



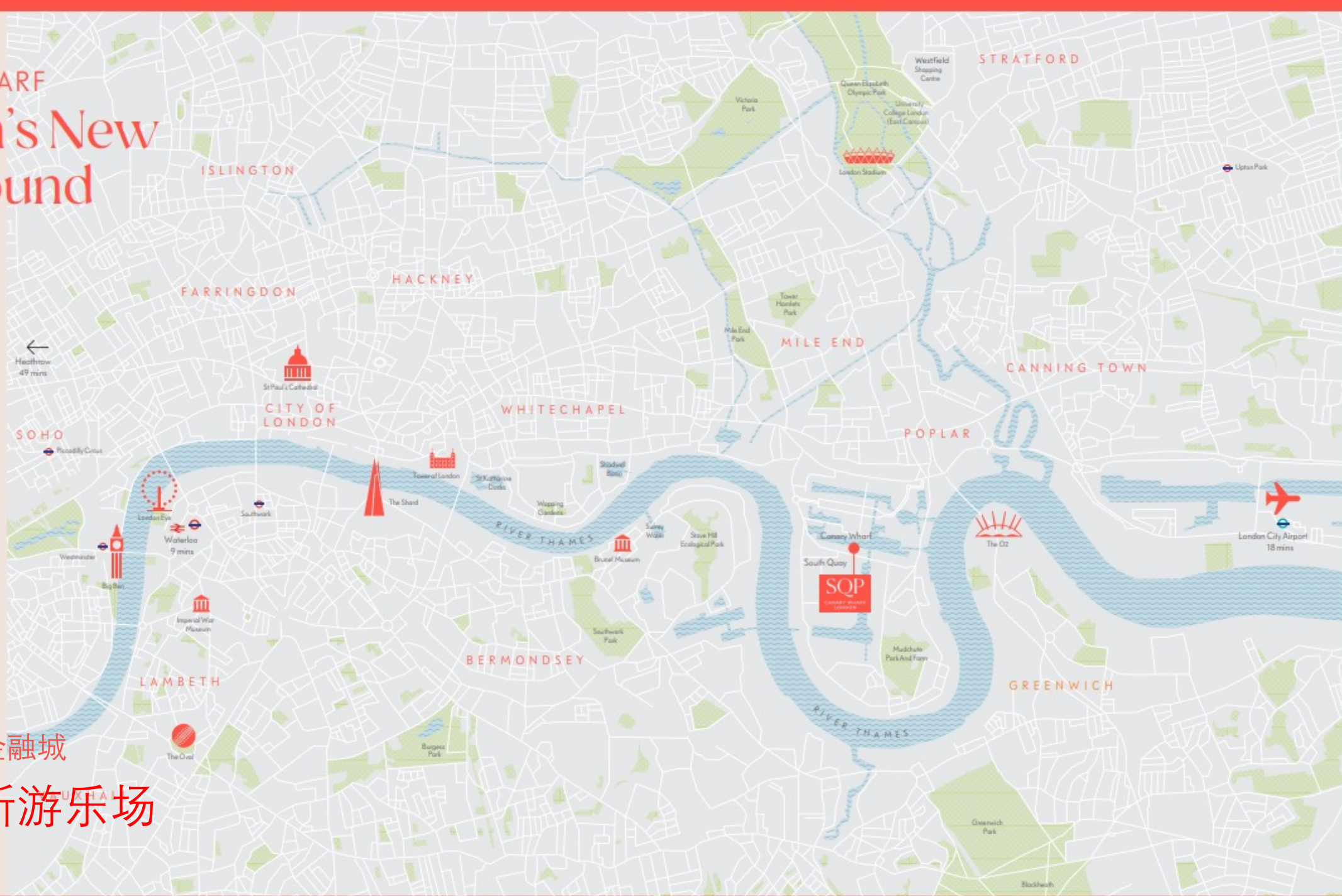
SQP

CANARY WHARF
LONDON

DISCOVER
SKYLINE
LIVING

CANARY WHARF London's New Playground

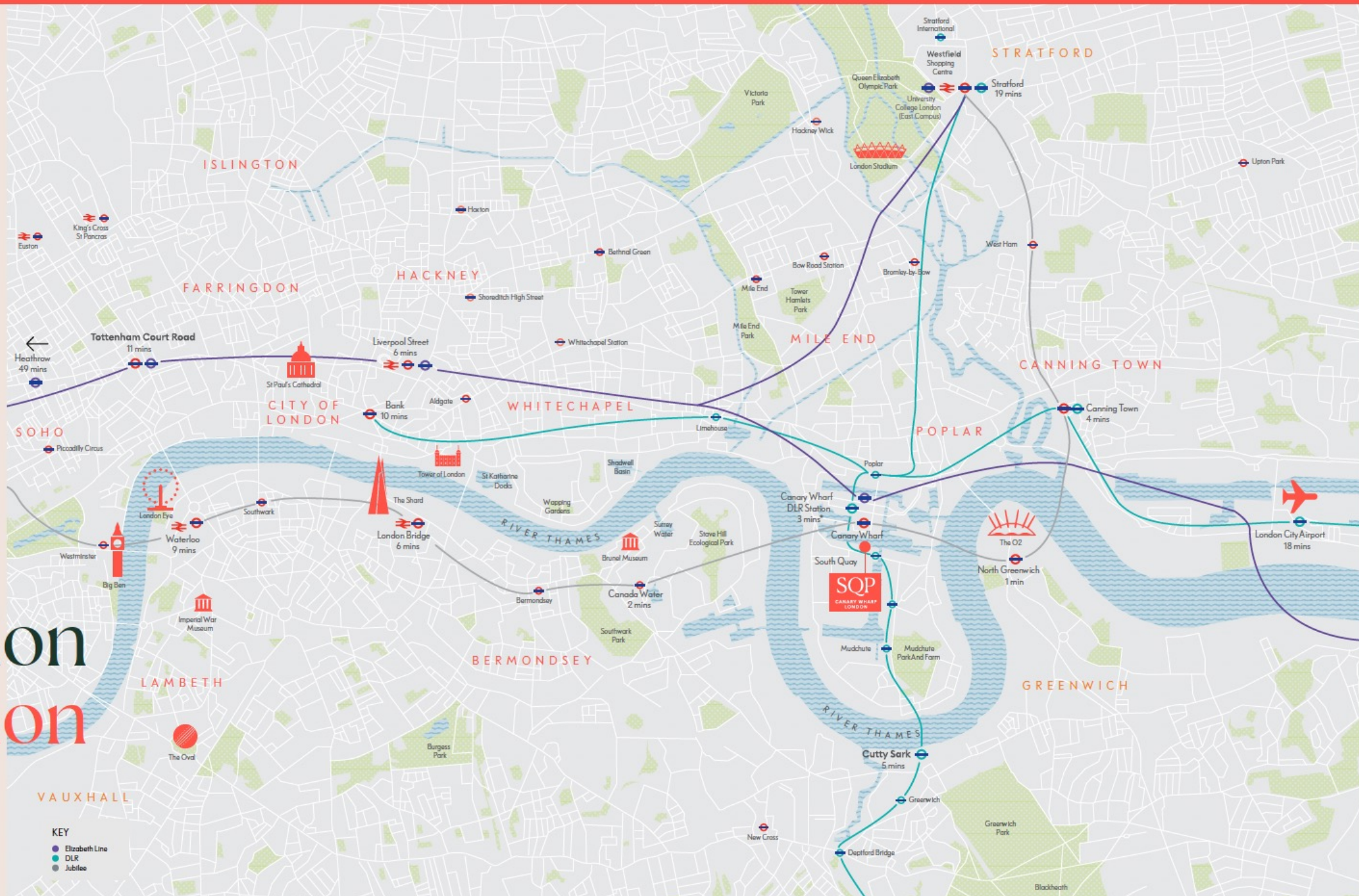
伦敦CBD 新金融城
伦敦的新游乐场



地理位置

Location

Location
Location

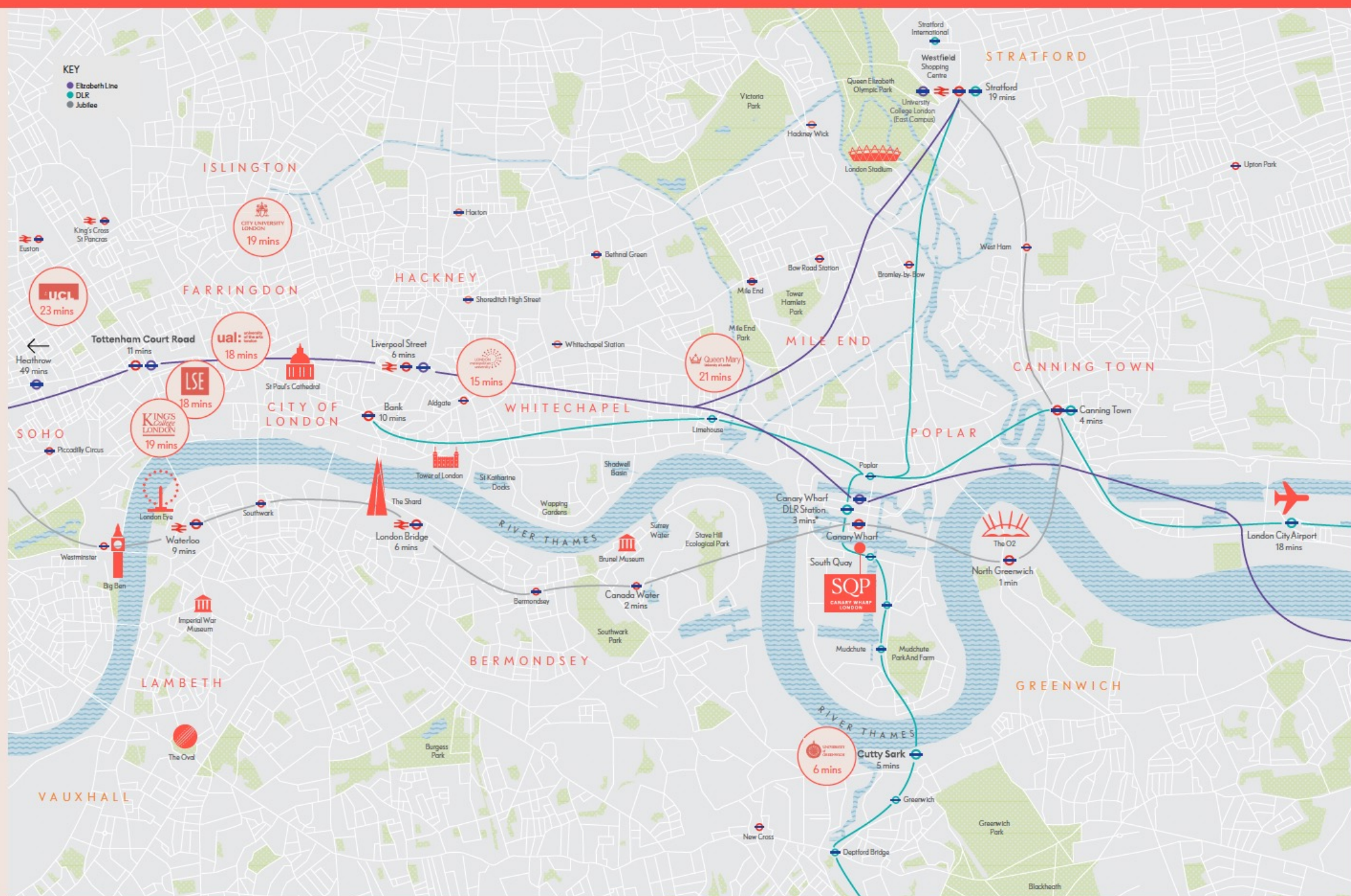


伦敦的毕业率为

47%

过去五年中，伦敦留学生的数量增加了

48%



Past

过去



Present

现在

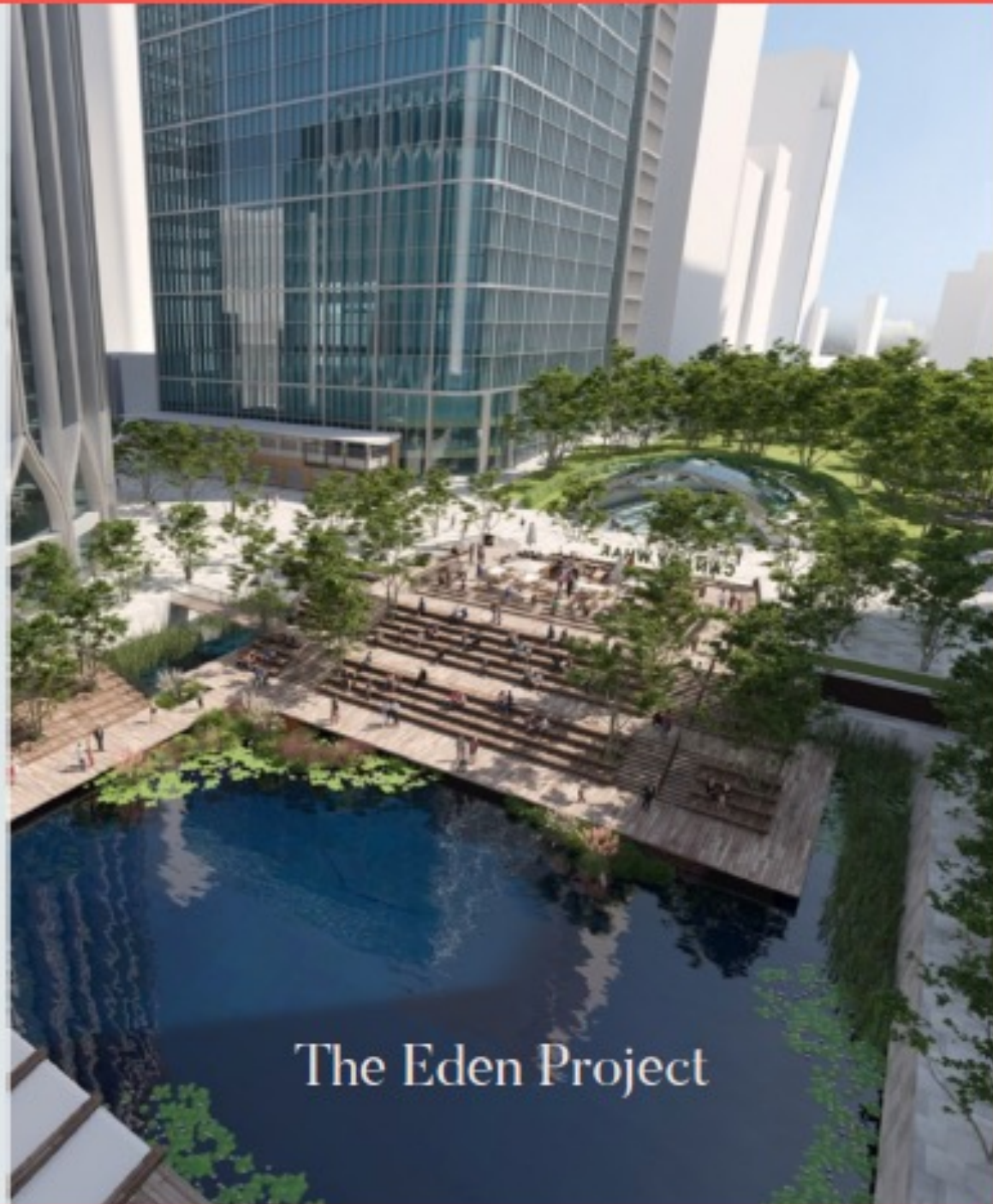


Future

未来



*Source: Canary Wharf 3D model Future skyline. AccuCities.com



The Eden Project



犯罪率比伦敦平均水平低

90%

1,600万平方英尺

(约1,500,000平方米) 的办公和零售空间

£130,000

工人平均薪资

20%

金丝雀码头的绿地面积

good

INVESTMENT

投资指南

金丝雀码头拥有多样化的就业结构，主要租户涵盖法律、电信、媒体、能源和科技领域，并且是一些世界上最大的银行、金融机构和科技公司的所在地。



金丝雀码头是英国第二大金融区，仅次于伦敦金融城。



120,000

金丝雀码头每日工作人数。

该区域拥有

1,600万平方英尺

办公空间和零售空间，共30栋办公大楼，并计划再增建500万平方英尺的办公空间。

预计伦敦的
就业岗位数量将平均增加

49,000

预计达到

2041年
690万个



金丝雀码头正在将自己定位于
生命科学研究为中心。

在过去的
25年里：



建造超过1500万
平方英尺的办公空间



开发超过300家
商店、酒吧、餐厅、服务和设施（约100万平方英尺）



建造了
20英亩
公园、花园和广场



SQP

CANARY WHARF
LONDON

UNLOCK

THE
UNORDINARY

解锁
非凡体验



SQP

CANARY WHARF
LONDON

HAMPTON TOWER

- 68层
- 220米高 (伯克利集团旗下最高楼)
- 630套公寓

HARCOURT GARDEN

- 56层
- 198米高 (伯克利集团旗下第二高楼)
- 400套公寓

BERWICK

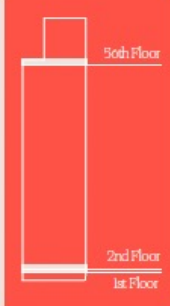
- 待开发-目前计划28层

SQP

CANARY WHARF
LONDON

THE
ULTIMATE
LEISURE
EXPERIENCE

奢华的
休闲娱乐体验



Hampton Tower

56层

放映室
私人会议/餐厅
住户私人酒吧
住户休息室及露台
户外厨房



1层
夹层

活力泳池
桑拿
蒸汽房
体验式淋浴



1层

健身房
按摩室
游泳池
工作室



THE QUAY CLUB

Residents Only Facilities



Harcourt Garden

55层

Sky Meadow

顶草坪（高200米）



18层

Bamboo Sanctuary

Bamboo Meditate
面向安静露台，专为住户平静和放松而设计的冥想空间。

Bamboo Acti Vate
健身房

Bamboo Sensate
桑拿
蒸汽房
放松区 - 阳光躺椅
3个户外加热浴缸
环绕露台

37层

Mezzanine iGarden

卡拉OK室
游戏室
酒吧
台球桌



18层夹层

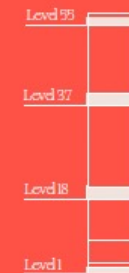
Bamboo Sanctuary

更衣室
淋浴间
无性别更衣柜
放松区



1层 游乐空间

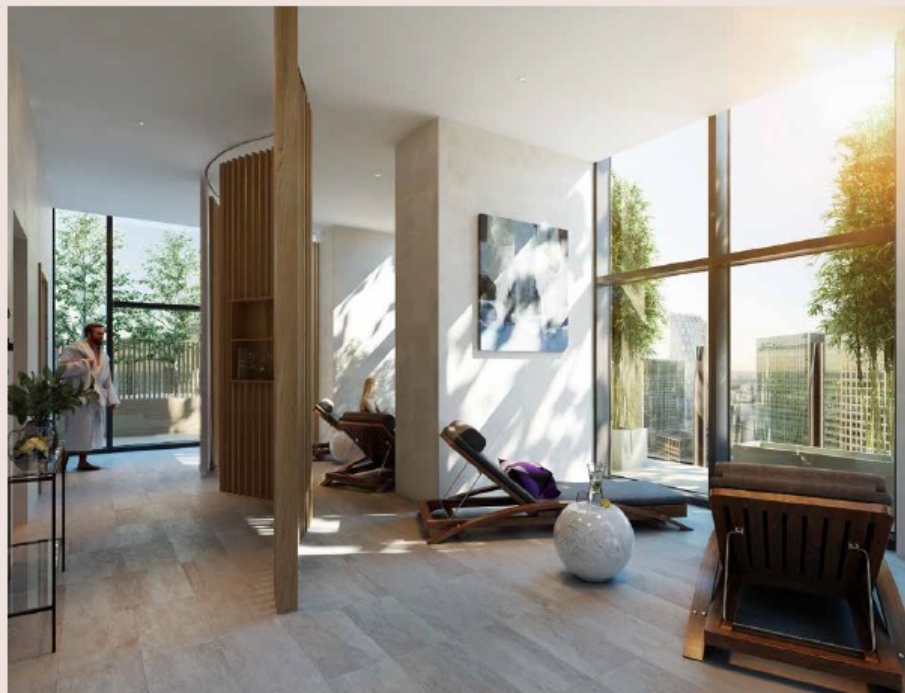
专为0-5岁和6岁以上儿童设计的两个游乐空间，包括放松和学习区域，以及一个可在标准运营时间之外预订的灵活空间，该空间可转变为电视室。



HAMPTON TOWERS



HARCOURT GARDENS 配套设施今年即将开放



豪华公寓



豪华公寓



WHY BUY



The Quay Club
住户专属会员



在2.6英亩的
园林景观中放松



四通八达的交通设施



世界级设计



咖啡馆和酒吧
近在咫尺



伊丽莎白线
15分钟到邦德街

无限公寓

Infinity Apartment

一室公寓
1 Bed



售价
£732,500起
出租收益
£3,150/每月
租金收益率
5.2%



售价
£730,000起
出租收益
£3,476/每月
租金收益率
5.7%

二室公寓
2 Bed



售价
£945,000起
出租收益
£4,345/每月
租金收益率
5.5%

三室公寓

3 Bed



售价
£1,787,500起
出租收益
£7,150/每月
租金收益率
4.8%

预计的租金估算是基于Foxtons2023年第四季度提供的数据的平均值。

LANDMARK PINNACLE

剩余42套
售价£1,321每平方英尺
物业费£6.77每平方英尺

WARDIAN

剩余23套
售价£1,402每平方英尺
物业费£10.60每平方英尺

ONE PARK DRIVE

剩余56套
售价£1,323每平方英尺
物业费£10.25每平方英尺

10 PARK DRIVE

剩余38套
售价£1,453每平方英尺
物业费£10.25每平方英尺

SQP
CANARY WHARF
LONDON

ONE THAMES QUAY

剩余134套
待售

ASPEN

剩余250套
售价£1,290每平方英尺
物业费£5.85每平方英尺

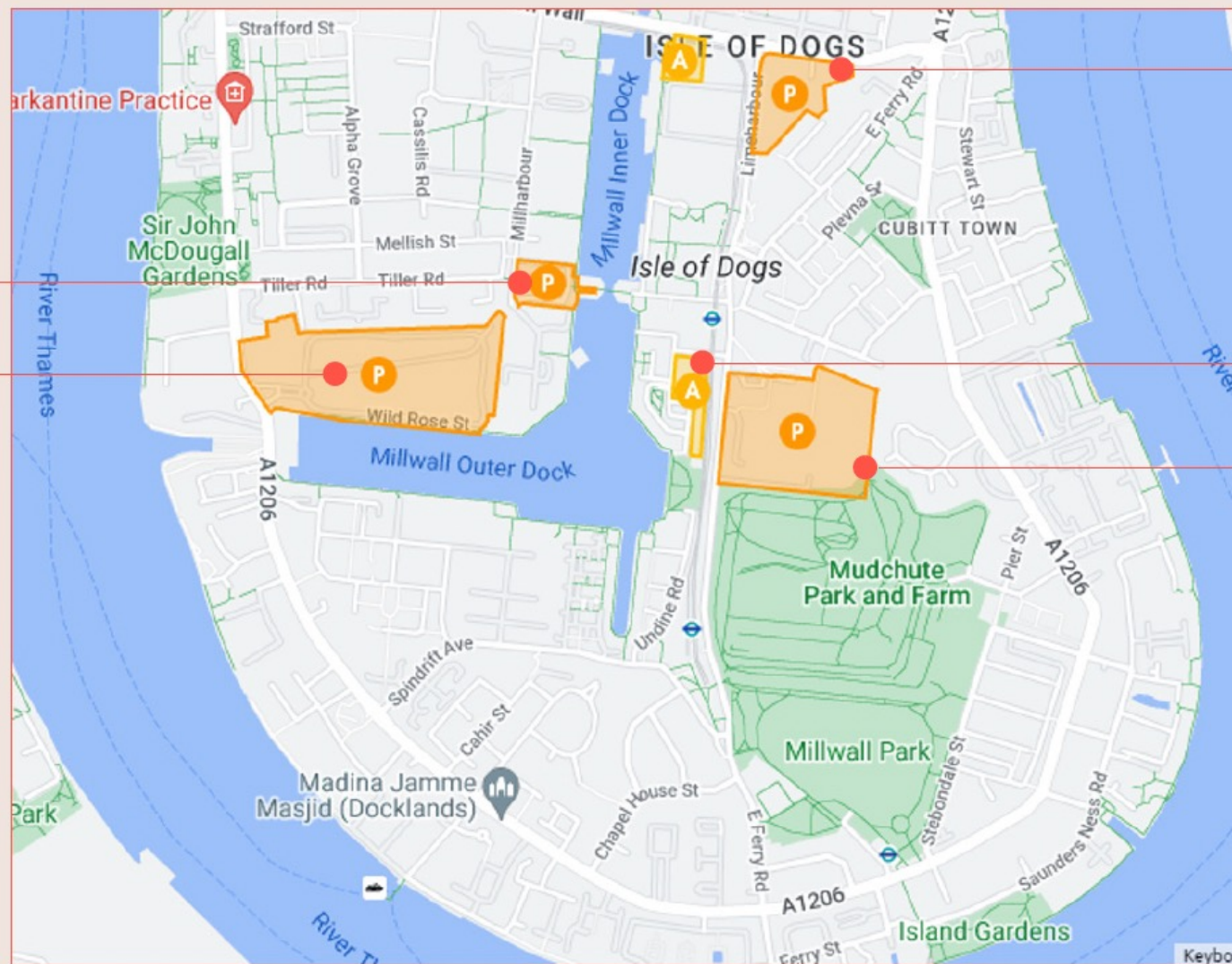
未来住宅项目开发规划

Healey 项目开发方案

319住宅单位
最高30层

“西渡轮印刷厂”，
伦敦及区域性混
合用途房产

1,358住宅单位
最高30层



Komoto Group
579住宅单位
49层

Ridgeback Group
307户住宅
38层

Crossharbour 区
开发方案
1,960住宅单位
最高32层



INTERACTIVE

FLOORPLANS

点击链接

Virtual *Appointment*



点击此处访问线上预约页面以获取更多信息

