

TWELVETREES PARK

LONDON E16

B R I E F I N G P A C K

OUR VISION
2030
TRANSFORMING TOMORROW



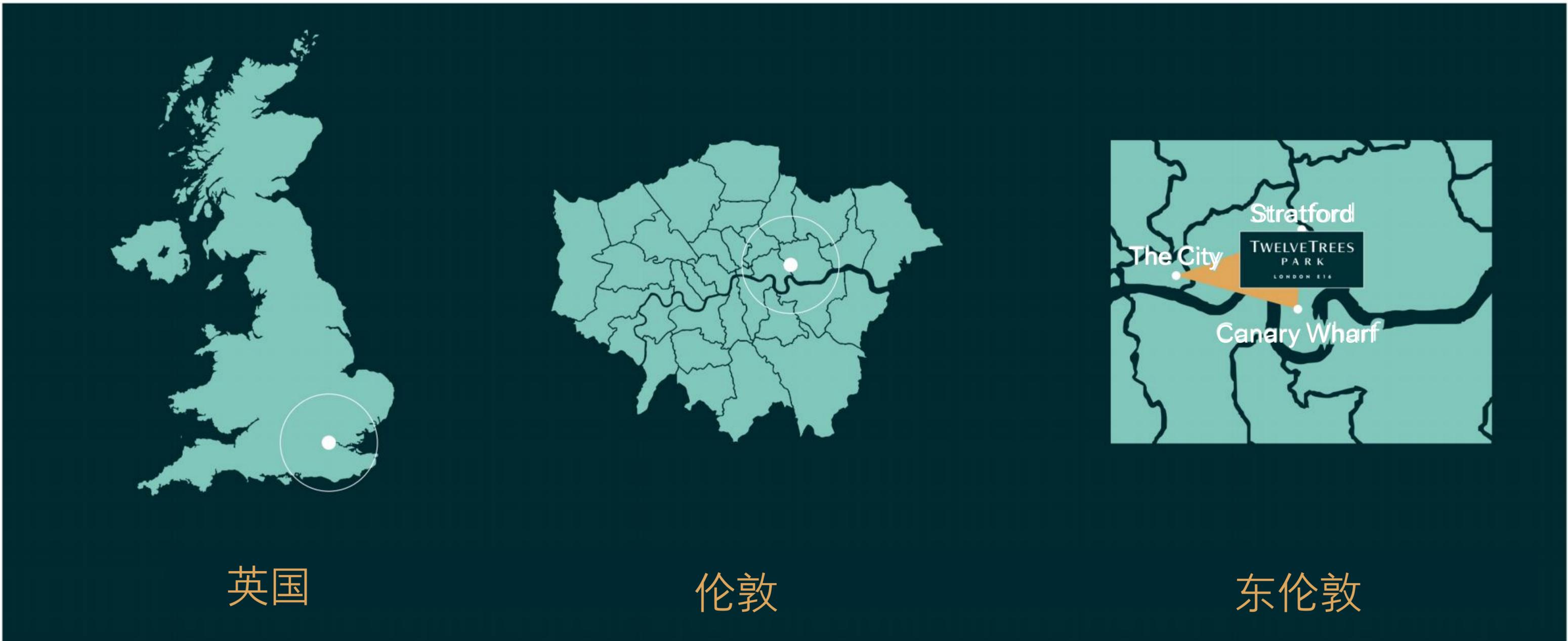
OCTOBER 2024

Berkeley
Designed for life



TwelveTrees Park

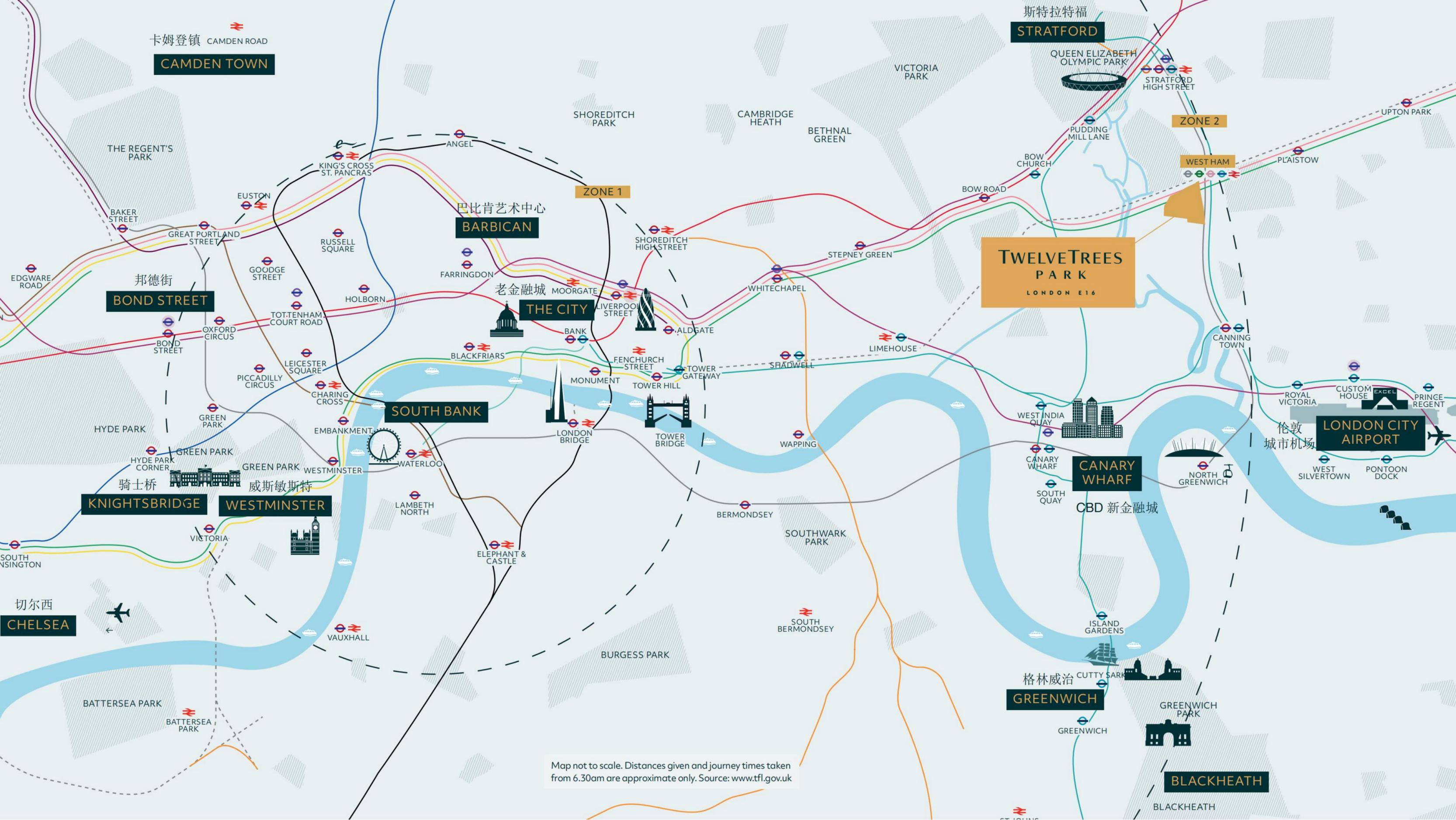
地理位置



英国

伦敦

东伦敦



卡姆登镇 CAMDEN ROAD
CAMDEN TOWN

邦德街
BOND STREET

骑士桥 威斯敏斯特
KNIGHTSBRIDGE WESTMINSTER

切尔西
CHELSEA

巴比肯艺术中心
BARBICAN

老金融城
THE CITY

SOUTH BANK

CANARY WHARF
 CBD 新金融城

格林威治
GREENWICH

BLACKHEATH

斯特拉特福
STRATFORD

TWELVE TREES PARK
 LONDON E16

伦敦城市机场
LONDON CITY AIRPORT

Map not to scale. Distances given and journey times taken from 6.30am are approximate only. Source: www.tfl.gov.uk

TWELVE TREES PARK LONDON E16

22年区域升级改造第1期

3,800套公寓

打造全新地铁站直入社区

Berkeley所有项目中唯一
即将交付为社区打造新车
站的项目

22万平方英尺的
零售和商业空间

7万平方英尺的
办公中心

12英亩绿地

全新的东伦敦
科学学校, 可容纳
1000名学生



THE SHARD
碎片大厦

THE RIVER THAMES
泰晤士河

TOWER BRIDGE
伦敦桥

THE CITY
伦敦老金融城

BARBICAN
巴比肯艺术中心

STRATFORD
斯特拉特福

CANARY WHARF
伦敦CBD 新金融城

FUTURE BERKELEY DEVELOPMENT
BROMLEY-BY-BOW

TWELVE TREES
PARK
LONDON E16

INTERNATIONAL BUSINESS PARK
国际商业园区

POTENTIAL FUTURE DEVELOPMENT
潜在的未来开发规划

EVERGREEN
POINT

THE
REDWOOD

CHANNEL SEA RIVER
海峡河流

Development
Station
Entrance

直入社区地铁站入口



伦敦2区 大型区域升级改造

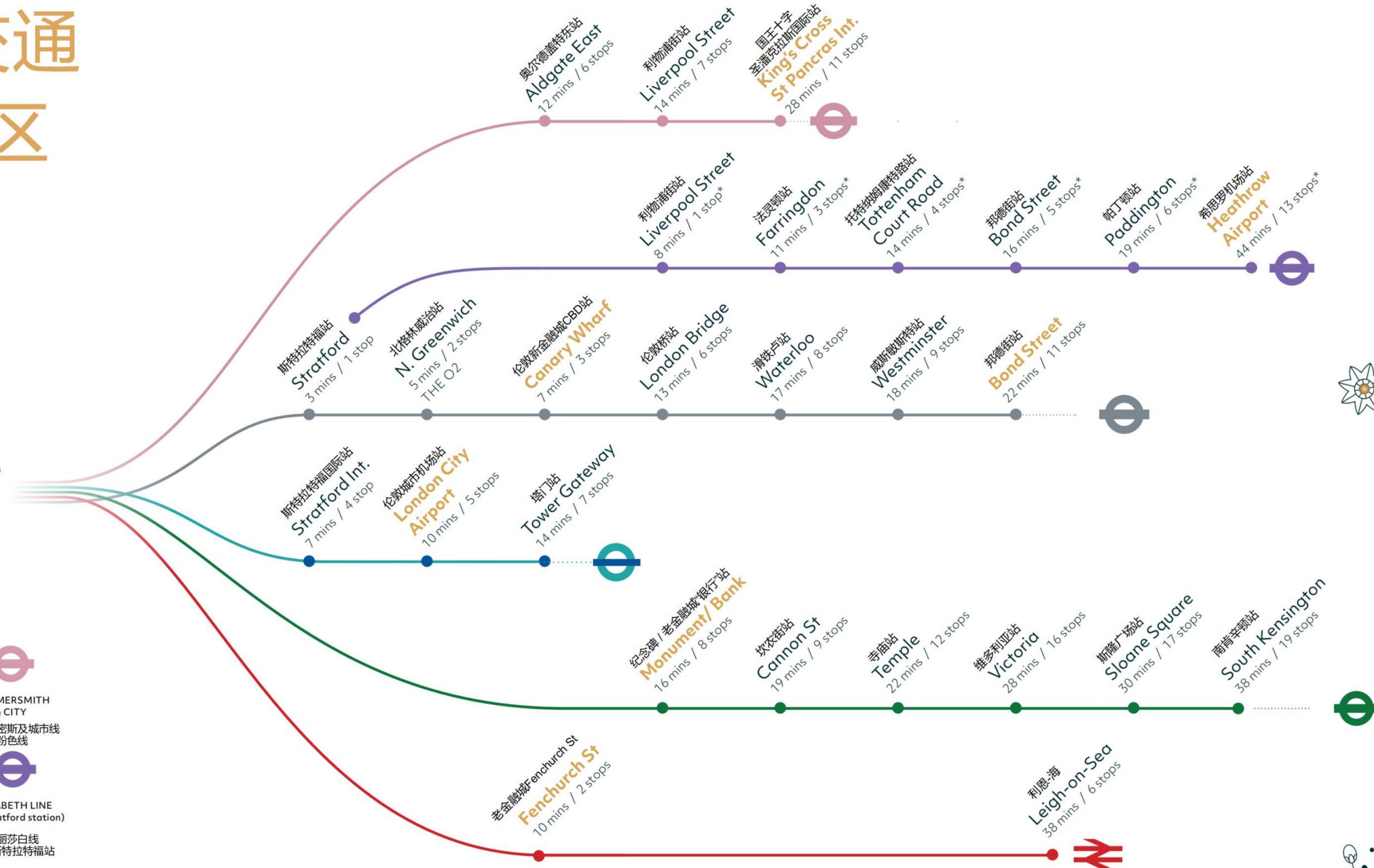
全新的直入社区地铁站入口 将于2026年启用



互联交通 伦敦2区



- JUBILEE 朱比利线
- DISTRICT 区线 绿色线
- HAMMERSMITH & CITY 汉默史密斯及城市线 粉色线
- DLR 伦敦轻轨
- C2C 城市到海岸火车线
- ELIZABETH LINE (Via Stratford station) 伊丽莎白线 途经斯特拉特福站



*Stops from Stratford, not West Ham. Journeys are approximate only. Source: Google and tfl.gov.uk



伦敦老金融城 City of London 10 分钟 / 2 站

从项目的地铁站出发



Bank & Monument 站有 5 条地铁线和轻轨，是连接伦敦金融城的最佳车站，伦敦金融城是大伦敦地区历史悠久的金融区。从 East India 站可直接到达 Bank 站，这里有众多高档商店、精品店和餐馆。



金融中心

伦敦金融城是全球金融中心，也是英格兰银行及众多金融机构，包括伦敦证券交易所所在地。



就业

工作人口为 615,000，平均年薪约为 112,000 英镑。



地标天际线

伦敦金融城以其独特的天际线而闻名，混合了现代摩天大楼和历史建筑，如小黄瓜 (The Gherkin)、对讲机大厦 (Walkie-Talkie) 和碎片大厦 (The Shard)。



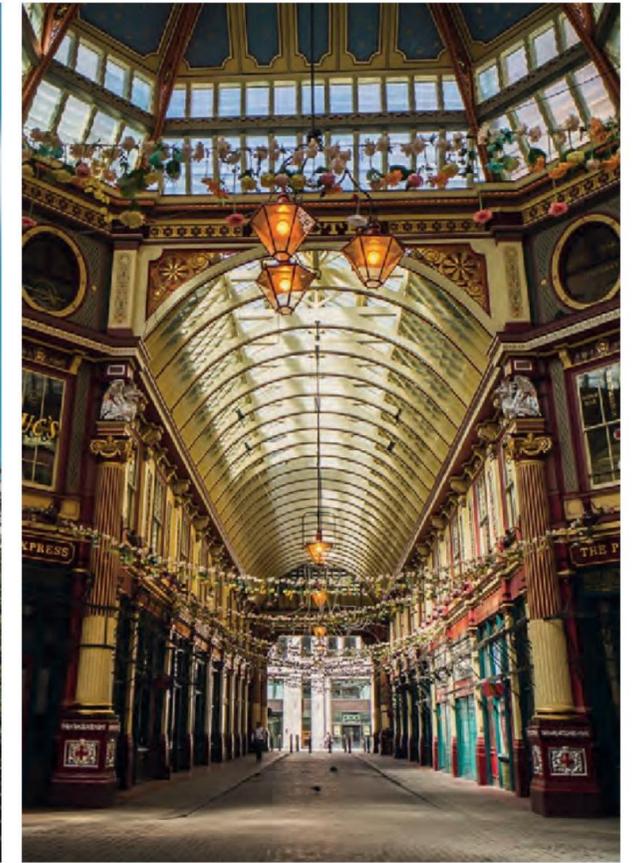
文化中心

这里是众多文化场馆的所在地，如伦敦博物馆和巴比肯艺术中心，后者举办各种活动和表演。



历史

伦敦金融城拥有超过 2,000 年的历史，几个世纪以来一直是贸易和商业的中心。



伦敦CBD新金融城 Canary Wharf

7分钟 / 3站

从项目的地铁站出发



金丝雀码头是伦敦的中央金融区，汇丰银行、巴克莱银行和花旗集团等国际银行均坐落于此。这里有高档餐厅和酒吧、一流的零售和休闲设施以及 20 英亩的绿地，金丝雀码头的便利近在咫尺。



就业

工作人口120,000，平均年薪约为130,000英镑。



6个购物中心

金丝雀码头及周边地区的购物中心每年接待超过4900万访客。



全年活动

活动项目包括屡获殊荣、免费参观的公共艺术收藏。



超过300家

商店、咖啡馆、酒吧和餐厅。



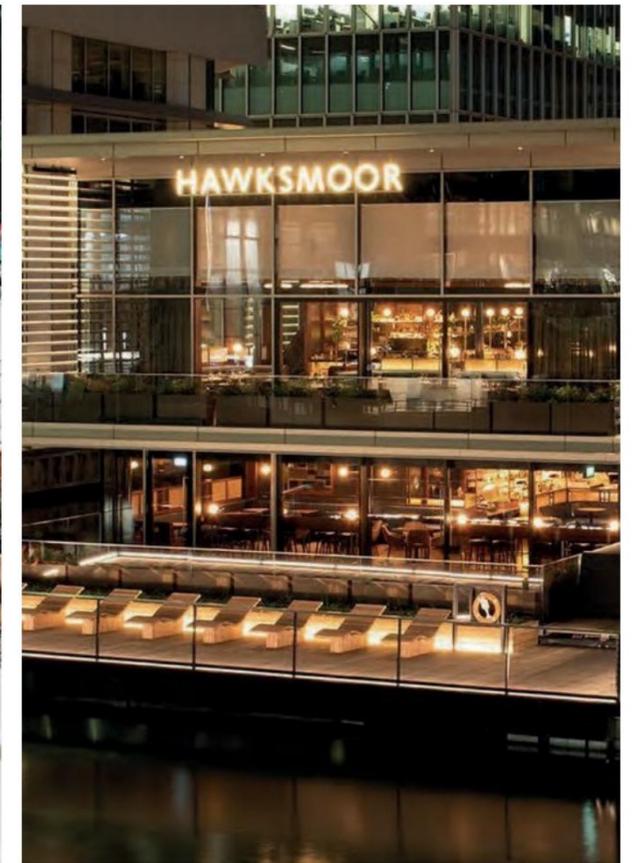
溜冰场

每年10月到来年2月开放。



Crossrail 屋顶花园

伦敦最大的屋顶花园之一，拥有异国植物和一个圆形剧场。



Aēsop®

CLIFFORD
CHANCE

L'OCCITANE
EN PROVENCE

J.P.Morgan

BOKAN



BARCLAYS



Citi

ROKA



HAWKSMOOR

伦敦奥体中心 Stratford 3分钟 / 1站

从项目的地铁站出发



Stratford位于东伦敦的中心地带，是伦敦大学东校区 (UCL East) 和东伦敦大学 (University of East London) 的所在地，以及伦敦码头区博物馆 (Museum of London Docklands) 和儿童故事中心 (Discover Children's Story Centre) 等充满活力的文化体验中心。



2012 年奥运会

Stratford作为 2012 年伦敦奥运会的主办地，赢得了国际赞誉。



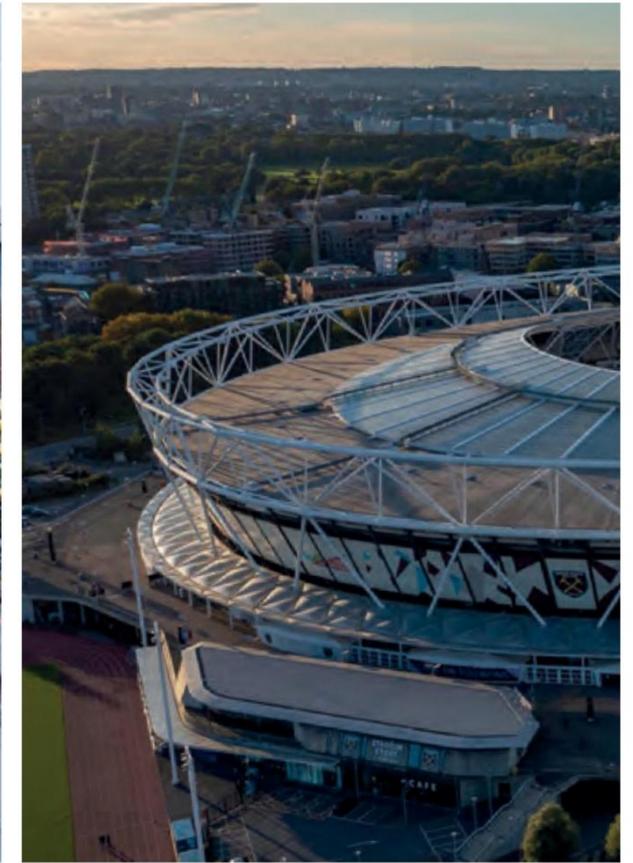
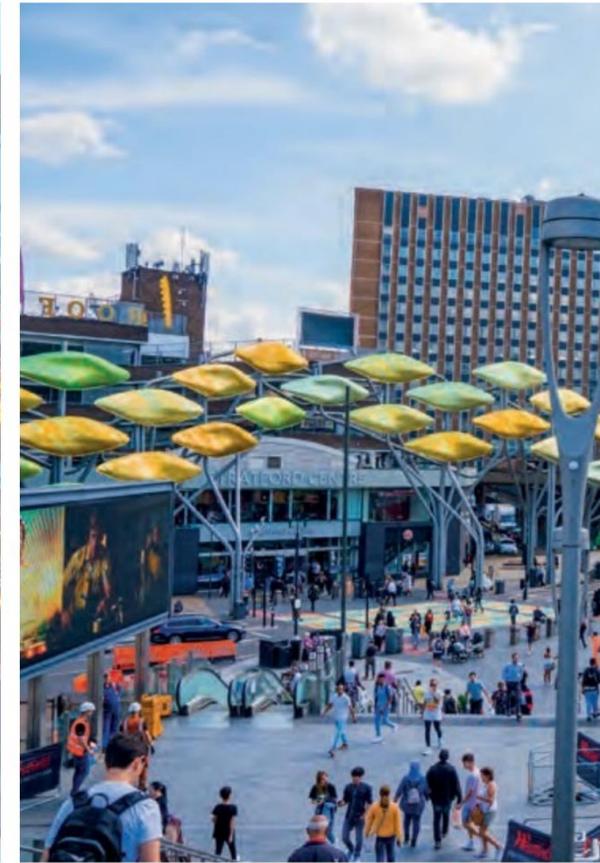
超过 320家

商店、餐厅和酒吧，使Westfield Stratford City成为英国最大的城市购物中心。



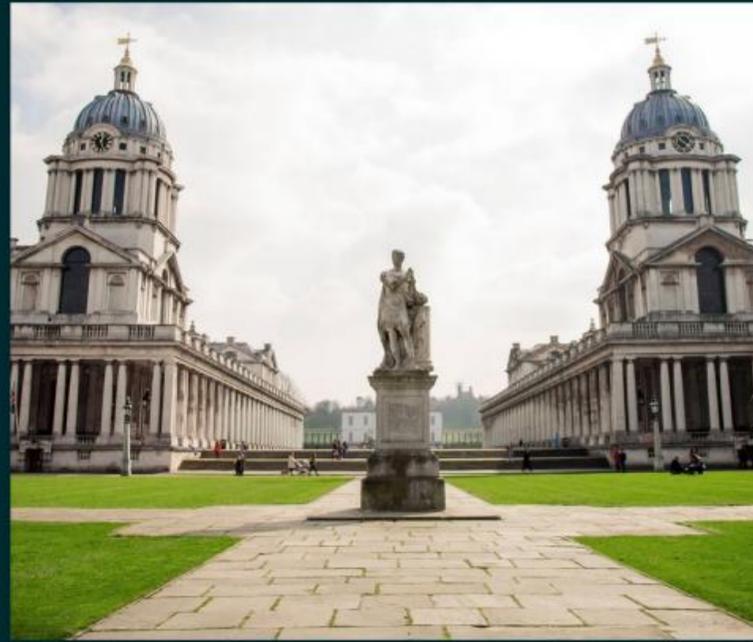
四通八达

Stratford国际车站提供高铁连接着主要的铁路线、伦敦地铁和码头区轻轨 (DLR)。



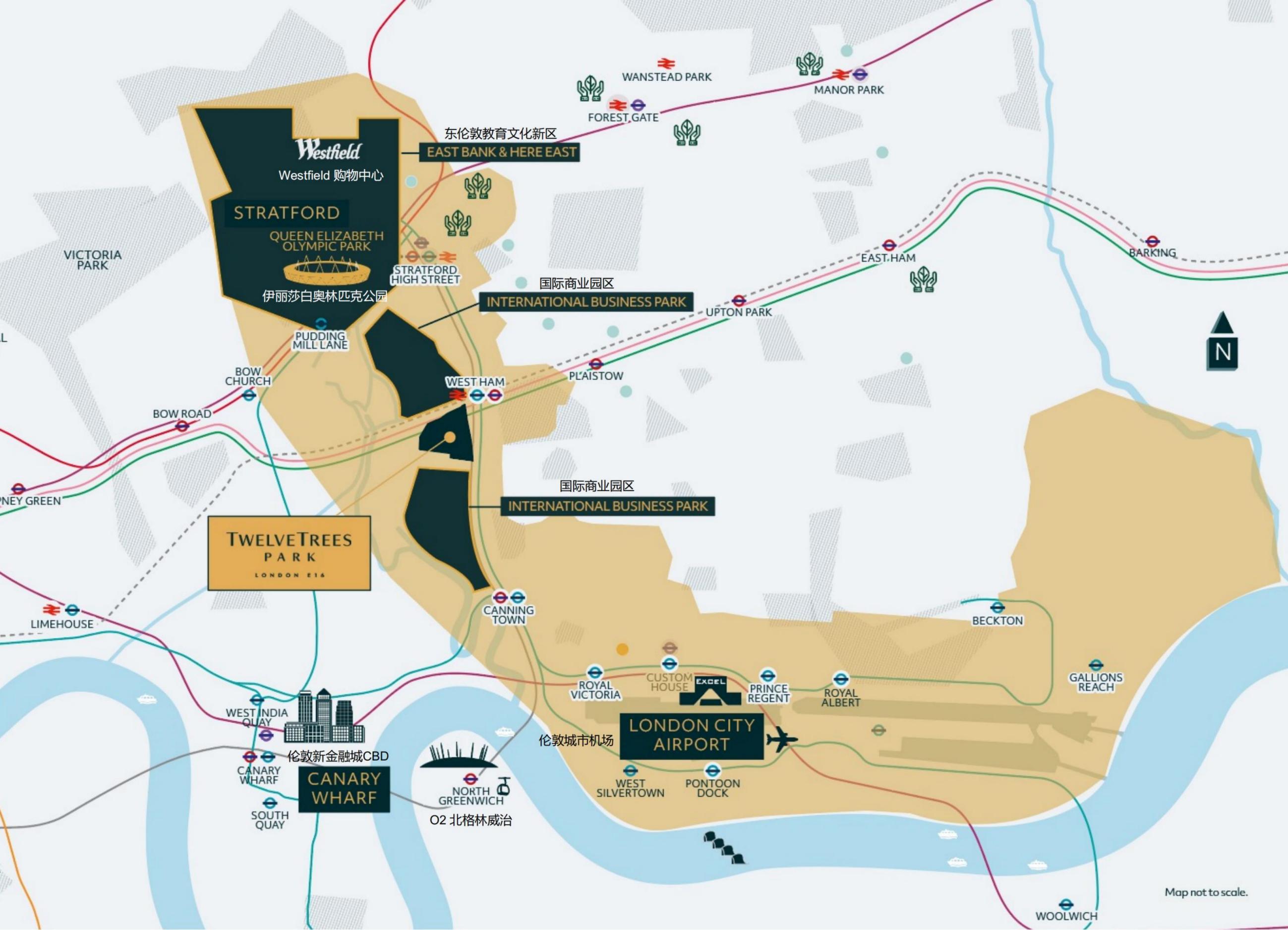
比邻世界级学府

从TwelveTrees Park出发，25分钟内可到达英国排名前10中的3所顶尖大学。



平面图未按比例绘制。所示距离及旅行时间以6.30am交通为例，仅为近似数字。
来源: www.tfl.gov.uk, theguardian.com/education/ng-interactive/2024/sep/07/the-guardian-university-guide-2025-the-rankings

Newham行政区 15年规划



住宅区



商务区



商圈区



办公零售区



机遇之弧



本地中心



Map not to scale.



THE CORDOVA CLUB

第一期物业配套设施

24小时礼宾服务

住户休息室

放映室

仅供住户使用的健身房

住户商务休息室

私人会议室

未来规划设施

游泳池及水疗

按摩室



放映室



住户休息室



住户商务休息室 及共享办公空间

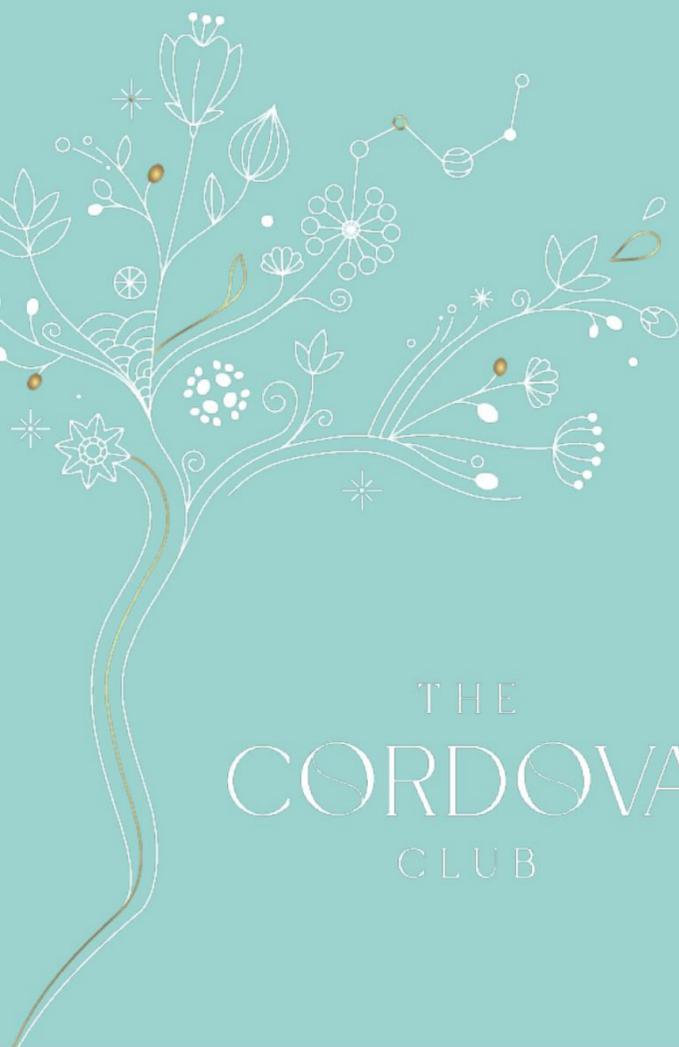


住户健身房

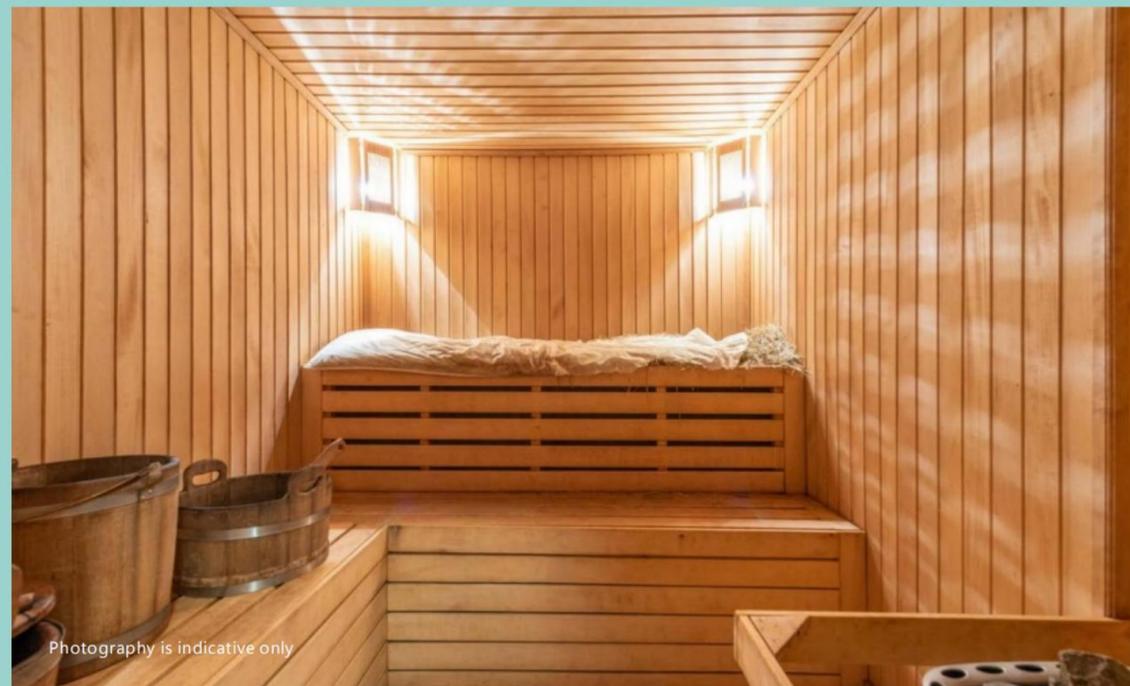
BECOME
THE
HARDEST
WORKING
PERSON
YOU
KNOW

Wellness Suite

体验终极奢华与便利，选择Wellness Suite。套房配备最先进的湿蒸设施，旨在提升您的生活品质。



THE
CORDOVA
CLUB



Disclaimer: Photography of Wellness Suite is indicative only and subject to change.
Wellness suite scheduled for delivery in future phases subject to planning.

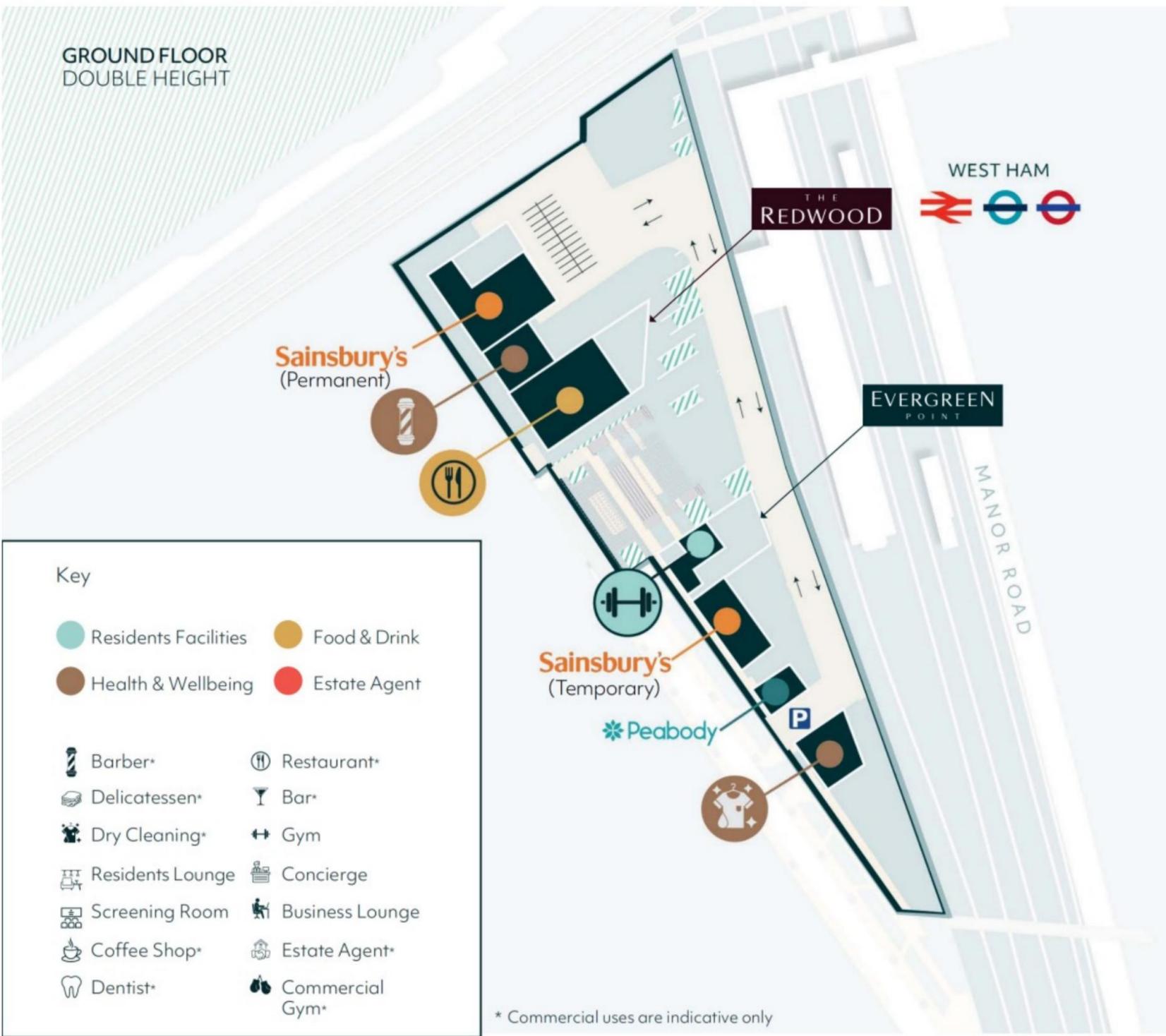
12英亩 绿地规划



公园
景观

便利商业设施 近在咫尺

商业空间现已开放，为您带来家门口的便利。我们很高兴地宣布，深受信赖的 Sainsbury's 超市即将在此开业，为您提供便捷的杂货和生活必需品。除此之外，还有其他令人兴奋的机会正在筹备中，确保您所需的一切近在咫尺。



Stratford 景观



新金融城CBD Canary Wharf 景观



City老金融城景观



精装修风格

EVERGREEN
POINT

Maple 枫木



Birch 桦木



Sage 鼠尾草



Juniper 杜松



精装修风格

THE
REDWOOD

Willow 柳木



Ebony 乌木



Forest 森林



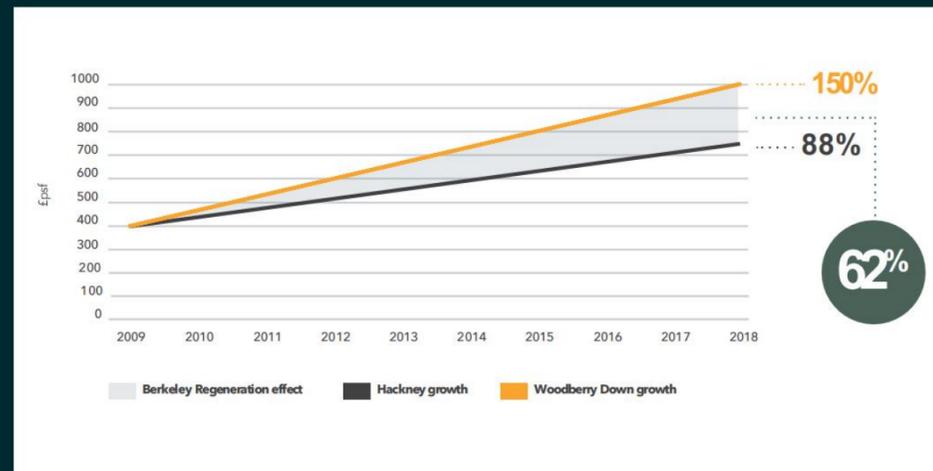
伯克利效应

在过去10年中，伯克利开发的新房资本增长平均超过当地区域47%。



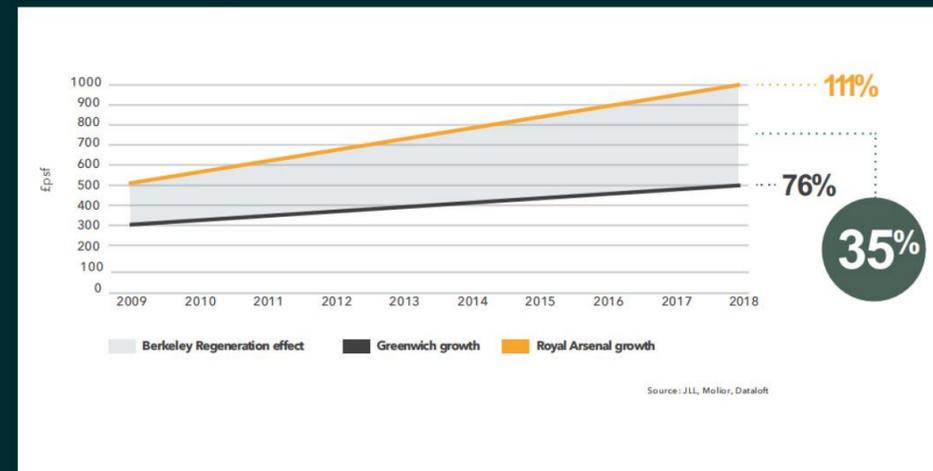
Woodberry Down

伦敦 N4 | 5,500 新住宅



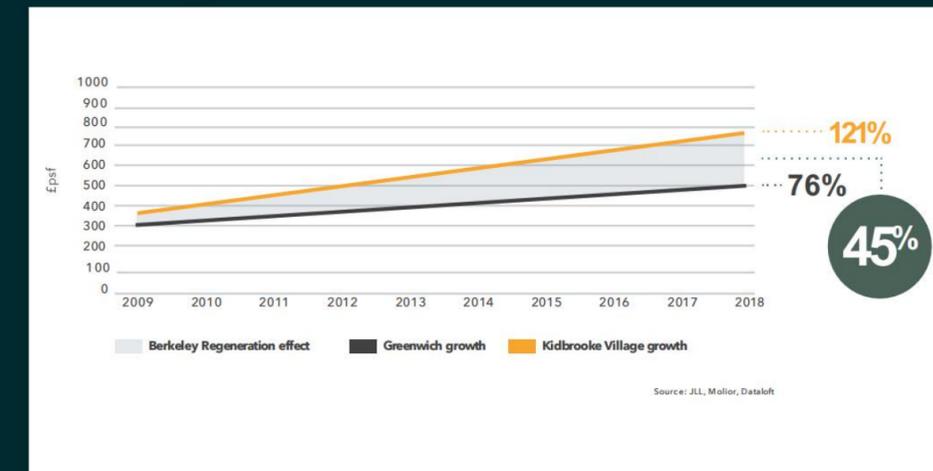
Royal Arsenal Riverside

伦敦 SE18 | 5,163 新住宅



Kidbrooke Village

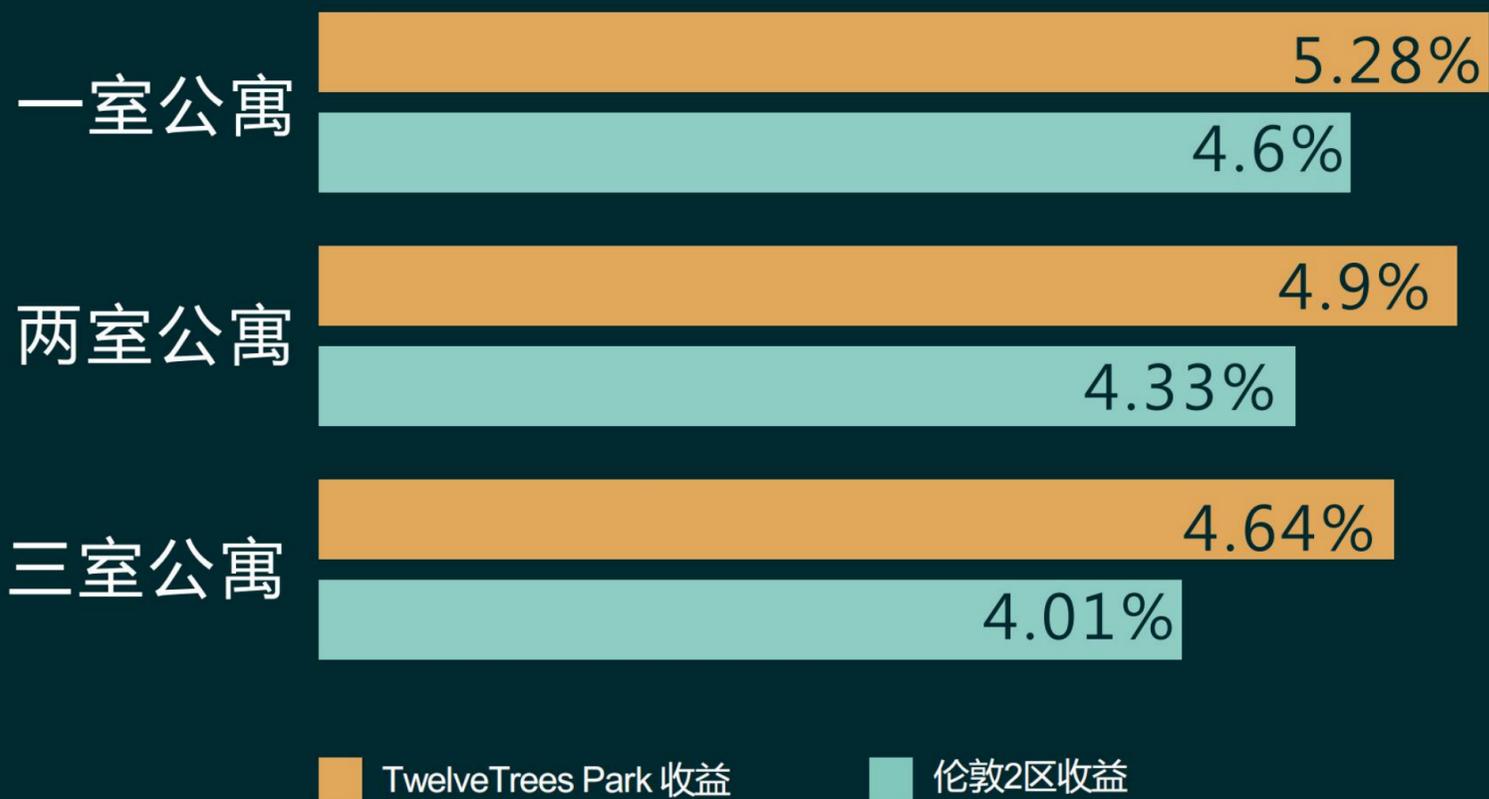
伦敦 SE3 | 5,268 新住宅



强劲的 租赁市场

凭借对年轻专业人士租户的吸引力，TwelveTrees Park的租赁需求很强。

平均预估收益



来源：Dataloft 2024年租赁市场分析，Foxtons & Chase Evans。
提供的估计租金数据仅供参考，可能会更改，仅供参考。

59%

TwelveTrees Park周围的租户中有59%，年龄在29岁以下，其中56%从事金融、创意、科技、媒体和公共部门的工作。

Source: Dataloft 2024

35%

未来十年的人口增长
VS
大伦敦4.6%的增长率

Source: Dataloft 2024

5.7%

根据人口增长和计划重建预期的租金收益率高达

Source: Dataloft 2024

29%

比起通勤到老金融城时间相似的其他地区性价比高达

Source: Dataloft 2024



EVERGREEN
POINT

THE
REDWOOD

项目
进度更新



直入社区
地铁站入口

建设计划

EVERGREEN POINT

楼层4 – 13

Q1/Q2 2025

不包括吊车位

楼层14 – 23

Q2/Q3 2025

包括从4-13楼层的吊车位

楼层24 – 32

Q3/Q4 2025

不包括吊车位

吊车位

楼层14 – 32

Q4 2025/Q1 2026

THE REDWOOD

竣工时间

Q1–Q4 2027



EVERGREEN POINT



公寓类型与数据



公寓类型	数量	起始价格	预计月租金	地租 (每年)
Studio	33	£479,500	£2,188	Peppercorn
一居室公寓	84	£560,500	£2,461	Peppercorn
两居室公寓	56	£747,500	£3,575	Peppercorn
三居室公寓	28	£867,500	£3,999	Peppercorn
顶层公寓	4	-	-	Peppercorn



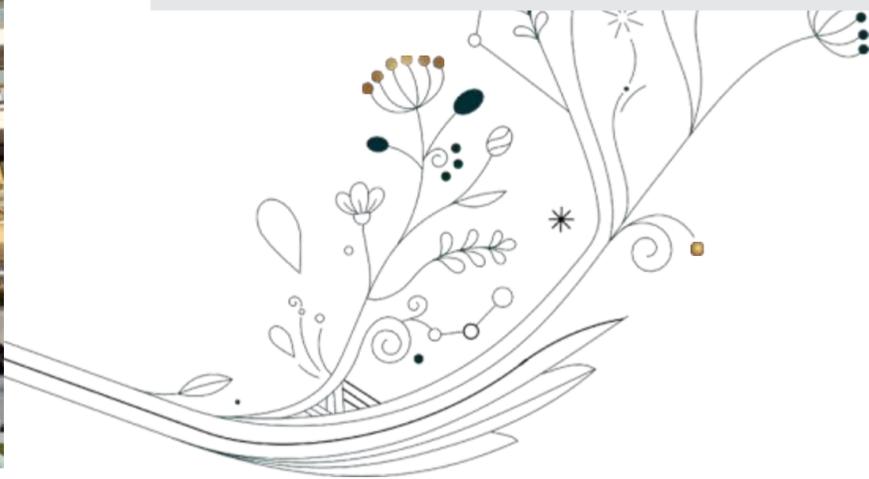
THE
REDWOOD



公寓类型与数据



公寓类型	数量	起始价格	预计月租金	地租 (每年)
Studio	29	£450,000	£2,188	Peppercorn
一居室公寓	96	£527,000	£2,461	Peppercorn
两居室公寓	66	£593,000	£3,575	Peppercorn
三居室公寓	30	£866,000	£3,999	Peppercorn
顶层公寓	4	£1,182,500	£4,875	Peppercorn



Twelve Trees Park

项目开发前， 开发后对比图

“我很高兴即将在Newham区和Southwark区交付8,000套全新住宅，其中40%将在获得规划许可的两个地点上被设定为真正的可负担住房。”

—— 伦敦住房和住宅开发副市长汤姆·科普利



Pre-development

12个购房理由 Twelve Trees Park



01



10

分钟内到斯特拉特福德、
金丝雀码头和伦敦市中心

02



5.7%

预计收益率高达

03



10

25分钟内可到达英国排名
前10中的3所顶尖大学

04



22

年改造计划中的
第一阶段

05



全新科学学校

位于项目内

06



12

英亩绿地规划

07



220,000

平方英尺零售和商业空间

08



35%

未来十年的人口增长率
与大伦敦的4.6%相比

09



2026

全新地铁站入口即将启用

10



29%

比起通勤到老金融 The City
相似地段更具性价比

11



顶级

业主配套设施

12



最高评级

TFL (伦敦交通局)
“公共交通便捷度等级”评分

为什么选择伯克利集团？

40年+

房地产开发经验丰富，
不懈追求更高质量的住宅体验

60+

英国全境在建项目

20亿英镑

过去5年对社区设施的投资贡献

过去5年里,我们建造了超过

18,400

座住宅

我们的资产负债表非常强大
净资产超过

10亿英镑

确保您的购买安全

138亿英镑

过去5年对英国经济的贡献

荣获投资顾客

金奖

持续提供卓越的客户服务

我们在2018年成为英国

第一个

碳足迹正面的住宅建设商

零个

承诺而未交付的开发项目数为零

TWELVETREES
PARK
LONDON E16





TWELVE TREES PARK LONDON E16

本资料由英国Berkeley Homes Capital和英国Berkeley集团（合称为“Berkeley”）编制，仅供有资格的房地产经纪使用。这些经纪有责任确保在使用本资料时遵守所有相关的营销准则和法规。本资料中的信息仅供参考，不构成任何形式的财务或专业建议。在任何情况下，本资料中的任何内容均不视为Berkeley的承诺、保证或合同义务。尽管据我们所知本资料提供的信息在发布时是准确的，Berkeley不对该信息的准确性、正确性、完整性、可靠性、适用性或时效性作任何明示或暗示的保证。Berkeley保留修改本资料的权利，恕不另行通知。

