

SQP

CANARY WHARF
LONDON

نشرة معلومات

HARCOURT
GARDENS



Berkeley
Designed for life

مرحبا بكم في حدائق هاركورت

المرحلة التالية المثيرة بساوث كواي بلازا.

صمم المهندسون المعماريون الذين يُشار لهم بالبنان عالميًا، فوستر أند بارتنرز، هذا المبنى المذهل، ما سيشكل إضافة مذهلة إلى أفق ساوث كواي بلازا.

يضم المبنى الشامخ شاهق الارتفاع (198 مترًا) المكون من 56 طابقًا 351 شقة خاصة من بينها شقق مكونة من غرفة نوم واحدة وغرفتين وثلاث غرف وكذلك شقق بنتهاوس (رؤف).

"الحياة في تناغم" تمثل جوهر رؤية حدائق هاركورت وتعكس أسلوب حياة جديد وعصري. يوفر المبنى كل وسائل الراحة والإثارة التي يمكن توفيرها بفضل موقعه في مركز المدينة العالمي والمحوري المتصل بشكل جيد بما حوله، ولكن مع الحفاظ على توازن الإقامة في مبنى مصمم لتعزيز رفاهيتك بما يزرع به من مرافق رائعة تجدد نشاط سكانه وحيويتهم وتمنحهم شعور بالهدوء والراحة، ومساحات تجعل الحياة سهلة ميسورة وحدائق غناء صممت كي تعيش وسط أجواء الطبيعة داخل المبنى.

لقد سُيد كل منزل من منازل بيركلي وفقًا لأرقى المعايير من حيث التصميم والجودة، ما يوفر مستويات متميزة من خدمة العملاء التي حازت على جوائز وتوصية من 99% من عملائنا.

حيث تنساب الحياة دون عناء



توضح الصور المنشأة بالحاسوب حدائق هاركورت وهي صور إرشادية فحسب.

تخلق مجموعة متنوعة من النباتات والأشجار، التي تقع ضمن مساحة 2.6 فدان من الحدائق الساحرة ذات المناظر الطبيعية، بيئة طبيعية جذابة تسودها أجواء ودية تشجع على الاستمتاع بها.

في منازل بيركلي وحدائق هاركورت تأتي رفاهية وأسلوب حياة السكان دائمًا في المقدمة ولن يكن السكان في حدائق هاركورت على بعد أكثر من 9 طوابق من المساحة التي تتضمن وسائل الراحة.

سوف يستمتع السكان ويستفيدون من الحدائق الغناء والهائلة التي أقيمت في كل 19 طابقًا بمساحة 9000 قدم مربع خارجيًا (حوالي 5000 قدم مربع داخليًا) إلى جانب ما هو مزروع من الأشجار والزهور والنباتات في الطوابق 18 و 37 و 55.

3

حدائق للمرافق

2.6

فدان

180

شجرة



توضح الصور المنشأة بالحاسوب حدائق هاركورت وهي صور إرشادية فحسب.

ال موقع

على مدار العشرين عامًا المنصرمة، تحولت كناري وارف إلى واحدة من أكثر الأحياء حيوية وتنوعًا في لندن. ومع وجود مساحة 16 مليون قدم مربع من المكاتب ومتاجر التجزئة والترفيه، تقع على مساحة 20 فدانًا من المساحات المفتوحة ذات المناظر الطبيعية، أضحت موطئًا لكثير من أفضل الشركات حول العالم مثل HSBC وجي بي مورجان و سيتي جروب.

لقد اختارت بيئتها الخلابة العديد من العلامات التجارية المتميزة، التي تشكل جزءًا مما يزيد عن 200 محل تجاري، ومقهى، ومطعم بالإضافة إلى جميع الخدمات ووسائل الراحة.

علاوة على عروض ترفيهية وثقافية استثنائية تقام في إطار برنامج مستمر على مدار العام؛ يضم أكثر من 100 نشاط وفعالية تشمل جميع مجالات الفن والكوميديا والرقص والأزياء والأفلام والموسيقى والرياضة والمسرح، ومعظمها مجاني.



KING'S
College
LONDON

منطقة تمبل - 19 دقيقة

Imperial College
London

ساوث كينزنغتون - 31 دقيقة

CITY UNIVERSITY
LONDON

حي أنجل - 19 دقيقة

LONDON SOUTH BANK
UNIVERSITY

إيلفنت أند كاسل - 19 دقيقة

LSE
THE LONDON SCHOOL
OF ECONOMICS AND
POLITICAL SCIENCE

منطقة هولبورن - 18 دقيقة

LONDON
metropolitan
university

ألدغيت إيست - 15 دقيقة

ual:
university
of the arts
london

منطقة هولبورن - 18 دقيقة

SOAS

ميدان راسل - 23 دقيقة

Queen Mary
University of London

محطة مايل إند - 21 دقيقة

UNIVERSITY OF
WESTMINSTER

محطة غوج ستريت - 21 دقيقة

UNIVERSITY
of
GREENWICH

متحف كاتي سارك - 6 دقائق

UCL

ميدان يوستن - 23 دقيقة

جميع الأوقات تقريبية. المصدر: www.tfl.gov.uk



توضح الصور المنشأة بالحاسوب حدائق هاركورت وهي صور إرشادية فحسب.

مركز عالمي للأعمال التجارية...

يُنظر إلى كناري وارف نظرة تقليدية باعتبارها الحي المصرفي في لندن، ولكن تتسم الشركات الموجودة هنا بالتنوع والتوسع. يضم هذا الحي الحيوي منطقة أعمال عالمية. إنه مركز حيث تنجذب العقول التقدمية في لندن لأكثر الشركات إبداعًا وابتكارًا في المدينة.

7,000

يعمل المتخصصون في التكنولوجيا
حاليًا بدوام كامل في كناري وارف

400,000

يدعم حي كناري وارف حوالي
400000 وظيفة في المملكة المتحدة

55:45

تبلغ النسبة بين المستأجرين الماليين وغير الماليين في الوقت
الحالي 55:45 مقارنة بنسبة 70:30 قبل عشر سنوات

المصدر: (canarywharf.com) canary-wharf-media-canary-wharf-sheet-may-2021.pdf



من أرقى المحلات إلى الشارع الرئيسي

مع أكثر من 200 محل تجاري ومطعم منتشرة في 6 مراكز
تسوق فاخرة، تعد كناري وارف وجهة متميزة في المساء
وعطلة نهاية الأسبوع.

العلامات التجارية الفاخرة تشمل: بوس، بريمونت، جون لويس،
كالفن كلاين، كوس، ديون، هاكيت، هوبز، جو مالون، لاند روفر،
ليفيس، ماسيمو دوتي، بول سميث، بنهاليغونز، رافا، رالف لورين،
ريس، رولكس، تيد بيكر، ذا كوبلز و فاشي.

RALPH LAUREN

BREMONT
CHRONOMETERS

PENHALIGON'S
EST. LONDON 1870

HOBBS
LONDON

CALVIN KLEIN



ROLEX

مؤسسة مشروع عدن

انخرطت مجموعة كناري وارف التي تمتلك عقارات. كناري وارف وتتولى
صباتها، في شراكة مع "مشروع عدن"، وهي مؤسسة خيرية تعليمية
 واجتماعية مقرها في كورنوال، لإنشاء قاعدة جديدة لها في لندن.

وفي إطار تلك الشراكة، سيكون المشروع الأول هو إنشاء المحور الأخضر
عبر مركز عقارات كناري وارف مع توفير مساحات عامة خضراء إضافية
ومتنزهات وحدائق ومدخل بجانب الماء ومساحات لعروض الأداء
وجسور جديدة وممرات خشبية وجسور عائمة. وسوف يؤدي المشروع
إلى تنشيط أرصفة الميناء بتوفير مساحات جديدة للفنون والثقافة
وممارسة الرياضات المائية مثل ركوب الأمواج فوق الألواح والسباحة
في المياه المفتوحة وركوب الكاياك.



المصدر: مؤسسة مشروع عدن

الأنشطة في وارف

مع مجموعة واسعة من الأنشطة على مدار العام، بدءًا من السباحة في
المياه المفتوحة وركوب القوارب الشراعية وأحواض الاستحمام الساخنة
التي تبعث على الاسترخاء، وحتى العروض في الهواء الطلق والجولف
المصغر وصولاً إلى الدفء في الشتاء والتزلج على الجليد، ففي كناري
وارف سيجد الجميع مبتغاه.



THE IVY
BOISDALE



HAWKSMOOR

ROKA

STICKS IN SUSHI

...ومكان تعيش فيه حياة لائقة

يعد كناري وارف مكانًا متميزًا يستحق أن يُسكن فيه. بوابتك إلى مطاعم
وحانات، وأماكن ثقافية وفرص للتعارف لم يسبق لها مثيل، إنه مكان
نابض بالحياة وزاخر بالفرص.

لقد جمع حي كناري وارف أفضل المطابخ وأشهى المأكولات من
جميع أنحاء العالم، بدءًا من الطهاة العالميين وحتى أفضل خبراء مزج
الكوكتيلات، ليقدمها في بعض من أكثر تجارب الطعام إثارة في لندن.



بار وشرفة بالطابق 56 داخل برج هامبتون

يوفر البار الواقع في الطابق 56، وهو أحد أطول البارات السكنية في أوروبا، إطلالات خلابة على كناري وارف، كما توفر الشرفات الخارجية إطلالات بانورامية مذهلة على كناري وارف ونهر التايمز والمدينة وما وراءها.

توفر المرافق داخل كل من "فالينيت تاور" وحدائق "هاركورت" للسكان أسلوب حياة فاخر، حيث العيش الكريم مريح للغاية. في عام 2021، فازت ساوث كواي بلازا بالعديد من الجوائز لجودة المرافق.

Evening
Standard
NEW HOMES
AWARDS 2021
WINNER

UNITED KINGDOM
PROPERTY AWARDS
DEVELOPMENT
ROLLS-ROYCE
AWARD WINNER
RESIDENTIAL HIGH RISE
DEVELOPMENT LONDON
South Quay Place
by Berkeley
2021-2022

UNITED KINGDOM
PROPERTY AWARDS
DEVELOPMENT
ROLLS-ROYCE
AWARD WINNER
LUXURIE DEVELOPMENT
UNITED KINGDOM
South Quay Place
by Berkeley
2021-2022

UNITED KINGDOM
PROPERTY AWARDS
DEVELOPMENT
ROLLS-ROYCE
AWARD WINNER
APARTMENT
CONDOMINIUM LONDON
South Quay Place
by Berkeley
2021-2022



قاعة طعام خاصة



تصوير فوتوغرافي لمرافق نادي كواي



صالة ألعاب رياضية حديثة داخل "فالينيت تاور"



مساحة عمل مشتركة



شرفات بها أحواض استحمام ساخنة

THE QUAY CLUB

مفتاحك

للحياة الفاخرة

سوف يصبح السكان أعضاء حصريين في "نادي كواي"، الذي يقدم مرافق رائعة بما في ذلك خدمة الكونسيرج على مدار 24 ساعة، وصالة ألعاب رياضية على أحدث طراز، ومنتجع صحي مع أحواض استحمام ساخنة خارجية، ومساحات عمل مشتركة داخلية وخارجية حديثة، وغرفة ألعاب، وغرفة كار بوكي، ومروج مذهلة على السطح.

تقتصر العضوية "بنادي كواي" على السكان ولكنه يتيح الوصول إلى المرافق عبر المشروع في كل من حدائق هاركورت و"فالينيت تاور"، لذلك سيستفيد سكان هاركورت أيضًا من حمام السباحة الذي يبلغ طوله 20 مترًا والمنتجع الصحي وغرف العلاج وصالة الألعاب الرياضية وغرف الطعام الخاصة وغرفة العرض ومنطقة الأعمال التجارية والبار والصالة والشرفة الواقعة في الطابق 56.

يعرض التصوير الفوتوغرافي المرافق الموجودة داخل "فالينيت تاور".
توضح الصور المُنشأة بواسطة الحاسوب المرافق الموجودة داخل حدائق هاركورت وهي صور إرشادية فحسب.

المطور العقاري

تأسست شركة بيركلي عام 1976، وهي شركة رائدة في مجال التطوير العقاري للمنازل المتميزة، وحازت العديد من الجوائز لجودة ما تقدمه من تصميمات وخدمة عملاء. تم التصويت لمجموعة بيركلي كواحدة من أكثر الشركات إثارة للإعجاب في بريطانيا عبر جميع الصناعات منذ عام 2012 وحتى عام 2016 كما تم اختيارها "شركة العام" لبناء المنازل في 2015 ومرة أخرى في 2016. وفي عام 2014 فازنا للمرة الثانية بجائزة الملكة للمؤسسات وكذلك في عام 2015، وكنا أول شركة بناء منازل في بريطانيا تمتلك 500 موقع مسجلة من مؤسسة Considerate Constructors Scheme.

الجودة هي في صميم كل ما نقوم به في شركة بيركلي، وليس فقط في المنازل التي نبنيها والأماكن التي ننشئها، ولكن في التزامنا بخدمة العملاء والحياة الخضراء وتجديد المواقع التي تعاني من التلوث.

صُممت جميع مشروعات التطوير العقاري التي ننفذها لتعزيز الأحياء التي تقع فيها تلك المشروعات بشكل دائم، بالتميز في التصميم والمناظر الطبيعية الحساسة والترميم المتجانس ومعايير الاستدامة التي لا تشوبها شائبة.

المهندس المعماري

تتولى شركة فوستر أند بارتنرز مسؤولية التصميم الأصلي للمبنى، بالتعاون مع مهندسي التسليم "أكسيز".



التطوير

- 3 مباني:
- "فالينت تاور": 68 طابقا (220 م)
- حدائق هاركورت: 56 طابقا (198 م)
- بيرويك تاور: 36 طابقا (120 م)
- على بعد دقائق من ساوث دوك
- الدخول الحضري للسكان فحسب لنادي كواي
- ستوفر الشقق إطلالات مذهلة على الأفق/النهر أو إطلالات على الحدائق ذات المناظر الطبيعية أو ساوث دوك
- تتوفر مواقف آمنة للسيارات تحت الأرض
- لشقق مختارة وفق مفاوضات مستقلة.

وسائل الراحة

- ممشى الرصيف الجديد
- 2.6 فدان من الأماكن العامة
- البارات والمقاهي والمحلات التجارية والمطاعم في الموقع

مرافق السكان

سيكون للسكان حق الوصول الحضري لجميع المرافق المذكورة أدناه.

- حدائق هاركورت
- خدمة كونسيرج 24 ساعة
- يوجد أمن في الموقع وكاميرات مراقبة
- ملاذ الخيزران - جناح صحي وصالة للألعاب الرياضية على أحدث طراز مع أحواض المياه الساخنة الخارجية
- iGarden - مساحة أعمال مشتركة حديثة مع قاعة اجتماعات ومساحة عمل خارجية
- غرفة ألعاب منفصلة غرفة كاربوكي معزولة
- "سكاي ميدو" - حديقة مذهلة على السطح

"فالينت تاور"

- خدمة كونسيرج 24 ساعة
- يوجد أمن في الموقع وكاميرات مراقبة
- جناح صحي وسبا
- حمام سباحة بانورامي يبلغ 20 متر
- صالة للألعاب الرياضية على أحدث طراز
- بار وشرقة في الطابق 56
- قاعات عرض خاصة
- قاعة طعام خاصة

الشقق

- نوافذ من الأرض إلى السقف
- شقق تغمرها الإضاءة وفسيحة
- التصميمات الداخلية من تصميم شيبارد روبسون
- مواصفات عالية الجودة
- مطابخ مفتوحة
- الاختيار من بين 3 مجموعات من الألوان؛
- First Light -
- Noon -
- Twilight -
- مجموعة مختارة من الشقق والبنتهاوس
- المكونة من غرفة نوم واحدة وغرفتين
- وثلاث غرف



توضيح الصور المنشأة بالحاسوب المطبخ في مجموعة ألوان Noon وهي صور إرشادية فحسب.

شبكات النقل

ربما تكون منطقة كناري وارف هي أفضل مناطق لندن من حيث خدمة النقل. تقع محطة مترو الأنفاق (جوبيلي لاين).

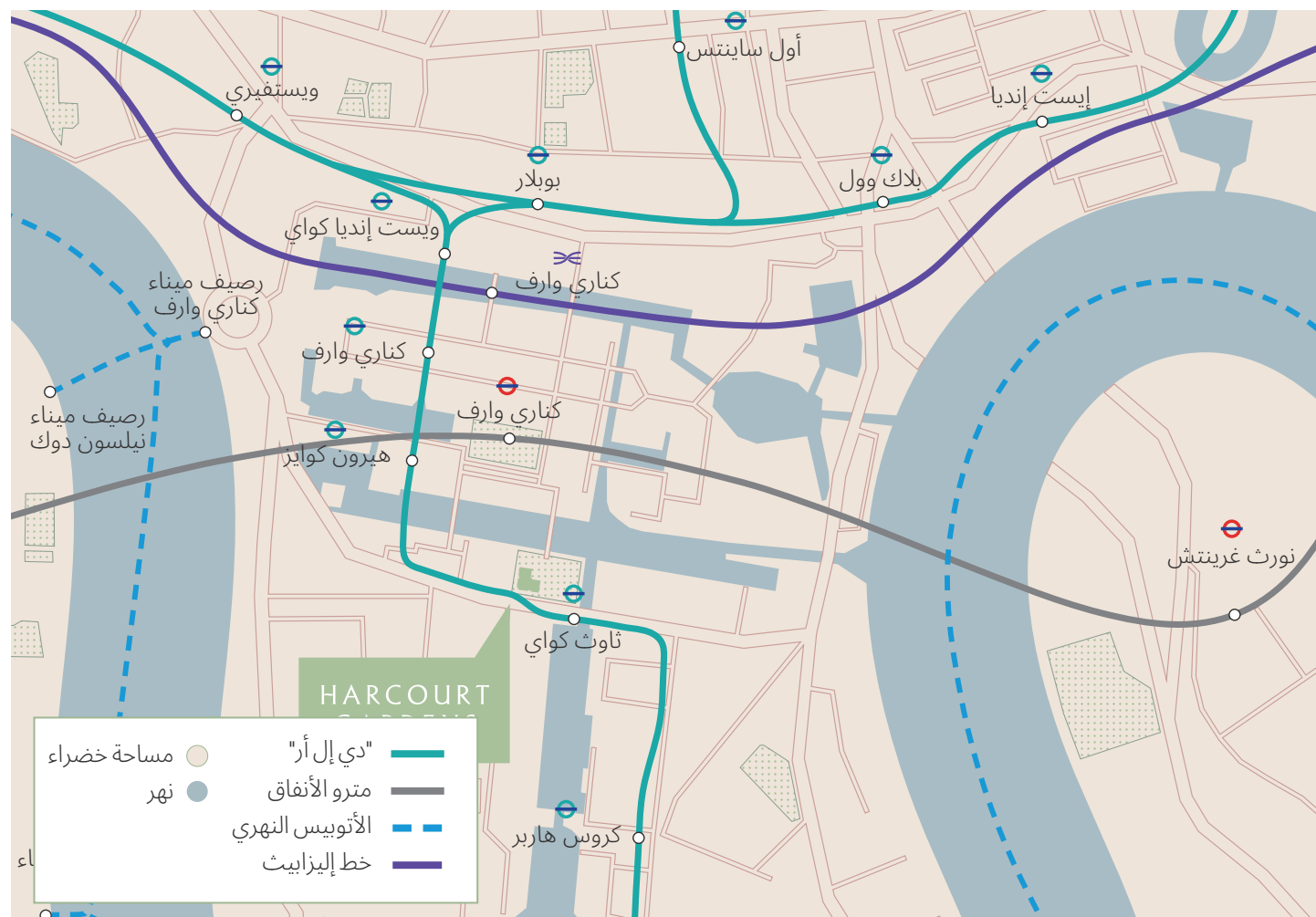
على بعد 500 متر فقط سيرًا على الأقدام من ساوث كواي بلازا تقع محطة دي إل آر ساوث كواي (سكة حديد دوكلاندز الخفيفة) قبالة حدائق هاركورت مباشرة، على بعد مسافة قصيرة فقط من مطار مدينة لندن (المطار الوحيد الذي يقع في لندن نفسها) ومحطة سترااتفورد الدولية، المتصلة بجميع محطات يوروستار في المملكة المتحدة.

يقع رصيف كناري وارف على بعد مسافة قصيرة سيرًا على الأقدام من حدائق هاركورت، والذي يقدم 4 خدمات عبّارات على بعد ساعة واحدة من وستمنستر، وتستغرق الرحلة 26 دقيقة.

تقع حدائق هاركورت على الجانب الشمالي من محطة دي إل آر ساوث كواي، جنوب عقارات كناري وارف مباشرة.

يقلل خط إليزابيث لاين، أحدث خطوط السكك الحديدية عالية السرعة في لندن، أوقات الرحلات عبر العاصمة:

أصبح الآن 7 دقائق	شارع ليفربول - كان 26 دقيقة.....
أصبح الآن 12 دقيقة	طريق توتنهام كورت - كان 27 دقيقة.....
أصبح الآن 14 دقيقة	بوند ستريت- كان 22 دقيقة.....
أصبح الآن 40 دقيقة	مطار هيثرو - كان 60 دقيقة.....



جميع الأوقات تقريبية. المصدر: www.tfl.gov.uk



الطلب الأساسي على المعروض. تشير التقديرات إلى أنه يجب بناء 66000 منزل سنويًا لتلبية الطلب، ولكن في عام 2019، تم بناء أقل من 25000 منزل*.



من المتوقع أن يزيد عدد سكان لندن أكثر من ذلك من 2 مليون إلى 10 ملايين بحلول عام 2030.



تعد المدينة ملاذًا آمنًا، لا سيما في أوقات عدم الاستقرار السياسي. يوجد في لندن هيكل قانوني قوي، وحماية للأصول ومجتمع متعدد الثقافات.



لندن هي المركز المالي الرائد في العالم.



لندن هي مركز رائد في مجال التكنولوجيا والأبحاث – مع افتتاح مكاتب جديدة لشركات جوجل وفيسبوك وأبل في جميع أنحاء المدينة.



سهولة الوصول إلى جميع أنحاء العالم من خلال وجود أربعة مطارات رئيسية بداخلها بالقيام برحلة لمدة ساعة واحدة من كناري وارف.



تعليم على مستوى عالمي. يوجد في لندن 40 مؤسسة للتعليم العالي ويبلغ عدد طلابها أكثر من 400000 طالب.



تشير التقديرات إلى أن 110000 وظيفة إضافية سوف تأتي إلى كناري وارف بحلول عام 2031، ما يؤدي إلى توفير فرص عمل لأكثر من 215000 شخص في المنطقة.



يبلغ متوسط راتب العاملين في كناري وارف 105000 جنيه إسترليني سنويًا.



تحتل موقعًا مركزيًا بين آسيا وأمريكا الشمالية.



تحسين خطوط النقل إلى المدينة ومطار هيثرو عند افتتاح مشروع "كروس ريل".



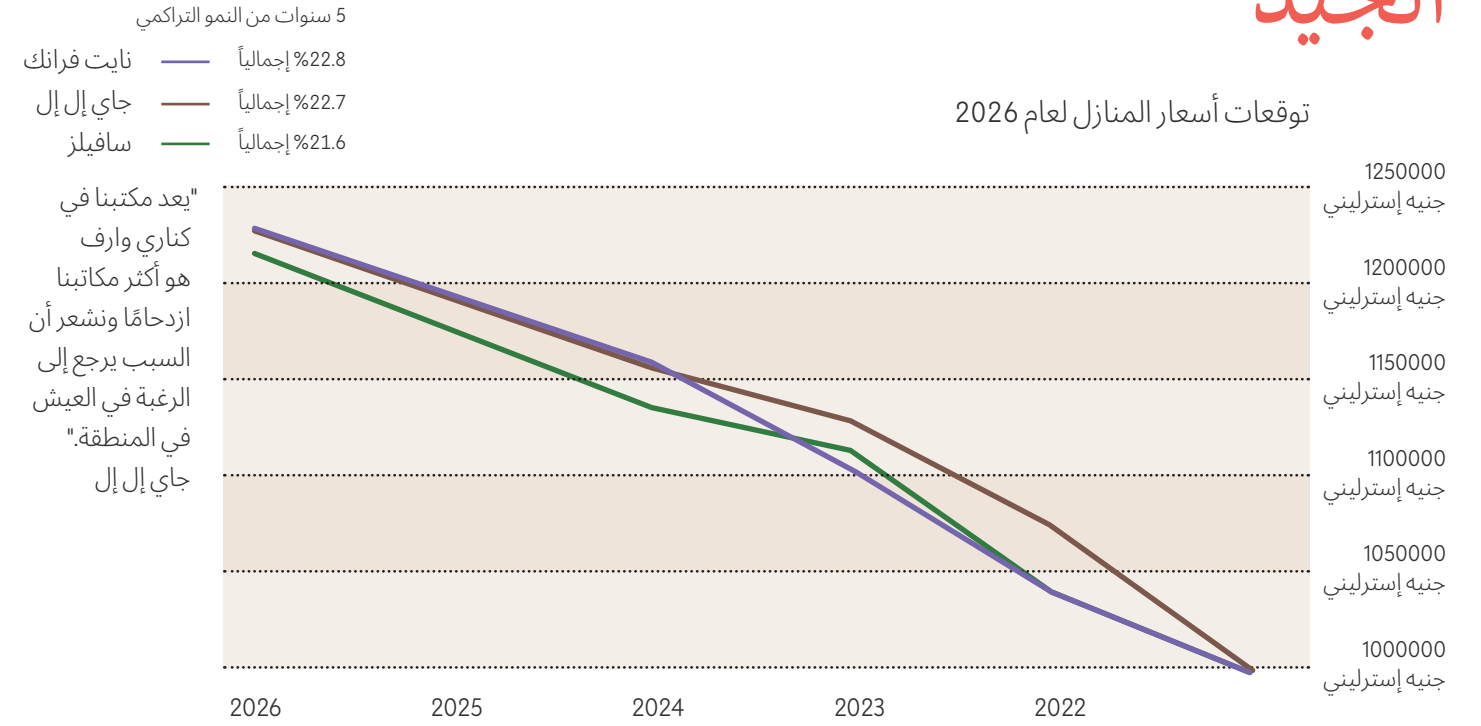
500 بنك في لندن – أكثر من 50% منها بنوك أجنبية.

*المصدر: سافيلز ونايت فرانك

الاستثمار الجيد

المساحات الخضراء وخطوط النقل الممتازة (السفر المحلي والوطني والدولي)، إلى جانب الإسكان الجذاب والمدارس والجامعات الجيدة ومجموعة من المرافق الترفيهية وفرص العمل، ليست سوى بعض الأسباب التي سرعان ما تجعل منطقة شرق لندن هي الخيار الأول للسكان والمستثمرين.

توقعات أسعار المنازل لعام 2026



"شهد مكتب شركة جونز لانج لاسال (جاي إل إل) في كناري وارف طلبًا متزايدًا لا سيما على برج هامبتون، وقد أجرنا حتى الآن جميع الوحدات المتوفرة كما لدينا قائمة انتظار للمستأجرين حتى تصبح المزيد من الوحدات متاحة. شهدنا في الشهر الماضي استئجار شقق بغرفة نوم واحدة في هامبتون في غضون ساعتين من عرضها في السوق، كما تم استئجار شقق بغرفتي نوم وثلاث غرف نوم في غضون 24 ساعة. شركة (جاي إل إل)

من يعيش في ساوث كواي بلازا؟

بعد إجراء مسح للسكان في عام 2022، فإن متوسط عمر السكان العادي في ساوث كواي بلازا هو:



نسبة السكان الذين يدرسون في:



يعمل في وسط لندن ويسافر للعمل من كناري وارف بالمترو أو بخط إليزابيث



يعمل في المجال المالي والمصرفي، تكنولوجيا المعلومات/التكنولوجيا المالية



أقل من 45 عامًا



القيم المنجزة في ساوث كواي بلازا

غالبية سكان المبنى الأول في ساوث كواي بلازا، فالينت تاور، انتقلوا الآن المبنى بسعادة ويستمتعون بمنزلهم الجديدة. بدأت أعمال الإنجاز في صيف 2021 وتتوفر الآن بيانات توضح متوسط الإيجار الفعلي الذي تحقق داخل البرج الأول. وهو الأمر الذي يعطي مؤشرًا جيدًا على العائدات المتوقعة في حدائق هاركورت.

الربع الأول من 2021	الربع الثالث من 2022	% زيادة على الحد الأقصى للسعر
335 جنيهًا إسترلينيًا	450 جنيهًا إسترلينيًا	46% ↑
410 جنيهًا إسترلينيًا	550 جنيهًا إسترلينيًا	44% ↑
575 جنيهًا إسترلينيًا	725 جنيهًا إسترلينيًا	35% ↑
745 جنيهًا إسترلينيًا	1200 جنيه إسترليني	68% ↑

ماذا يقول سكاننا

لقد سألنا سكان "فالينت تاور" عن أكثر ما يحبونه في الحياة بساوث كواي بلازا.

"المرافق وخدمة المبنى كلاهما رائع حقًا في برج هامبتون. يتميز عمال الكونسيرج والتنظيف بسرعة الاستجابة وهم على أهبة الاستعداد دائمًا للتعامل مع مشكلاتك."

"وسائل الراحة، الإطلاات والسلامة والموظفين الودودين والحدائق المحيطة." "عنصر الفخامة تمنحك شعور بأنها فندق 5 نجوم." "ليس سؤالاً عادلاً لأن كل شيء جيد للغاية. المبنى والإطلاات والمسبح وصالة المقيمين وبالطبع طاقم عمل ساوث كواي بلازا الممتاز.

أبرز ما ورد ذكره وعدد مرات الإشارة إليه

61

خدمة وطاقم عمل

73

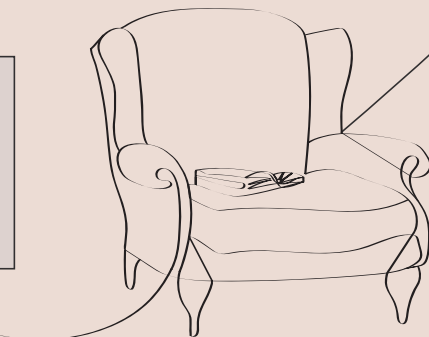
مرفقًا

30

جودة وتصميم

32

منطقة محلية



قم بمسح رمز الاستجابة السريعة ضوئيًا لسماع رأي أحد سكان عن الحياة في ساوث كواي بلازا.



توضح الصور المنشأة بالحاسوب حدائق هاركورت وهي صور إرشادية فحسب.

شروط السداد

تُدفع رسوم الحجز عند الحجز:

- شقة بغرفة نوم واحدة.....إيداع 2500 جنيه إسترليني
- شقة بغرفتي نوم أو ثلاث غرف نوم.....إيداع 5000 جنيه إسترليني
- بنتهاوس.....إيداع 10000 جنيه إسترليني

يتم تبادل العقود في غضون 28 يومًا من الحجز
تُسدد نسبة 10% من سعر الشراء عند تبادل العقود (مخصومًا منها رسوم الحجز)

المستويات من 9 - 36:

يُدفع باقي المبلغ، نسبة 90%، عند الإنجاز

المستويات 38 - 53:

يتم دفع قسط مقدم بنسبة 10% من سعر الشراء بعد 12 شهرًا من الاستبدال
يُدفع باقي المبلغ، نسبة 80%، عند الإنجاز

المحامون الذين تمت الاستعانة بهم سابقا والمستشارين الماليين المستقلين

يرجى التواصل مع مستشار المبيعات للحصول على المعلومات
عن الشركات القانونية التي على دراية بهذا التطور وعملت نيابة عن
المشتريين لدينا.



توضح الصور خدمة الكونسيرج في حقائق هاركورت

ضريبة المجلس

لندن بورو أوف تاور هامليتس
النطاق H - أكثر من 320.000 جنيه إسترليني - 3039.96 جنيه إسترليني
(أسعار السنة الضريبية لعام 2023 / 2022)

الإيجار الأساسي**

لجميع الجوزات بدايةً من 30 يونيو 2022، بما يتوافق مع
التشريعات الحكومية، سيتم تطبيق إيجار رمزي على جميع الشقق.

رسوم الخدمات**

تقدر رسوم الخدمة بـ 9.55 جنيهًا إسترلينيًا لكل قدم مربع (غير شامل
صندوق احتياطي الإهلاك) - وهي خاضعة للتغيير، وتشمل التأمين
على المباني، وتنظيف النوافذ الخارجية، والكونسيرج على مدار
24 ساعة، وتشغيل الخدمات، والمرافق الترفيهية، والمناظر
الطبيعية، ونظام الرصد والتقييم، والصيانة العامة، والموظفين،
والرسوم. موقف سيارات ج. 900 جنيه إسترليني للمساحة سنويًا.



جهات الاتصال

مركز مبيعات SQP
75 مارش وول
E14 9WS لندن

هاتف +44 (0) 203 675 4400
southquayplaza@berkeleygroup.co.uk
southquayplaza.london
harcourtgardens.london

* غير شامل لصندوق الاحتياطي.

** سيتم استبدال الشقق المحجوزة في المعارض الخارجية برسوم الحجز مع سداد عربون
بنسبة 10% في غضون 21 يومًا.

إخلاء المسؤولية - يرجى العلم أن هذه البيانات تهدف إلى إعطاء فكرة عامة عن العقارات
المتاحة ويجب استخدامها كدليل فحسب. تحتفظ الشركة بالحق في تغيير هذه البيانات في
أي وقت. لا تشكل المحتويات الواردة في هذه النشرة أي جزء من أي عقد أو تعهدًا بما في
ذلك مثل هذا العقد. تُعرض هذه العقارات حسب التوافر. يُنصح مقدمو الطلبات بالاتصال
بمكتب المبيعات أو الوكلاء المعيّنين للتأكد من توفر أي نوع معين من العقارات لتجنب عناء
لا طائل منه. يتم توفير مناطق العقارات كمساحات داخلية إجمالية بموجب توصية الإصدار
الرابع لممارسة القياس التي وضعها المعهد الملكي للمساحين القانونيين (RICS). الصور
المنشأة بالحاسوب إرشادية فقط. Z506/O5CA/1222.

