

TWELVE TREES P A R K

L O N D O N E 1 6

نشرة معلومات مُوجزة

Berkeley
Designed for life

أكتوبر 2024

OUR VISION
2030
TRANSFORMING TOMORROW

 **Berkeley**
Group





أين تقع تويلف تريز بارك؟



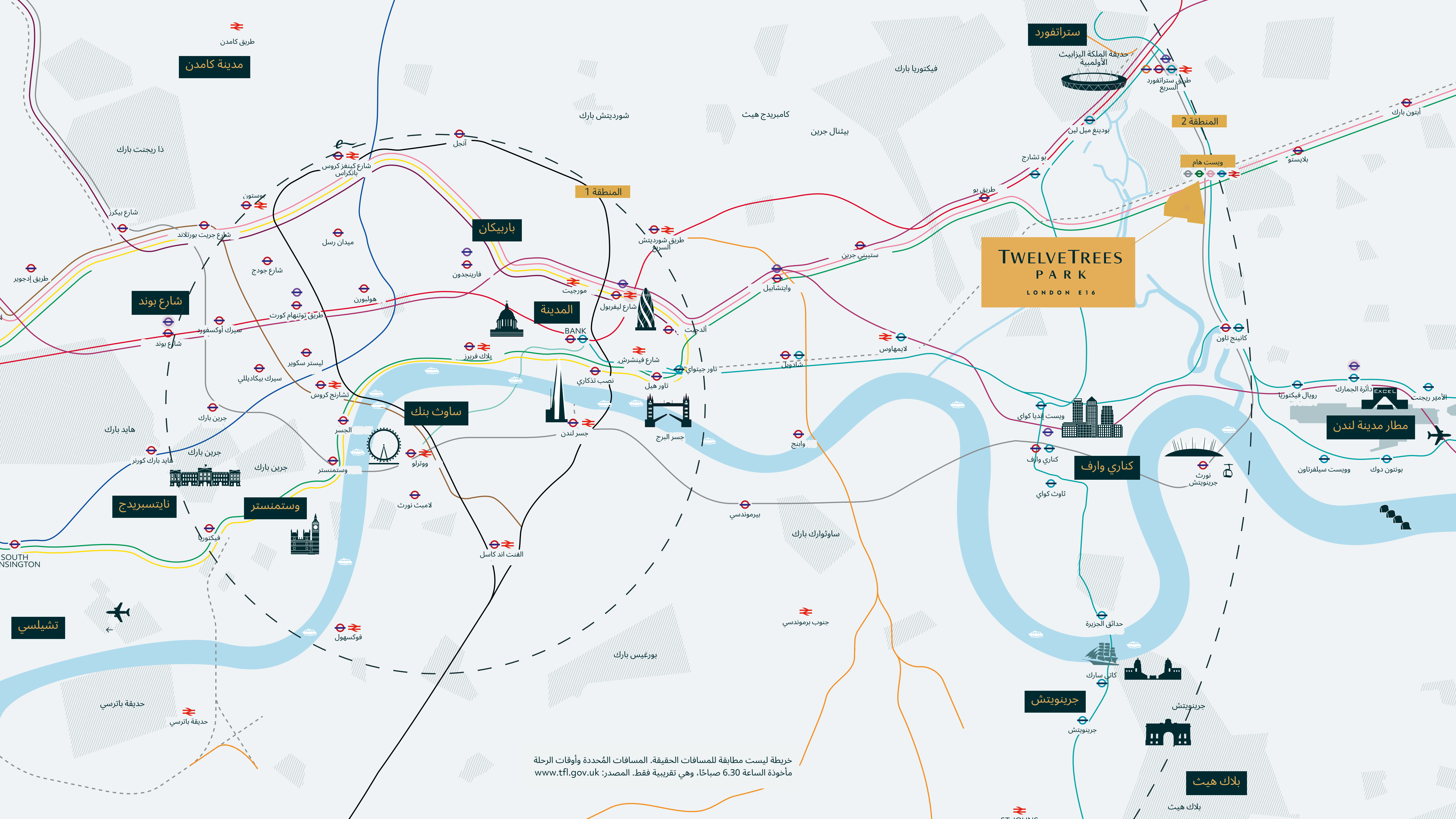
شرق لندن



لندن



المملكة المتحدة



TWELVETREES PARK

LONDON E16

المرحلة الأولى من خطة التجديد
لمدة 22 عامًا

3,800 منزلًا

تطور جديد تمامًا لمدخل المحطة

مخطط بيركلي هو المخطط
الوحيد الذي يقدم مدخل المحطة
ذات التطوير الجديد

220,000 قدم مربع من
المساحات التجارية ومحلات
البيع بالتجزئة

مركز مكتبي بمساحة
70,000 قدم مربع

12 فدان من المساحات
الخضراء

مدرسة إيست لندن ساينس
جديدة تمامًا، تتسع لنحو 1000
طالب، في الموقع



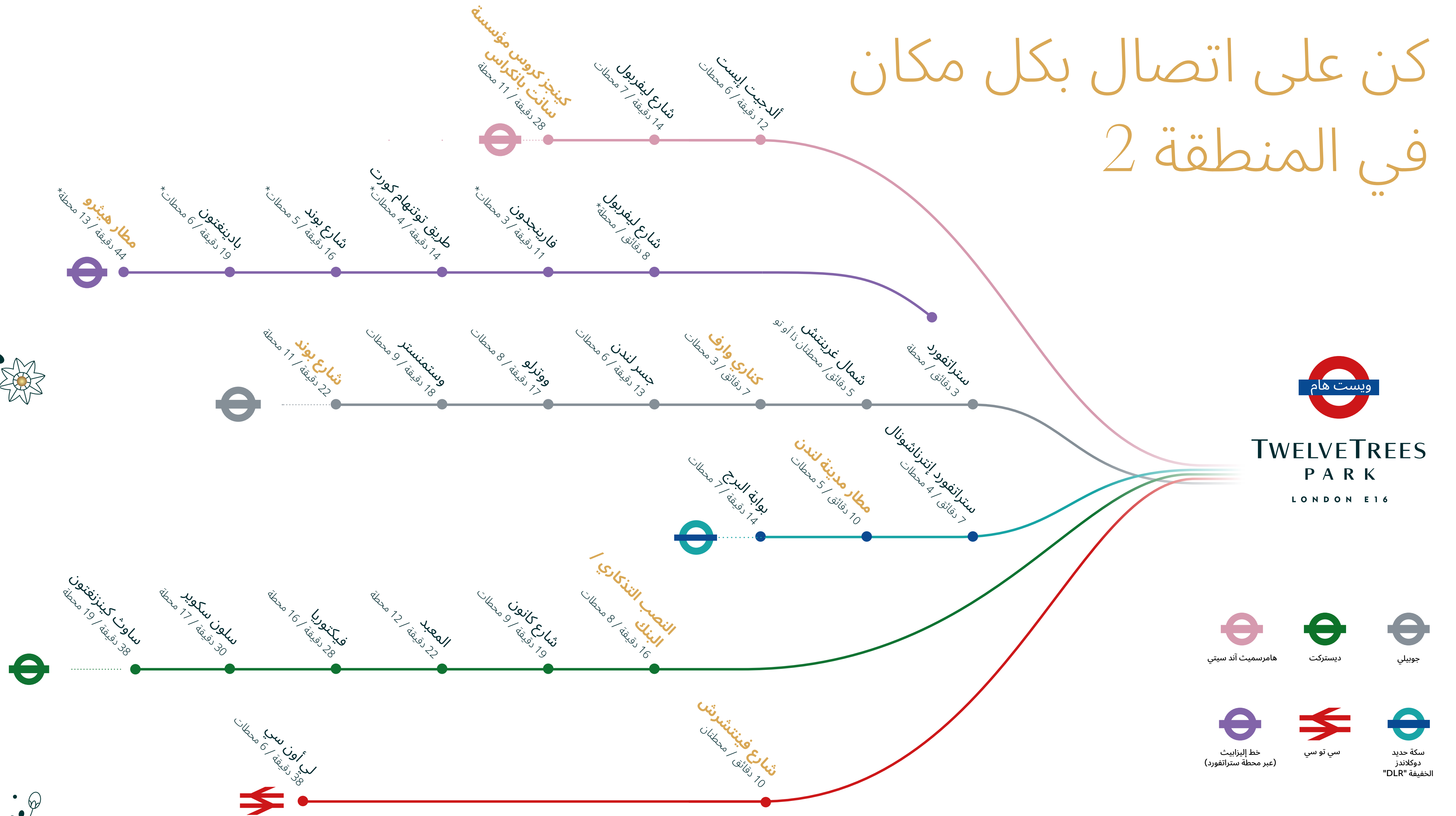
تجديد المنطقة 2 مع روابط استثنائية

الصورة المُنشأة بالحاسوب "CGI" إرشادية فقط، ويُمكن تغييرها

جديد تمامًا لمدخل المحطة بحلول عام 2026



كن على اتصال بكل مكان في المنطقة 2



* يتوقف في ستراتفورد، وليس ويست هام. الرحلات تقريبية فقط. المصدر: جوجل و tfl.gov.uk



مدينة لندن

10 دقائق / محطات

من محطة التطوير



تخدم محطات البنك والنصب التذكاري 5 خطوط، بالإضافة إلى سكة حديد دوكلاندز الخفيفة "DLR"، كونها أفضل محطة مُتصلة بمدينة لندن، وهي منطقة تاريخية ومالية في قلب لندن الكبرى. ومع وجود عدد كبير من المحلات التجارية والمتاجر والمطاعم الراقية، يمكن الوصول إلى محطة البنك مباشرةً من خلال محطة إيست انديا.

مركز مالي



تمثل مدينة لندن مركزًا ماليًا عالميًا، حيث تضم بنك إنجلترا، ومقرًا للعديد من المؤسسات المالية، من بينها بورصة لندن.

العمل



يبلغ عدد السكان العاملين 615,000 نسمة، كما يبلغ متوسطا لراتب السنوي حوالي 112,000 جنيه إسترليني تقريبًا.

أفق الإبداع



تتميز المدينة بأفق مميز يضم مزيج من ناطحات السحاب الحديثة والمباني التاريخية مثل "ذا جركن" و"واكي توكي" و"شارد".

المراكز الثقافية



تضم المدينة أماكن ثقافية، مثل متحف لندن ومركز باربيكان الذي يستضيف مجموعة من الفعاليات والعروض.

التاريخ



يعود تاريخ مدينة لندن لأكثر من 2,000 عام، حيث كانت مركزًا للتجارة والتبادل التجاري على مدار عدة قرون.





كناري وارف

7 دقائق / 3 محطات

من محطة التطوير



تُعد كناري وارف المنطقة المالية المركزية في لندن، كما أنها مركزًا للبنوك الدولية مثل "اتش اس بي سي" و"باركليز" و"سيتي جروب". وذلك إلى جانب المطاعم والحانات الراقية ومرافق البيع بالتجزئة والترفيه الرائدة و20 فدان من المساحات الخضراء، وبالتالي توفر كناري وارف الراحة لك حتى باب منزلك.

العمل



يبلغ عدد السكان العاملين 120,000 نسمة، كما يبلغ متوسط الراتب السنوي 130,000 جنيه إسترليني تقريبًا.

6 مراكز تسوق



في كناري وارف، وتستقبل المنطقة أكثر من 49 مليون زائر سنويًا.

على مدار العام



برنامج فعاليات، وزيارات مجانية للمجموعات الفنية العامة الحائزة على جوائز.

أكثر من 300



محل تجاري ومقهى وحانة ومطعم.

مزلة الجليد



مفتوحة من شهر أكتوبر إلى شهر فبراير من كل عام.

كروسريل بليس



إحدى أكبر حدائق الأسطح في لندن، حيث تضم نباتات غريبة، إلى جانب أرضها المنبسطة.

J.P.Morgan

L'OCCITANE
EN PROVENCE

CLIFFORD
CHANCE

Aēsop®

EY

BARCLAYS

HSBC

BOKAN

HAWKSMOOR

THE IVY
IN THE PARK
CANARY WHARF

ROKA

citi



ستراتفورد 3 دقائق / محطة

من محطة التطوير



تقع ستراتفورد في قلب شرق لندن، حيث تضم كلية لندن الجامعية في الشرق وجامعة شرق لندن، بالإضافة إلى التجارب الثقافية المُفعمة بالحياة في المتاحف؛ مثل متحف لندن دوكلاندز ومركز اكتشاف قصص الأطفال.

أولمبياد 2012



اكتسبت ستراتفورد شهرة دولية لاستضافتها أولمبياد لندن 2012.

أكثر من 320



متجر ومطعم وحانة في مدينة ويستفيلد ستراتفورد، ما يجعلها أكبر مركز تسوق داخل مدينة حضرية في المملكة المتحدة.

على اتصال جيد بالأماكن الأخرى



توفر محطة ستراتفورد الدولية الوصول إلى السكك الحديدية عالية السرعة، في حين تربط محطة ستراتفورد بخطوط السكك الحديدية الرئيسية ومترو أنفاق لندن وسكة حديد دوكلاندز الخفيفة "DLR".



& other stories



SEPHORA



تعليم ذو مستوى عالمي



توجد 3 من أفضل 10 جامعات
في المملكة المتحدة على مسافة
25 دقيقة من تويلف تريز بارك



بيكاديلي



سكة حديد دوكلاندز
الخفيفة "DLR"



متروبوليتان



ديستركت



نورثين



سيركل



هامرسميث آند سيتي



جوبيلي



أفضل 10
جامعات في المملكة
المتحدة



سنترال

25 دقيقة / 9 محطات



CITY
UNIVERSITY OF LONDON
EST 1894

24 دقيقة / 11 محطة



Imperial College
London

21 دقيقة / 11 محطة



KING'S
College
LONDON

7 دقائق / 4 محطات



Queen Mary
University of London



TWELVETREES
PARK
LONDON E16

UCL



25 دقيقة / 12 محطة



RVC
Royal
Veterinary
College
University of London

24 دقيقة / 9 محطات



LSE



23 دقيقة / 12 محطة



Birkbeck
UNIVERSITY OF LONDON

21 دقيقة / 11 محطة

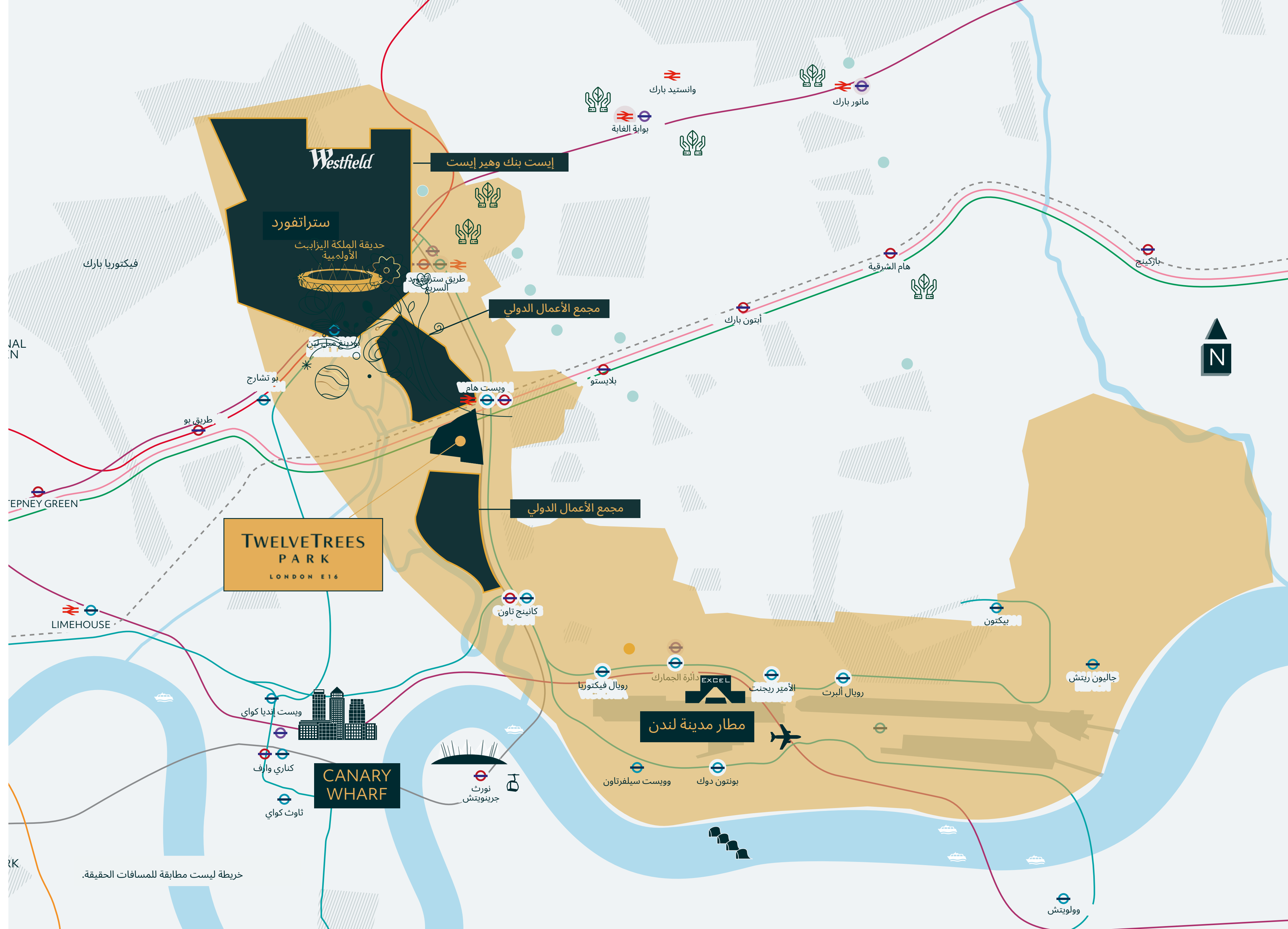


University of
East London

3 دقائق / محطة











THE CORDOVA CLUB

مرافق المرحلة الأولى

استقبال 24 ساعة

صالة المقيمين

سينما

صالة الألعاب الرياضية للمقيمين

صالة رجال الأعمال للمقيمين

قاعات اجتماعات خاصة

جناح صحي مستقبلي

حمام سباحة ومنتجع صحي

غرف العلاج

سينما



الصورة المُنشأة بالحاسوب "CGI" إرشادية فقط، ويُمكن تغييرها

صالة المقيمين



صالة رجال الأعمال للمقيمين ومساحة عمل مشتركة

صالة الألعاب الرياضية للمقيمين

BECOME
THE
HARDEST
WORKING
PERSON
YOU
KNOW



حمام السباحة

الجناح الصحي

استمتع بالفخامة والراحة المطلقة مع الجناح الصحي، الذي يتميز بمرافق رطبة حديثة ومُصممة للارتقاء بنمط حياتك.



غرفة العلاج



التصوير إرشادي فقط



THE
CORDOVA
CLUB

12 فدان من المساحات الخضراء



هـنـتـمـا رـبـد
تـلـكـلـهـا



خدمات تجارية أمام بابك مباشرة

توجد الآن مساحة تجارية متاحة لتوفير وسائل الراحة بين يديك مباشرةً. يسرنا الإعلان عن افتتاح سلسلة متاجر سينزبريز قريبًا هنا، وهو أحد العلامات التجارية الشهيرة في تسويق المنتجات المنزلية، لأجل تسهيل الوصول إلى احتياجات البقالة والأصناف الأساسية عليك. وليس هذا فحسب! بل هناك فرص رائعة أخرى قيد التنفيذ والتخطيط حتى نضمن إتاحة كل شيء تحتاج إليه دون أي عناء مطلقًا.

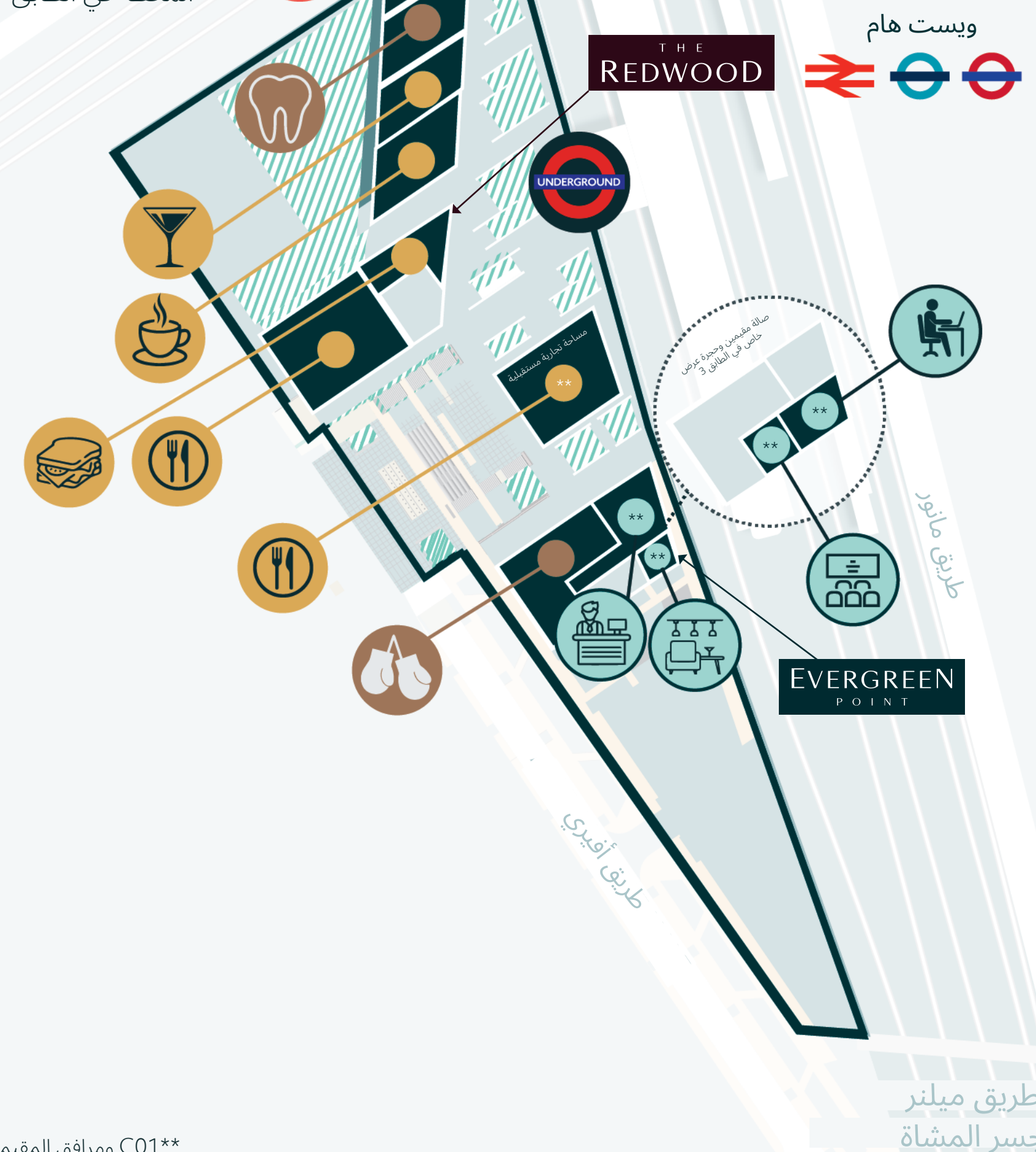
الطابق الأرضي
مزدوج الارتفاع



* الاستخدامات التجارية إرشادية فقط

الطابق الثاني
مزدوج الارتفاع

إمكانية الوصول إلى المستوى من
المحطة في الطابق ٢



**C01 ومرافق المقيمين ليست مزدوجة الارتفاع

إطلالات على ستراتفورد



إطلالات على كناري وارف



الصورة المُنشأة بالحاسوب "CGI" إرشادية فقط، ويُمكن تغييرها

إطلالات على المدينة



Juniper



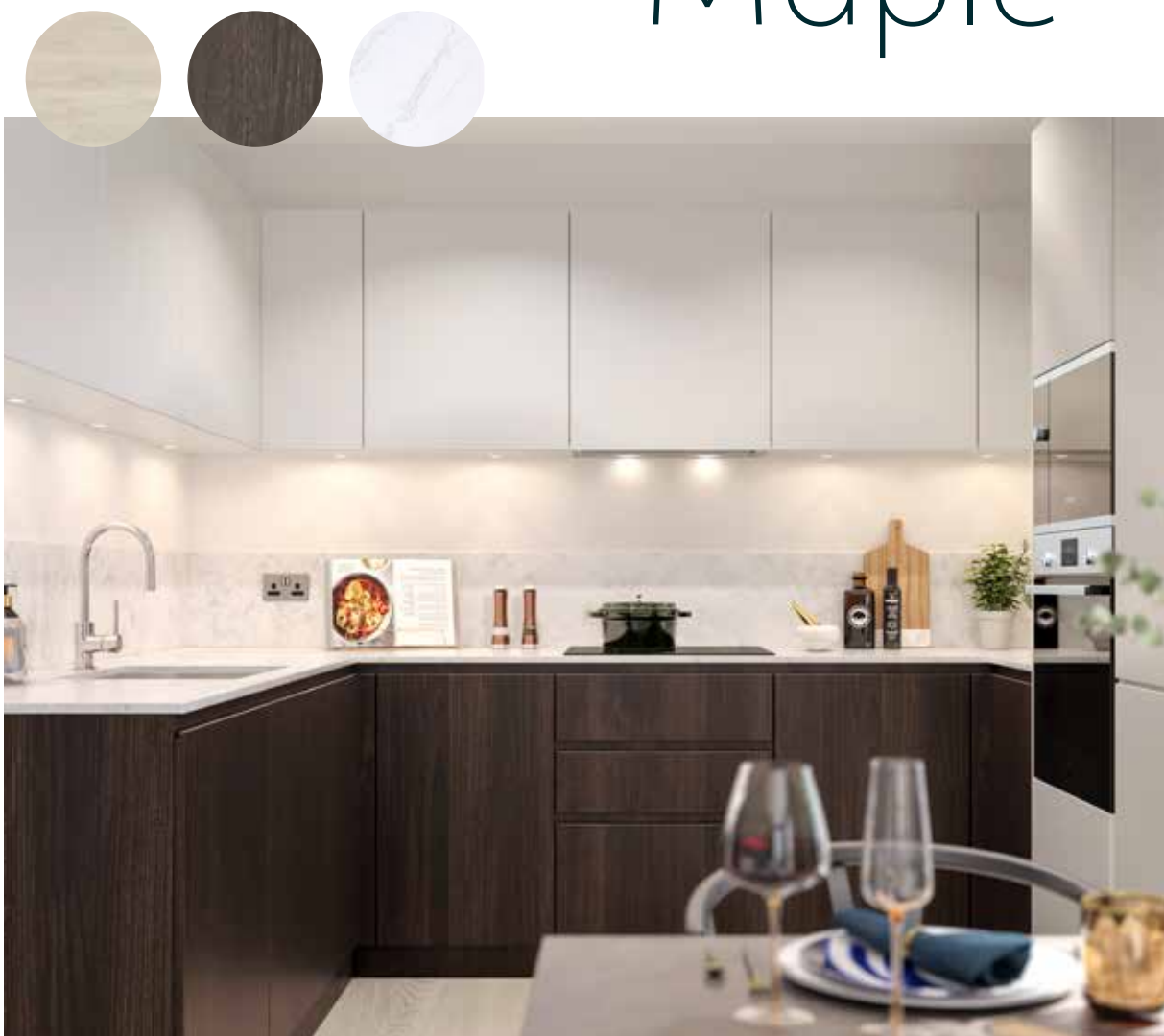
Sage



Birch



Maple



غابة



الأبنوس



الصفصاف



Kidbrooke Village

لندن SE3 | 5,268 منزل جديد

تتفوق مشروعات بيركلي على نمو رأس المال في المنطقة المحلية
بنسبة 47% في المتوسط على مدى 10 سنوات

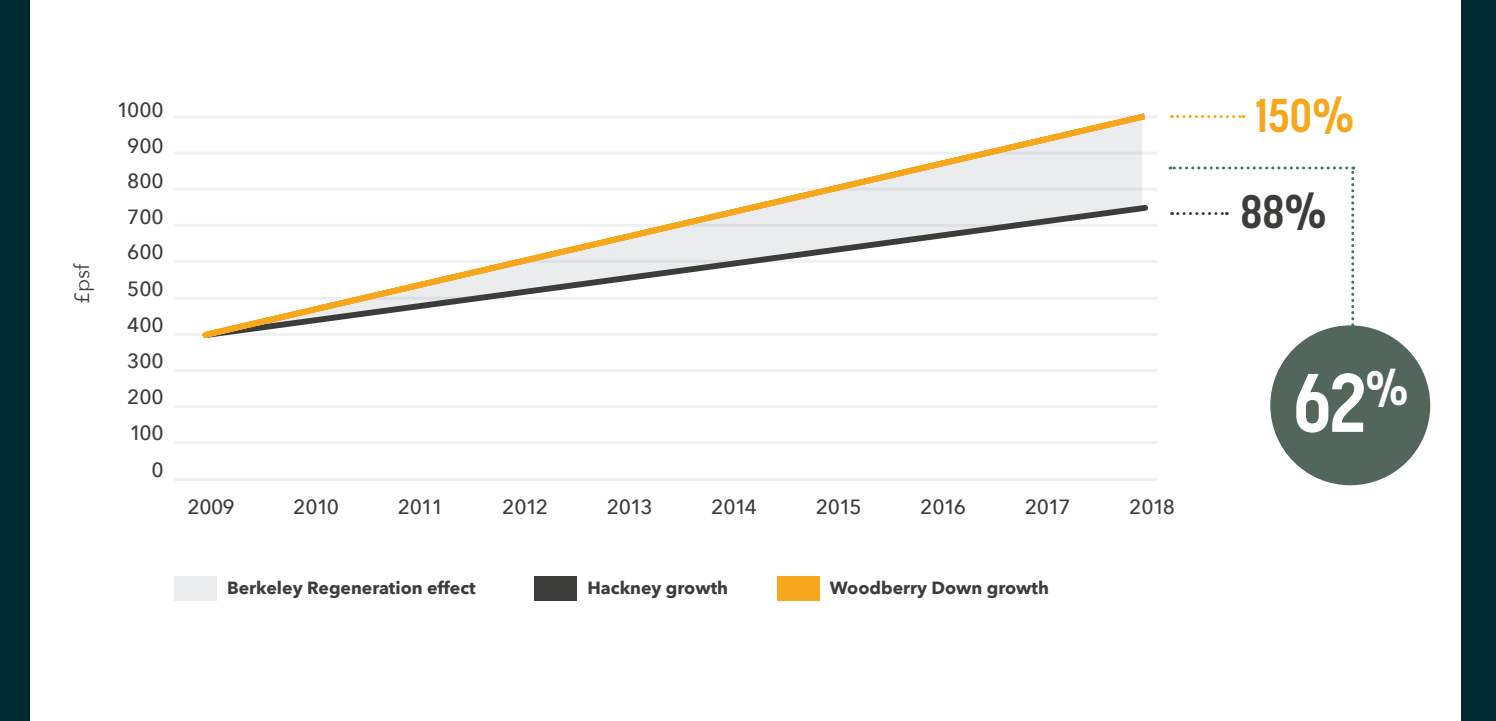
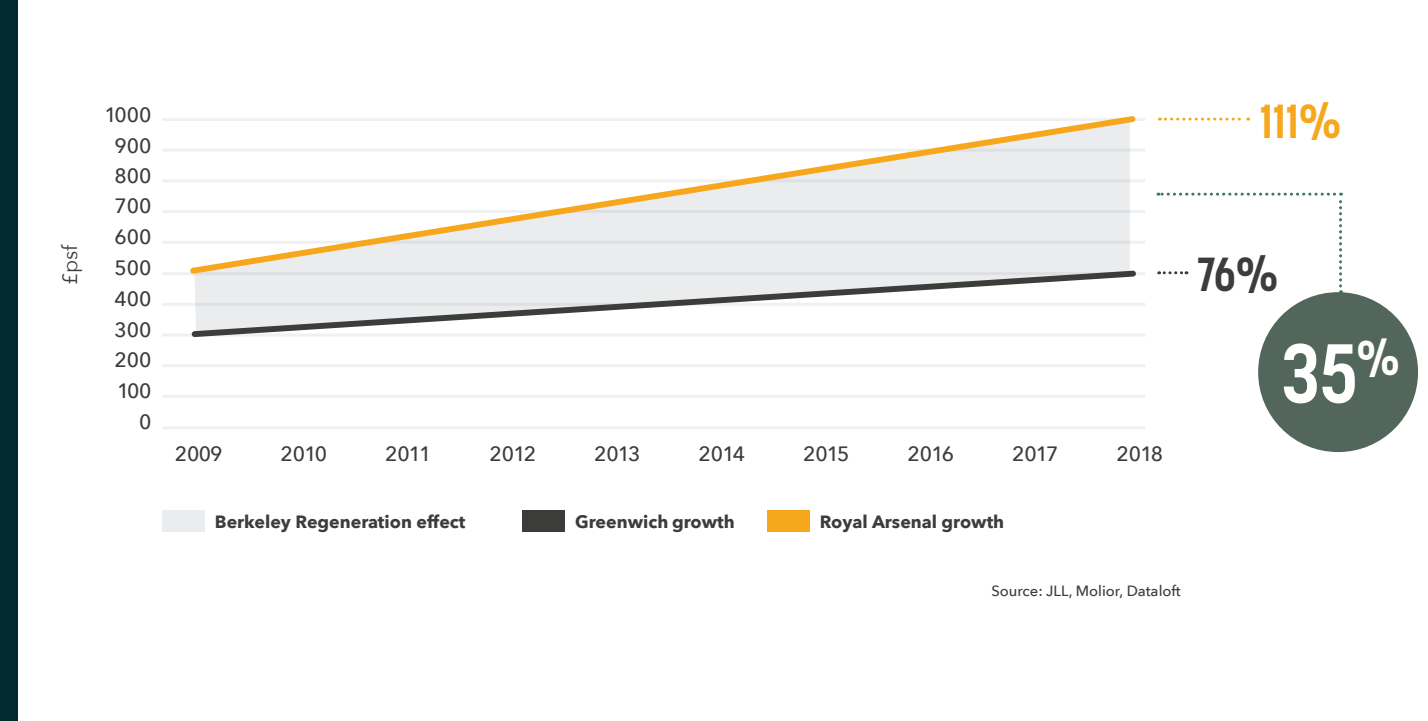
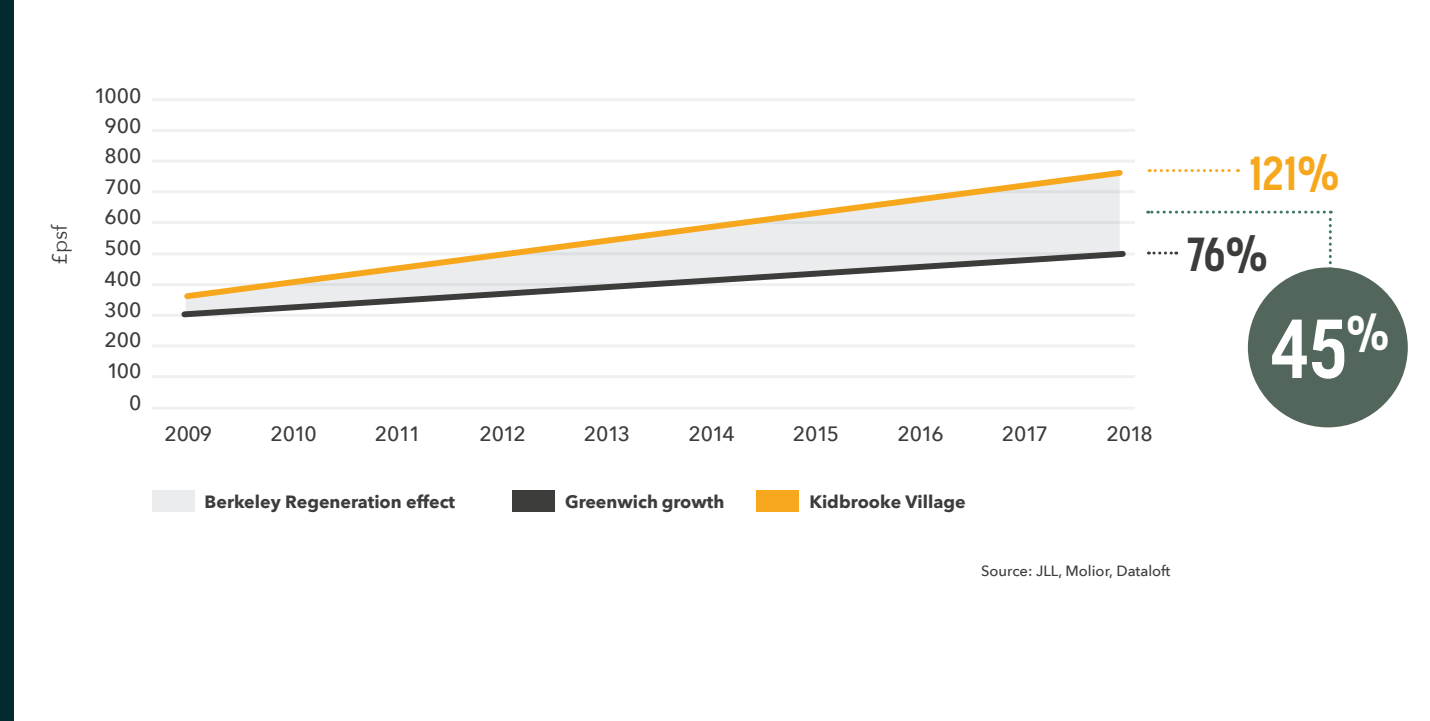
رويال ارسنال ريفرسايد

لندن SE18 | 5,163 منزل جديد

تأثير بيركلي

وودبيري داون

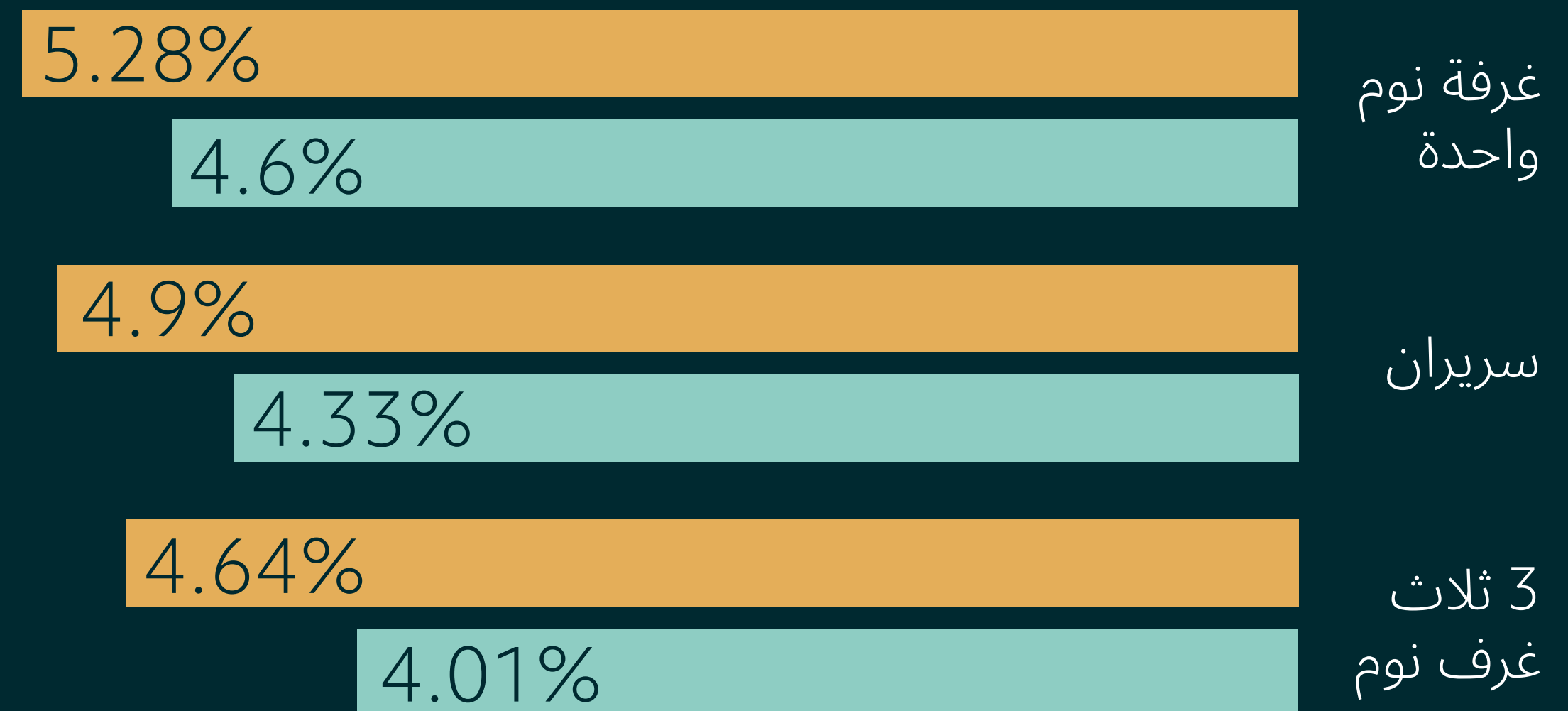
لندن N4 | 5,500 منزل جديد



سوق تأجير قوي

نظرًا لجاذبيتها للمستأجرين من الشباب المحترفين، يوجد طلب قوي على الإيجار في تويلف تريز بارك.

متوسط العائد المُقدر



عائد تويلف تريز بارك عائد المنطقة 2

المصدر: تحليل سوق تأجير داتا لوفت، 2024، فوكستون، وتشيس إيفانز. أرقام الإيجار المُقدرة المُوضحة لأغراض إرشادية فقط، وعُرضة للتغيير وإرشادية فقط.

35%

نمو سكاني
خلال السنوات العشر القادمة
مقارنة
بنسبة 4.6% للندن الكبرى

المصدر: داتا لوفت 2024

59%

من المستأجرين حول تويلف تريز بارك تقل
أعمارهم عن 29 عامًا، 56% منهم يعملون في
مجال التمويل، ووظائف الإبداع والتكنولوجيا
والإعلام والقطاع العام

المصدر: داتا لوفت 2024

29%

ما يصل إلى
قيمة أفضل من المناطق
التي لها وقت تنقل مماثل إلى
المدينة

المصدر: داتا لوفت 2024

5.7%

ما يصل إلى
عوائد الإيجار المُتوقعة
على أساس النمو السكاني والتجديد
المُخطط له

المصدر: داتا لوفت 2024

THE
REDWOOD

EVERGREEN
POINT

مستجدات البناء



برنامج البناء

إيفرجرين

ريدوود

الطوابق 4 – 13

الإنجاز

الربع الأول / الربع الثاني 2025
باستثناء مناطق الرفع

الربع الأول إلى الربع الرابع 2027

الطوابق 14 – 23

الربع الثاني / الربع الثالث 2025
بما في ذلك مناطق الرفع 4 - 13

الطوابق 24 – 32

الربع الثالث / الربع الرابع 2025
باستثناء مناطق الرفع

مناطق الرفع

الطوابق 14 – 32

الربع الرابع 2025 / الربع الأول 2026

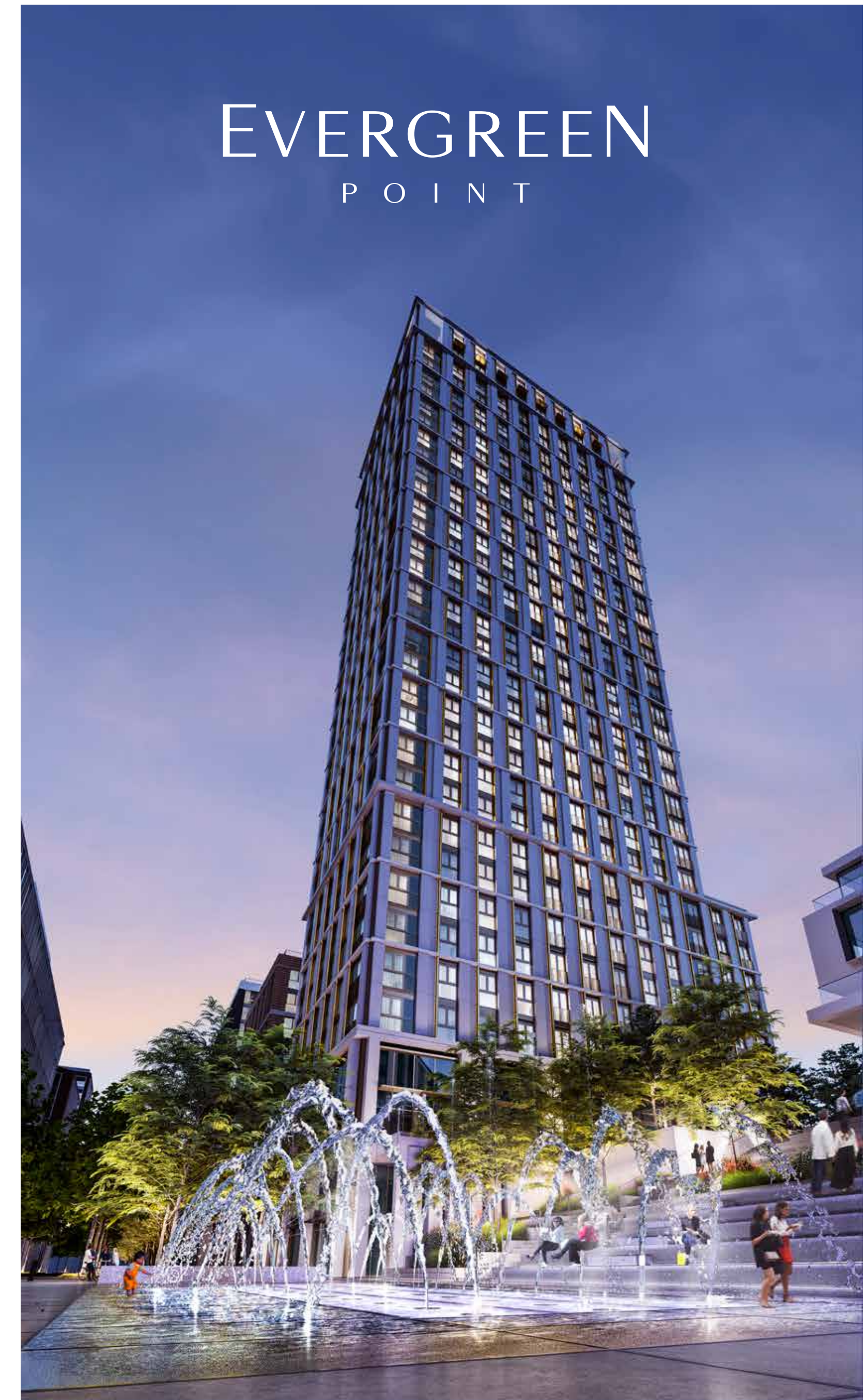


- 1 تويلف تريز بارك
- 2 حديقة العلوم
- 3 مبنى قرطبة
- 4 الساحة العامة المؤدية إلى محطة ويست هام
- 5 مبنى المكاتب
- 6 مدرسة



خطة الموقع هذه إرشادية فقط، ويُمكن تغييرها. من أجل الحفاظ على سياستنا للتحسين المستمر، فإننا نحتفظ بالحق في تغيير التصميم وأسلوب البناء والتشجير والمواصفات في أي وقت دون إخطار مُسبق.

حقائق وأرقام



نوع الشقة	مزيح الحجم	سعر البداية	قيمة الاسترداد المُقدرة "ERV" الخاصة بمواد تغيير المرحلة "PCM" من	الإيجار الأرضي "P/A"
استوديو	33	479,500 جنيه إسترليني	2,188 جنيه إسترليني	إيجار اسمي
غرفة نوم واحدة	84	560,500 جنيه إسترليني	2,461 جنيه إسترليني	إيجار اسمي
سريران	56	747,500 جنيه إسترليني	3,575 جنيه إسترليني	إيجار اسمي
ثلاث غرف نوم	28	867,500 جنيه إسترليني	3,999 جنيه إسترليني	إيجار اسمي
سقيفات	4	-	-	إيجار اسمي

حقائق وأرقام



نوع الشقة	مزيح الحجم	سعر البداية	قيمة الاسترداد المُقدرة "ERV" الخاصة بمواد تغيير المرحلة "PCM" من	الإيجار الأرضي "P/A"
استوديو	29	450,000 جنيه إسترليني	2,188 جنيه إسترليني	إيجار اسمي
غرفة نوم واحدة	96	527,000 جنيه إسترليني	2,461 جنيه إسترليني	إيجار اسمي
سريران	66	593,000 جنيه إسترليني	3,575 جنيه إسترليني	إيجار اسمي
ثلاث غرف نوم	30	866,000 جنيه إسترليني	3,999 جنيه إسترليني	إيجار اسمي
سقيفات	4	1,182,500 جنيه إسترليني	4,875 جنيه إسترليني	إيجار اسمي

"تغمرني السعادة لأنه تم تسليم 8000 منزل جديد في
نيوهام وساوثوارك، ومنها 40 في المائة ستكون ميسورة
التكلفة حقًا في الموقعين مع الحصول على إذن التخطيط."

- نائب عمدة لندن للإسكان والتطوير السكني، توم كوبلي

تويلف تريز بارك قبل وبعد



ما قبل التطوير

12 سببًا للشراء في تويلف تريز بارك؟



TWELVE TREES
P A R K
L O N D O N E 1 6

ما الذي يدعوك للشراء من بيركلي؟

2 مليار جنيه إسترليني

مساهمة في مرافق المجتمع
في السنوات الخمس الماضية

أكثر من 60

مشروع تطوير واقعية
في جميع أنحاء المملكة المتحدة

أكثر من 40

سنة من الخبرة و
الشغف الدائم بتحقيق الجودة

لقد ساهمنا بمبلغ
13.8 مليار جنيه
إسترليني

في اقتصاد المملكة المتحدة
في السنوات الخمس الماضية

لدينا ميزانية عمومية قوية تتجاوز
مليار جنيه إسترليني

من صافي الأصول، ما يمنحك
الشعور بالارتياح والأمان عند الشراء

لقد بنينا أكثر من
18,400

منزلاً في السنوات الخمس الماضية

لا يوجد لدينا
على الإطلاق

مشروعات تطوير وعدنا بها
وفشلنا في الوفاء بها

لقد أصبحنا
أول

شركة بناء منازل إيجابية الكربون في
المملكة المتحدة في عام 2018

الحصول على
الجائزة الذهبية

للمستثمر في العملاء من أجل خدمة العملاء

الصورة المُنشأة بالحاسوب "CGI" إرشادية فقط، ويُمكن تغييرها

TWELVE TREES PARK LONDON E16

تم إعداد هذه المادة بواسطة شركة بيركلي هومز كابتال ومجموعة بيركلي (يشار إليهما معًا باسم "بيركلي") وهي غير مخصصة سوى لاستخدام وكلاء العقارات المؤهلين، حيث يتحمل هؤلاء الوكلاء المسؤولية عن ضمان الامتثال لكافة إرشادات التسويق واللوائح المعمول بها عند استخدام هذه المادة. لا ترد المعلومات المقدمة هنا إلا لتيسير الإشارة فحسب ولا تشكل أي شكل من أشكال المشورة المالية أو المهنية، ولا يُعتبر أي شيء وارد في هذه المعلومات، بأي حال من الأحوال، وعدًا أو ضمانًا أو التزامًا تعاقديًا على بيركلي. على الرغم من أن المعلومات المقدمة هنا دقيقة على حد علمنا في وقت النشر، إلا أن بيركلي لا تقدم أي ضمان، صريحًا أو ضمنيًا، فيما يتعلق بدقتها أو صحتها أو اكتمالها أو موثوقيتها أو ملاءمتها أو توقيتها، وتحفظ بيركلي بالحق في تعديل هذه المادة دون إشعار مسبق.