店
- 拟建的 TRENT PARK 博物馆和咖啡厅
- GO APE 树顶探险
- TRENT PARK 马术中心
- TRENT PARK 高尔夫球场
- 步行道和自行车道
- TRENT PARK 咖啡馆
- 索斯盖特曲棍球俱乐部



计算机生成图像，仅供参考。



便利交通

从阿克伍德 (OAKWOOD) 搭乘地铁

- | | |
|-------------|------|
| 国王十字圣潘克拉斯车站 | 26分钟 |
| 维多利亚车站 | 35分钟 |
| 邦德街 | 36分钟 |
| 银行站 | 39分钟 |

从 TRENT PARK 驾车

- | | |
|------------|------|
| M25 (J24) | 14分钟 |
| 哈特菲尔德 | 18分钟 |
| 沃特福德 | 26分钟 |
| 卢顿机场 | 28分钟 |
| 希思罗机场 (T5) | 35分钟 |
| 斯坦斯特德机场 | 40分钟 |
| 温布利 | 45分钟 |
| 伦敦城市机场 | 50分钟 |
| 金丝雀码头 | 50分钟 |

所有时间(除驾车外)均基于工作日早上7:30出行计算。
来源: tfl.gov.uk 及谷歌地图。

教育机会

Trent Park 是年轻家庭成长、发展及接受良好教育的理想基地。

北伦敦拥有英国最负盛名且备受向往的学校，其中一些顶尖学府距离 Trent Park 仅几分钟车程。

Trent Park 还可便捷通往伦敦一些世界一流的大学，其中包括享誉全球的伦敦经济学院、伦敦国王学院和伦敦帝国学院等。新近重建的国王十字车站距阿克伍德地铁站仅26分钟车程，这里是中央圣马丁学院(伦敦艺术与设计学院)的所在地，该校在创意艺术领域享有国际声誉。



众多优秀的幼儿园、小学及中学
距TRENT PARK
仅几分钟路程。

伯克利的 TRENT PARK 愿景

在这片历史悠久、风景优美的环境中，这一超过260套住宅的房产开发项目及其配套设施将为 Trent Park 增添丰富色彩。现代公寓和家庭住宅相连，形成一个地理位置独特、声誉卓著的田园式社区。



计算机生成的Trent Park图像，仅供参考。

物业费 (预估预算) 包括:

物业管理运营成本, 安保服务, 每周7天为居民提供前往斯内克斯街交界处的日常班车服务。公共区域及园林景观的一般维修与维护。健身房、游泳池及居民设施的运营与维护。

别墅住宅

应付总物业费为 30.14英镑/平方米。

历史遗产公寓楼费用

Trent Park House 的应付总物业费为 52.64英镑/平方米, 费用包括: 公寓楼的维护、维修及清洁服务。

The Royal Mews 的应付总物业费为 46.82英镑/平方米, 费用包括: 公寓楼的维护、维修及清洁服务。

地租

自2022年6月30日起, 根据政府法规, 所有租赁产权房产将适用象征性租金。

联系我们

3 Chamberlain Court, 12 Daffodil Crescent, Trent Park, Barnet, EN4 0EZ

联系电话: +44 (0)20 3005 5590

网址: Trent-Park.co.uk

电子邮件: TrentParkSalesTeam@berkeleygroup.co.uk

付款条款

1. 预订时需支付订金:

公寓 2000英镑

别墅 5000英镑

2. 合同交换

预订后28天内完成。

3. 需支付购房价格的10%

合同交换时(扣除预订费用)。

4. 剩余90%的房款需在交房时支付

预估物业费仅供参考, 可能会有所调整。

免责声明

请注意, 以上信息旨在提供可用房产的一般性说明, 仅供参考。公司保留随时更改以上信息的权利。本文内容不构成任何合同的一部分, 也不作为任何合同中的陈述。以上房产的供应以实际可售情况为准。建议申请者联系销售办公室或指定代理商, 确认特定类型的房产是否有售, 以避免不必要的行程。房产面积是根据皇家特许测量师学会(RICS)第六版测量实践建议提供的总内部面积。计算机生成的 Trent Park 图像仅供参考。生活方式图片亦仅供参考。*时间(不包括驾车出行)基于工作日早上7:30出行计算。来源: tfl.gov.uk 及谷歌地图。2019年2月。

