



Lüksün *Huzurla* *Bulaştığı* Yer



MİRASINIZI YAŞAYIN

Oakwood ve Cockfosters'a sadece birkaç dakika uzaklıkta, doğasıyla büyüleyici bir tarihî alanda bulunan 1, 2 ve 3 yatak odalı dairelerin yanı sıra 2, 3, 4 ve 5 yatak odalı evlerden oluşmuş bu ilham verici koleksiyonu keşfedin. Londra'nın merkezinden sessiz bir kaçış noktası olan Trent Park, M25'e kısa bir sürüş ve King's Cross'a 26 dakikalık metro yolculuğu mesafesindeki konumuyla çevredeki çeşitli olanaklara kolay erişim sağlayan yerel bir yaşam tarzı sunuyor.

İŞTE TRENT PARK

Trent Park, 413 dönümlük huzur dolu yeşil bir alanda bulunan benzersiz, hayatta bir kez karşılaşılabilecek bir fırsattır. Büyümeye yer açan, eğlenmeye alan sunan ve olağanüstü bir yaşam biçimi için ideal bir zemin olan Trent Park'ta sakin bir kırsal yaşam tarzının tadını çıkarın.

413

413 dönümlük Trent Country Park, projeyi çevreliyor

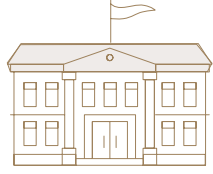


60

Heathrow Havalimanı, 60 dakikalık sürüş mesafesindedir*



Daha geniş Trent Country Park ile birleşen yürüyüş ve bisiklet yolları



Bünyesinde kafe bulunan yeni müze teklifi

Trent Park'ta mülk satın almak için nedenler



Açık tenis kortları



Sakinlere özel spor salonu ve restore edilmiş açık havuz

26

Oakwood ve King's Cross St.Pancras İstasyonu arasındaki yolculuk 26 dakikadır*



Dikilen yeni ağaçlar ve yeşil çatılar, Trent Park'ın yaban hayatı için bir yaşam alanı sağlayacak

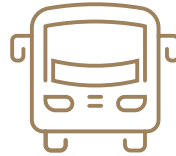


II'nci Sınıf restore binalardan bazıları:
The Trent Park House,
Orangery ve yerel listedeki
Stable Block



Cockfosters ve Oakwood metro istasyonları sadece 1.77 km uzaktadır

Her ikisi de Cuma ve Cumartesi 24 saat faaliyet gösteren Piccadilly hattı üzerinde



Trent Park'tan Snakes Lane'in tepesine kadar, haftada 7 gün çalışan servis otobüsü



14 dakikalık mesafede M25, Junction 24*

*Araba yolculuğu hariç tüm süreler, hafta içi sabah 7.30'da başlayan seyahatlere göre verilmiştir. Kaynaklar: tfl.gov.uk ve Google Maps.

BERKELEY HOMES

1976 yılında kurulan firmamız, olağanüstü evlerin önde gelen geliştiricilerinden biridir ve Sürdürülebilir Kalkınmada 2008 ve 2014 Kraliçe Girişimcilik Ödülü, 2017 Britanya'nın En Çok Hayranlık Duyulan İkinci Şirketi ve 2024 WhatHouse? Ödüllerinde Altın dâhil olmak üzere kalite, tasarım ve müşteri hizmetleri için çok sayıda ödül kazanmıştır.



Berkeley Homes, son beş yılda toplam 19.600 ev inşa etti.



Berkeley Homes'un tüm projeleri, mükemmel tasarım, hassas peyzaj düzenlemesi, uyumlu restorasyon ve kusursuz sürdürülebilirlik standartları ile bulundukları mahalleyi kalıcı olarak geliştirmek için tasarlanır.

Berkeley Homes müşterisi olmak

KALİTE, planlamadan tamamlamaya ve müşteri hizmetlerine kadar yaptığımız her şeyin merkezindedir ve anahtarıdır.



BERKELEY PERSONELİ, EVE, İŞE veya bizim BAKIMIMIZA ve DESTEĞİMİZE İHTİYACI olanlara yardım için 6 milyon sterlin topladı.

Berkeley Foundation, 100'den fazla yardım kuruluşuna 23 milyon sterlin bağışlama taahhüdü verdi

56

56 Biyoçeşitlilik Net Kazanç stratejisi devam ediyor

BERKELEY STAJYERLİK PROGRAMI

İş gücümüzde 740'tan fazla stajyer

£13,3 milyar

Son 5 yılda Birleşik Krallık ekonomisine 13,3 milyar sterlin katkı

100%

Evlerin %100'ü için geri dönüşüm tesislerini içerecek tasarımla planlama başvurusu yapıldı

Trent Park ile İlgili Önemli Bilgiler



KONUM

Trent Park, Enfield EN4 0PS

YEREL MAKAM

Londra Borough of Enfield

KULLANIM HAKKI

Daireler - 999 yıllık kira

Evler - Mülkiyet hakkı

MİMARLAR

Purcell

Önceki projelerden bazıları:

Ödüllü Purcell, yetmiş yılı aşkın deneyime sahiptir ve hem tarihi hem de yeni inşaatlarda karmaşık ve hassas senaryolar konusunda uzmandır. Önceki çalışmaları arasında Crown Estates, Tower Bridge, St Pancras Station ve Kensington Palace projeleri yer alır.

PEYZAJ MİMARLARI

Tasarım odaklı Murdoch Wickham Berkeley Homes'da Goodman's Fields, Kidbrooke Village ve Woodberry Down gibi projeler içeren olağanüstü peyzaj projeleri portföyüne sahip, ödüllü bir firmadır.

Mekân oluşturmada uzman HTA Design LLP, yaklaşık 50 yıllık deneyime sahip ödüllü bir firmadır. Berkeley Homes için tamamladığı projeleri arasında Royal Wells Park ve Saffron Square yer alır.

İÇ TASARIM

Berkeley Capital East London

BİNA SİĞORTASI

NHBC Premier Guarantee, 10 yıl

TAMAMLANANLAR

Walled Garden - Tamamlandı

The Royal Mews - Tamamlandı

The Chaplin Collection - 2025'in 1. Çeyreği

Trent Park House -2026'nın 2./3. Çeyreği

OTOPARK

Her konut için en az bir otopark yeri, bazı konutlara ise garaj tahsis edilmiştir.

2024-2025 İÇİN BELEDİYE VERGİSİ

A	£1,376.99
B	£1,606.48
C	£1,835.98
D	£2,065.48
E	£2,524.48
F	£2,983.47
G	£3,442.47
H	£4,130.96

2024-2025 belediye vergisi tutarlarını içeren tablo. Kaynak: www.enfield.gov.uk Bu tutarlar değişikliğe tabidir ve bu liste temsildir.

TARİHİN İZİNDE

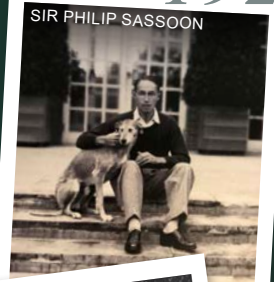
Trent Park'ın geçmişi; mirasını ve efsanevi statüsünü yansıtır. Bu topraklarda, kraliyet ailesinin üyeleri at üzerinde avlanmıştır. Mansion House'ta, toplumun en üst tabakası kutlama yapmış ve odalarında İngiliz istihbaratı düşmanı yenmiştir. Bu değişmeyen miras, şimdi yeni bir sayfa açıyor.

IV. Henry

Trent Park'ın geçmişi, IV. Henry'nin avlanma alanlarından biri olan Enfield Chase'in bir parçası olduğu on dördüncü yüzyıla kadar uzanıyor

OLAĞANÜSTÜ BİR EV SAHİBİ

Sir Philip Sassoon, İngiliz bir politikacı, sanat koleksiyoncusu ve sosyalleşmeyi seven bir ev sahibiydi; Trent Park'ı birçok ünlü konukçu ağırlamıştı.



İKİNCİ DÜNYA SAVAŞI

İkinci Dünya Savaşı sırasında Trent Park, yakalanan Alman subaylarından bilgi almak için bir merkez olarak kullanılıyordu.



KOLEJE DÖNÜŞÜM

1950'de, Londra Üniversitesi Eğitim Enstitüsü'nün bir parçası olarak karma eğitim veren bir kolej olarak Trent Park College of Education'a dönüştü.



MIDDLESEX ÜNİVERSİTESİ

1974'te Trent Park College of Education, 1992'de Middlesex Üniversitesi haline gelen Middlesex Teknik Üniversitesinin bünyesine katıldı.



ÇOCUK YUVALARI

- 1 Shining Stars Day Nursery
- 2 Blue Planet Montessori Nursery School
- 3 Stars Nursery Southgate
- 4 Salcombe (Day Nursery & Preparatory)
- 5 Livingstone Primary & Nursery School
- 6 Twinkle Stars Montessori Nursery

İLKOKULLAR

- 1 Vita et Pax School
- 2 De Bohun Primary School
- 3 Eversley Primary School
- 4 Oaktree School
- 5 Trent CE Primary School
- 6 Merryhills Primary School
- 7 Grange Park Preparatory School
- 8 Lyonsdown School
- 9 Edmonton County School
- 10 St. John's Preparatory School

ORTAOKULLAR

- 1 Southgate School
- 2 East Barnet School
- 3 Ashmole Academy
- 4 Highlands School
- 5 JCoSS
- 6 St Anne's Catholic High School
- 7 The Latymer School
- 8 Mount House School
- 9 Queen Elizabeth's Grammar School
- 10 St. John's Senior School
- 11 Dame Alice Owen's School

KAPINIZIN EŞİĞİNDEKİ AKTİVİTELER VE İLGİ ÇEKİCİ NOKTALAR

Trent Park'taki yaşam, kendi hızınızda tadını çıkarabileceğiniz aktiviteler sayesinde doğal ve sağlıklı yaşamı keşfetmenize olanak sağlar:

- SPOR SALONU VE AÇIK HAVUZ
- TENİS KORTLARI
- YABAN HAYATI KURTARMA, KAFE VE HEDİYE DÜKKÂNI
- TEKLİF EDİLEN TRENT PARK MÜZESİ VE KAFE
- GO APE TREE TOP ADVENTURE
- TRENT PARK BİNİCİLİK MERKEZİ
- TRENT PARK GOLF SAHASI
- YÜRÜYÜŞ VE BİSİKLET YOLLARI
- TRENT PARK KAFE
- SOUTH GATE HOCKEY KULÜBÜ



Bilgisayar yardımıyla oluşturulmuş görüntüler, temsildir.



BAĞLANTILAR

	OAKWOOD'DAN METRO İLE	
	KING'S CROSS ST. PANCRAS	26 dak.
	VICTORIA	35 dak.
	BOND STREET	36 dak.
	BANK	39 dak.

	TRENT PARK'TAN ARABA İLE	
	M25 (J24)	14 dak.
	HATFIELD	18 dak.
	WATFORD	26 dak.
	LUTON HAVALİMANI	28 dak.
	HEATHROW HAVALİMANI (T5)	35 dak.
	STANSTEAD HAVALİMANI	40 dak.
	WEMBLEY	45 dak.
	LONDON CITY HAVALİMANI	50 dak.
	CANARY WHARF	50 dak.

Tüm seyahat süreleri, hafta içi sabah 7.30'da başlayan seyahatlere göre verilmiştir ve araba yolculuklarını içermez. Kaynaklar: tfl.gov.uk ve Google Maps.

EĞİTİM FIRSATLARI

Trent Park, genç bir ailenin büyümesi, gelişmesi ve iyi bir eğitim alması için mükemmel bir başlangıç noktasıdır.

North London, bazıları Trent Park'tan sadece birkaç dakika mesafede olmak üzere Birleşik Krallık'ın en tanınmış ve ilham veren okullarından bazılarını barındırır.

Trent Park, küresel çapta saygın London School of Economics, King's College London ve Imperial College London gibi Londra'nın dünya standardında daha pek çok üniversitesine de erişim sunar. Oakwood metro istasyonundan sadece 26 dakika mesafedeki yenilenmiş King's Cross metro istasyonu, yaratıcı sanatlarda uluslararası çapta olağanüstü düzeydeki Central Saint Martins - UAL'ye ev sahipliği yapmaktadır.



TRENT PARK'TAN sadece birkaç dakika uzaklıktaki eşsiz çocuk yuvaları, ilkokullar ve ortaokullar.

BERKELEY'İN TRENT PARK İÇİN VİZYONU

Bu tarihi ve kırsal ortamda, 260'ın fazla konut ve tesis içi olanaklara sahip bu proje, Trent Park'ı zenginleştirecek. Modern daireler ve müstakil evler, benzersiz ve prestijli bir konumda bir köy topluluğu oluşturmak için birbirine bağlanıyor

Trent Park'ın bilgisayar yardımıyla oluşturulmuş görüntüsü temsilidir.

EMLAK AİDATI (BÜTÇELENMİŞ TAHMİNİ MALİYET) ŞUNLARI KAPSAR:

Emlak yönetimi işletme maliyetleri, güvenlik, sakinleri haftanın 7 günü Snakes Lane kavşağına götürecek günlük servis otobüsü, sitenin ve peyzajın genel onarım ve bakımı, spor salonu, havuz ve sakinlere özel tesisler

KONUTLAR

Ödenecek toplam hizmet bedeli metrekare başına 30.14 sterlindir.

HERITAGE APARTMAN AİDATI

Trent Park House için ödenecek toplam hizmet bedeli metrekare başına 52.64 sterlin olup apartman bakımını, onarımlarını ve temizliğini kapsar.

The Royal Mews için ödenecek toplam hizmet bedeli metrekare başına 46.82 sterlin olup apartman bakımını, onarımlarını ve temizliğini kapsar.

ARSA KİRASİ

30 Haziran 2022 tarihinden itibaren yapılan tüm rezervasyonlarda, devlet mevzuatı uyarınca tüm kiralanmış mülkler (leasehold) için sembolik kira geçerlidir.

BİZİMLE İLETİŞİME GEÇİN

3 Chamberlain Court, 12 Daffodil Crescent, Trent Park, Barnet, EN4 0EZ

T: +44 (0)20 3005 5590

W: Trent-Park.co.uk

E: TrentParkSalesTeam@berkeleygroup.co.uk

ÖDEME KOŞULLARI

- Rezervasyon yapılırken rezervasyon depozitosu ödenir:**
Daireler için £2.000 depozito
Konutlar için £5.000 depozito.
- Belge mübadelesi,** rezervasyondan itibaren 28 gün içinde **gerçekleşecektir.**
- Belge mübadelesinde **satın alma fiyatının %10'u ödenir** (rezervasyon ücreti hariç).
- Bakiyenin %90'u, proje tamamlandığında ödenir**

Tahmini aidatlar bilgilendirme amacıyla verilmiştir ve değişiklikte tabidir.

YASAL UYARI

Bu bilgiler, satışa çıkan mülkler hakkında genel bir fikir sunmak amacıyla verilmiştir ve yalnızca bir kılavuz olarak değerlendirilmelidir. Şirket, bu bilgileri istediği zaman değiştirme hakkını saklı tutar. Bu belgenin içeriği, herhangi bir sözleşmenin bir parçasını oluşturmaz veya böyle bir sözleşme dâhil olmak üzere hiçbir yasal belgenin yerine geçemez. Sınırlı sayıda mülk satışa çıkarılmıştır. Zaman kaybı yaşamamak için başvuru sahiplerinin belirli bir mülk türünün hâlâ satışta olup olmadığından emin olmak amacıyla önce satış ofisi veya yetkili acenteler ile iletişim kurmaları önerilir. Mülk alanları, RICS'nin (Royal Institution of Chartered Surveyors) ölçüm uygulamalarına ilişkin tavsiyelerinin 6. baskısına göre brüt iç alan olarak sunulmuştur. Trent Park'ın bilgisayar yardımıyla oluşturulmuş görüntüleri temsilidir. Yaşam tarzıyla ilgili görüntüler temsilidir. *Tüm seyahat süreleri, hafta içi sabah 7.30'da başlayan seyahatlere göre verilmiştir ve araba yolculuklarını içermez. Kaynaklar: tfl.gov.uk ve Google Maps. Şubat 2019.

