

B



BERMONDSEY PLACE
LONDON SE1

BİLGİ FORMU



Berkeley
Designed for life

BERMONDSEY PLACE'TE MÜLK SATIN ALMAK İÇİN 8 NEDEN

01
SE1

SE1 POSTA KODU

The Shard, Borough Market, London Bridge, Shakespeare Globe, Tate Modern ve çok sayıda bar ile restorana ev sahipliği yapan Londra'nın canlı kalbi

02
£

10 MİLYARLIK YATIRIM

Bermondsey Place; Old Kent Road, SE1 istasyonunda aktarma yapabileceğiniz heyecanlı bir seyahatin başlangıç noktasıdır.

03
📍

ZONE 2

Zone 2'deki en düşük başlangıç fiyatlı Berkeley planı, başkent'in iş, eğitim ve yaratıcı merkezlerine kolay erişim sunuyor.

04
🌳

YEŞİL ALAN

Bermondsey Place, 11,7 bin m²'lik peyzajlı yeşil alandan faydalanan ve Southwark'ın en büyük parkı olan 567 bin m²'lik Burgess Park'ın yanı başında yer alıyor.

05
🚇

BAKERLOO
HATTINDA UZATMA

Londra'nın bir sonraki en büyük altyapı projesi, Bermondsey Place'in girişinde açılması teklif edilen bir Bakerloo hattı istasyonunu içerecek.

06
📈

YÜKSEK KİRA
GETİRİLERİ

Köklü iş merkezleri, çevresinde ünlü üniversite kampüsleri ve öğrencilere hitap eden yerleşik kiralık konut ortamı

07
🔄

BERKELEY
YENİLEME PROJESİ

Büyük ölçekli terk edilmiş alanları yenileme projelerinde uzmanlaşıyoruz ve olumlu değişim için büyük potansiyel gösteren, zorlu ve karmaşık alanlara odaklanıyoruz.

08
🚌

YEREL
BAĞLANTILAR

Londra'nın en popüler yerlerine hızlı ve düzenli ulaşım bağlantılarıyla ulaşın.



BERMONDSEY ÜSTÜN PERFORMANS GÖSTERİYOR

FIRSAT BÖLGESİ

%3,1

DAHA YÜKSEK
PERFORMANS

Londra'daki ortalama konut fiyat artışlarına kıyasla Londra Fırsat Alanlarını geride bırakıyor

Tapu Dairesi, DataLoft *Yenilemenin başladığı tarihten bu yana en iyi 7 yıllık satış fiyatı artış dönemini kullanarak Londra genelindeki 22 Fırsat Alanına göre(2009'dan günümüze kadar olan zaman dilimi).

KENTSEL
YEŞİLLENDİRMEDE ÖNCÜ
LONDRA'NIN
100.000'DEN
FAZLA
AĞAÇ

BULUNAN İLK İÇ BÖLGESİ OLAN
SOUTHWARK, KENTSEL YEŞİLLENME İÇİN
BİR ÖLÇÜT OLUŞTURUYOR.

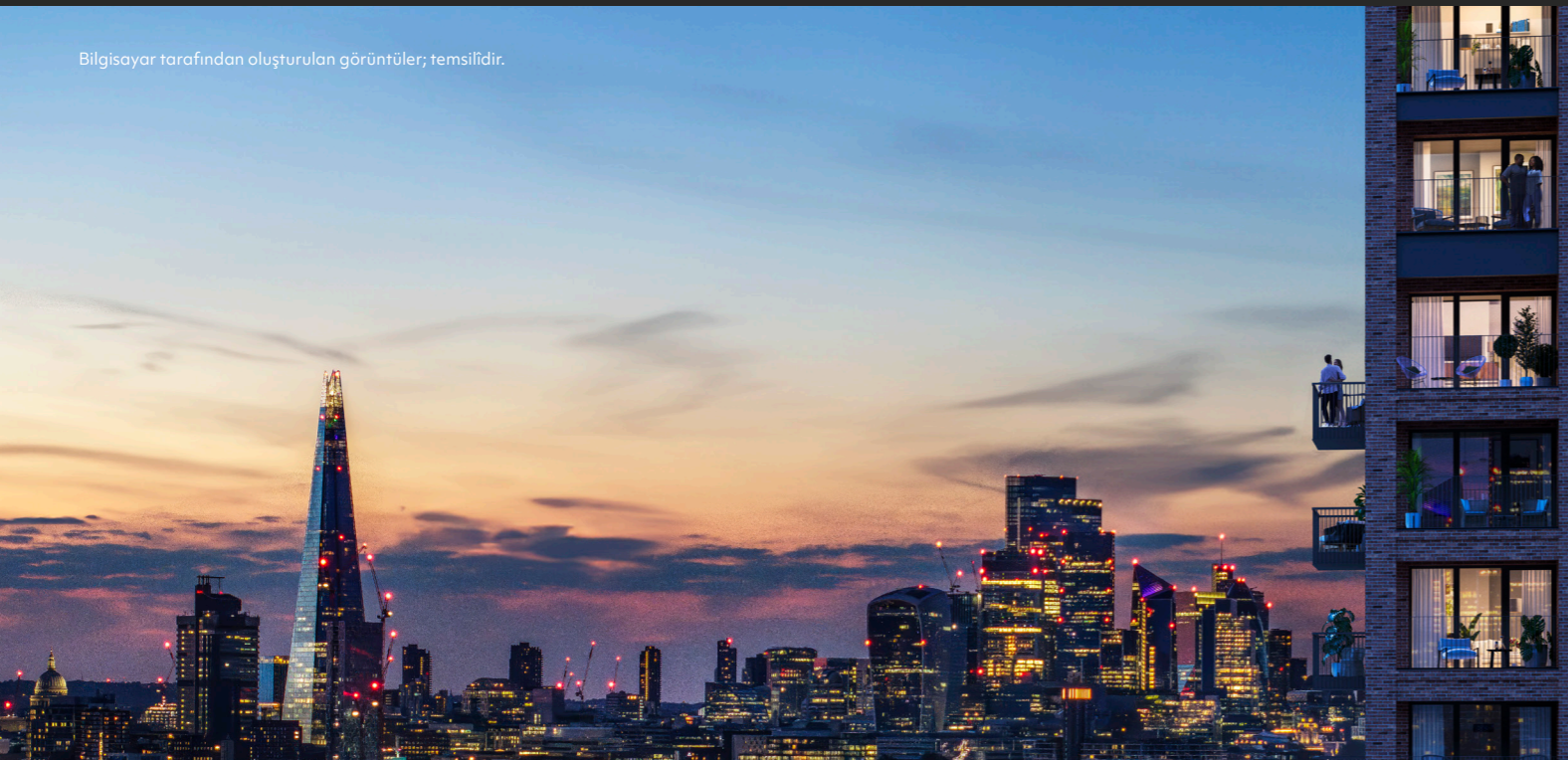
Kaynak: Southwark Belediye Meclisi 2024

660 BİNİN
ÜZERİNDE

finans, uzmanlık ve teknoloji alanındaki işe ulaşım 45 dakika sürüyor.

BRES 2022, toplu taşıma yalculuğu

Bilgisayar tarafından oluşturulan görüntüler; temsildir.



BERMONDSEY'NİN CAZİBESİ GENİŞ ÖLÇÜDE BİLİNİYOR

Country Life 2021 tarafından "Başkentin gurme merkezi" ödülüne layık görüldü. Sunday Times tarafından "Londra'da yaşanacak en iyi 10 yer" arasında gösterildi.



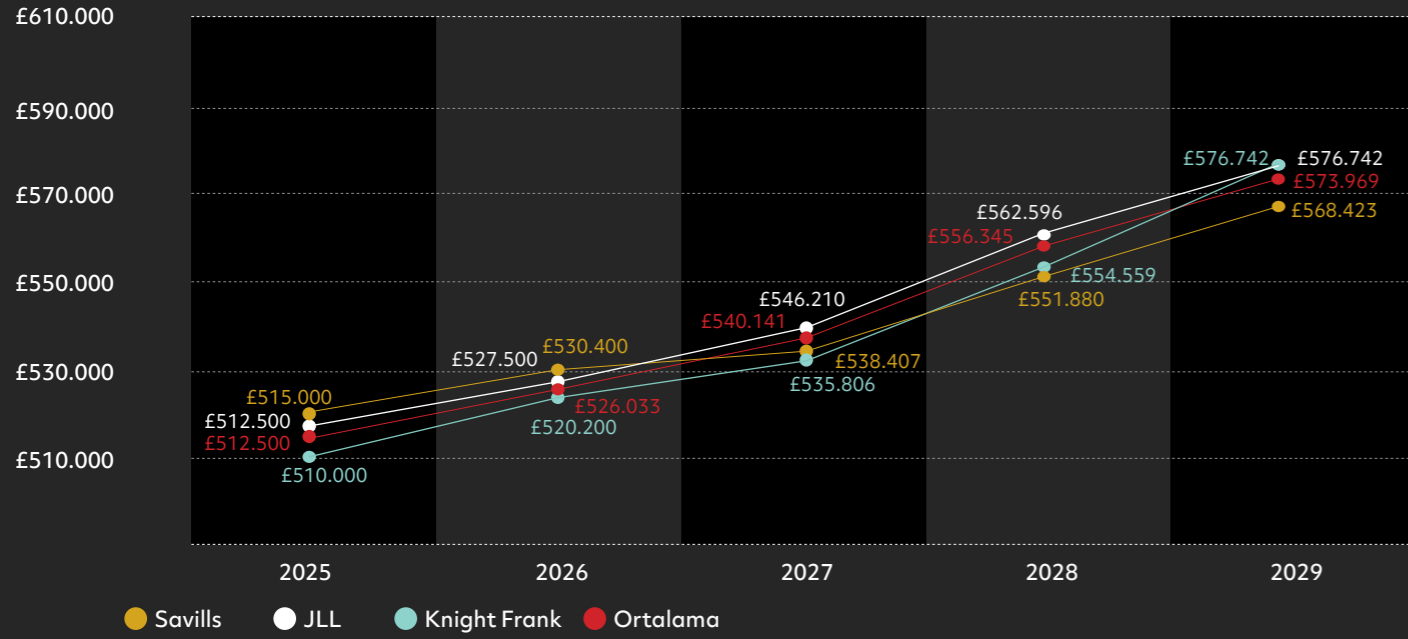
FİYAT ARTIŞI

MÜLK FİYATI TAHMİNLERİ

Fiyat Artış Tahmini (yıllık %)	2025	2026	2027	2028	2029	2025-2029
JLL	%2,50	%3,50	%5,00	%5,00	%4,00	%21,64
Savills	%3,00	%4,00	%3,50	%3,00	%2,50	%17,05
Knight Frank	%2,00	%2,00	%3,00	%3,50	%4,00	%15,35
Ortalama	%2,50	%3,17	%3,83	%3,83	%3,50	%18,01

Bilgiler çeşitli kaynaklardan alınmıştır ve temsilidir. Tahminler, sadece yeni inşa edilen konutlara özel değildir.

KONUT FİYATI TAHMİNLERİ (2025 - 2029) - £500.000 DEĞERİNDE KONUT SATIN ALIMI-NA ÖRNEK



Bu tahminler, emlak fiyatları ve kira piyasası hakkında fikir vermek amacıyla bağımsız kaynaklardan elde edilmiştir. Bilgiler yalnızca rehberlik amacıyla kullanılmalıdır ve yatırım yapmadan önce kişisel araştırma yapılması önerilir.

HER ŞEY BURADA BAŞLIYOR: ERKEN AVANTAJ

Bugün, fiyatlar diğer yenileme bölgelerine kıyasla

%35
DAHA DÜŞÜK.

Bermondsey Place, £10 milyar değerindeki Old Kent Road yenileme projesinin başlangıç noktasıdır. Şu anki fiyatlar, yenileme sürecinde daha ileri bir aşamada olan diğer yenileme merkezlerine göre %35'e kadar daha düşük.

Bermondsey Place'te Fırsat

	1 odalı daire	2 odalı daire
Nine Elms	%-29	%-35
King's Cross	%-33	%-20
Elephant and Castle	%-22	%-20

DataLoft by PriceHubble, Berkeley, Tapu Dairesi, 2024'te yeni inşaata eşdeğer üst çeyrek satış fiyatlarında tasarruf sağlıyor. Bermondsey Place'de satın alın istediği en düşük fiyatlara göre.

KİRA GELİRİNDE ARTIŞ

KİRA FİYATI TAHMİNLERİ

Kira Gelirinde Artış (yıllık %)	2025	2026	2027	2028	2029	2025-2029
JLL	%2,50	%3,00	%3,50	%4,00	%4,00	%18
Savills	%3,50	%3,00	%3,00	%2,50	%2,50	%11,50
Knight Frank	%3,50	%3,00	%2,50	%3,00	%3,00	%11,50
Ortalama	%3,17	%3,00	%3,00	%3,17	%3,17	%13,67

Bilgiler çeşitli kaynaklardan alınmıştır ve temsilidir. Tahminler, sadece yeni inşa edilen konutlara özel değildir.

KİRALAR ARAYI KAPATILYOR

Son 3 yılda, Bermondsey Place civarında yeni inşa edilmiş dairelerin kiralari %41 oranında artarak çevredeki ilçeleri ve Greater London'ı geride bıraktı.



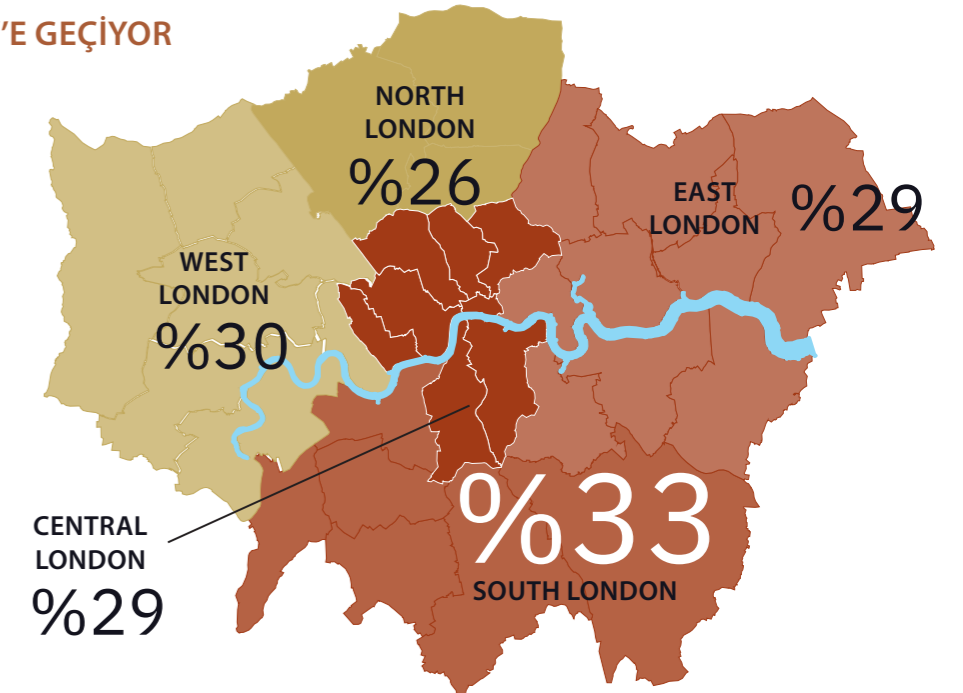
DataLoft Kiralık Konut Pazar Analizi (PriceHubble), Üçüncü çeyrekte yeni inşa edilen dairelerde (EPC A+B) kira gelirinde £/m² artış. Yerel bölgenin posta kodu SE1 5'ür.



KİRA GELİRİNDE ARTIŞ GÜNEY'E GEÇİYOR

Yeni inşa edilen konutlarda 2025-2029 için kira gelirinde büyüme

- NORTH LONDON
- SOUTH LONDON
- EAST LONDON
- WEST LONDON
- CENRAL LONDON



DataLoft Kiralık Konut Pazar Analizi (PriceHubble), Üçüncü çeyrekte yeni inşa edilen dairelerde (EPC A+B) kira gelirinde £/m² artış.

KONUM

Malt Street, SE1 5AY

YEREL OTORİTE

London Borough of Southwark

KULLANIM HAKKI SÜRESİ

999 yıllık kira

MİMARLAR

Londra merkezli Rolfe Judd, yenilikçi ve sürdürülebilir projeler sunma konusunda elli yılı aşkın zengin bir geçmişe sahip tanınmış bir firmadır. Rolfe Judd, konutları, içinde yaşayacak toplulukların yaşam tarzını ve isteklerini yansıtacak şekilde yaratmaya odaklanır. Geçmiş projeleri arasında Woodberry Down Deptford Foundry, Willow Walk, Twickenham Gateway ve Nine Elms Point yer alıyor.

PEYZAJ TASARIMI

LDA Design önde gelen peyzaj mimarları, şehir tasarımcıları ve plançılarında oluşan bir şirkettir. LDA Design, 40 yılı aşkın bir süredir tek bir amaca sadık kalmıştır: harika yerler yaratmak ve dünyayı daha iyi bir yer hâline getirmek. "Önce yaşam, sonra mekânlar, sonra binalar" ilkesini izleyerek, etkilenen insanların ihtiyaçlarına ve doğayla bir denge sağlamaya odaklanıyor.

İÇ TASARIM

Berkeley East London'ın olağanüstü iç mekân ekibi, Bermondsey Place için çarpıcı tasarımlar hazırladı. Detaylara özen ve sofistike, modern yaşama bağlılık gösteren bu ekip, çalışmalarıyla Bermondsey'in canlı ruhunu yansıtırken zamana yenik düşmeyecek davetkâr mekânlar yaratıyor.

BİNA SİGORTASI

10 yıllık garanti

TAHMİNİ TAMAMLANMA TARİHİ

The Art Mill - 2027'nin üçüncü çeyreği/2028'in birinci çeyreği

The Art House - 2028'in üçüncü/dördüncü çeyreği



Bilgisayar tarafından oluşturulan görüntüler temsilidir ve değişikliğe tabidir.

ARSA KİRASİ**

30 Haziran 2022 tarihinden itibaren yapılan tüm rezervasyonlarda, devlet mevzuatı uyarınca tüm daireler için sembolik kira geçerlidir.

AİDATLAR**

– m² başına £53,71- £55,97

KONUT SAKİNLERİNE OLANAKLAR

- 12 saat konsiyerj hizmeti
- Sakinlere Özel Business Lounge, Ortak Çalışma Alanı ve Toplantı Odası
- Spor Salonu
- Özel teras bahçelere erişim
- Hem The Art Mill ve hem de The Art House çatıları üzerinde Gökyüzü Bahçeleri

ÖDEME KOŞULLARI

1. Belge mübadelesi, rezervasyon tarihinden itibaren 28 gün içinde gerçekleşecektir.
2. Satın alma fiyatının %10'u, belge mübadelesi sırasında ödenecektir.
3. Belge mübadelesinden itibaren 12 ay içinde satın alma fiyatının %10'u oranında peşinat ödenecektir.
4. Belge mübadelesinden itibaren 18 ay içinde satın alma fiyatının %5'u oranında ek peşinat ödenecektir.

Her alıcıdan iki tür kimlik belgesi talep edilmektedir: adresi kanıtlayan bir belge ve kimlik belgesi.

Adresi kanıtlayan belgenin orijinal, geçerli ve son üç ay içinde düzenlenmiş olması gerekmektedir

Satın alma işlemi bir şirket adına yapılıyorsa aşağıdakiler sağlanmalıdır:

- şirket ana sözleşmesi ve şirket esas sözleşmesinin bir kopyası
- şirketin kayıtlı adresini kanıtlayan belge
- yöneticilerin ve hissedarların listesi
- en az iki yönetici ve hissedar için fotoğraflı kimlik



Bilgisayar tarafından oluşturulan görüntüler temsilidir ve değişikliğe tabidir.

** Enflasyon ve tamamlanma tarihine kadar olan piyasa değişikliklerini dikkate alarak tamamlanma tarihine kadar bunun değişebileceğini lütfen unutmayın.

** Gelecek aşamalarda sunulacak sağlıklı yaşam süti

Bu maliyet tahminidir ve ödenecek toplam tutarı artırabilecek olan itfa fornu ücretini içermez.



Bilgisayar tarafından oluşturulan görüntüler temsilidir ve değişikliğe tabidir.

	Stüdyo	1 yatak odalı	2 yatak odalı	3 yatak odalı	Toplam Daire
The Art Mill	1	7	25	7	40
The Art House	10	65	62	22	159



Gelecek aşamanın bilgisayar tarafından oluşturulan görüntüleri temsilidir ve değişikliğe tabidir.

GELİŞTİRİCİ

Berkeley, insanların yaşamayı sevdiği harika topluluklar yaratmak için evleri, parkları ve kamusal alanları harika olanaklarla harmanlayarak güzel, başarılı yerler inşa eder. Son 5 yılda Londra, Birmingham ve İngiltere'nin güneyinde 19.500'den fazla konut inşa ettik. İyi kalitede konut eksikliğini gidererek yarattığımız manzaraya ve topluluklara kalıcı bir katkı sağlamak için kilit paydaşlarla birlikte çalışıyoruz.

Bermondsey Place gibi konutlar, toplumsal tesisler ve geniş kamusal alanlar içeren karmaşık projelerin tesliminde zengin bir deneyime sahibiz. Mekân oluşturma konusunda uzman olan bizler, binalar arasındaki boşlukların da binalar kadar önemli olduğuna inanıyoruz.

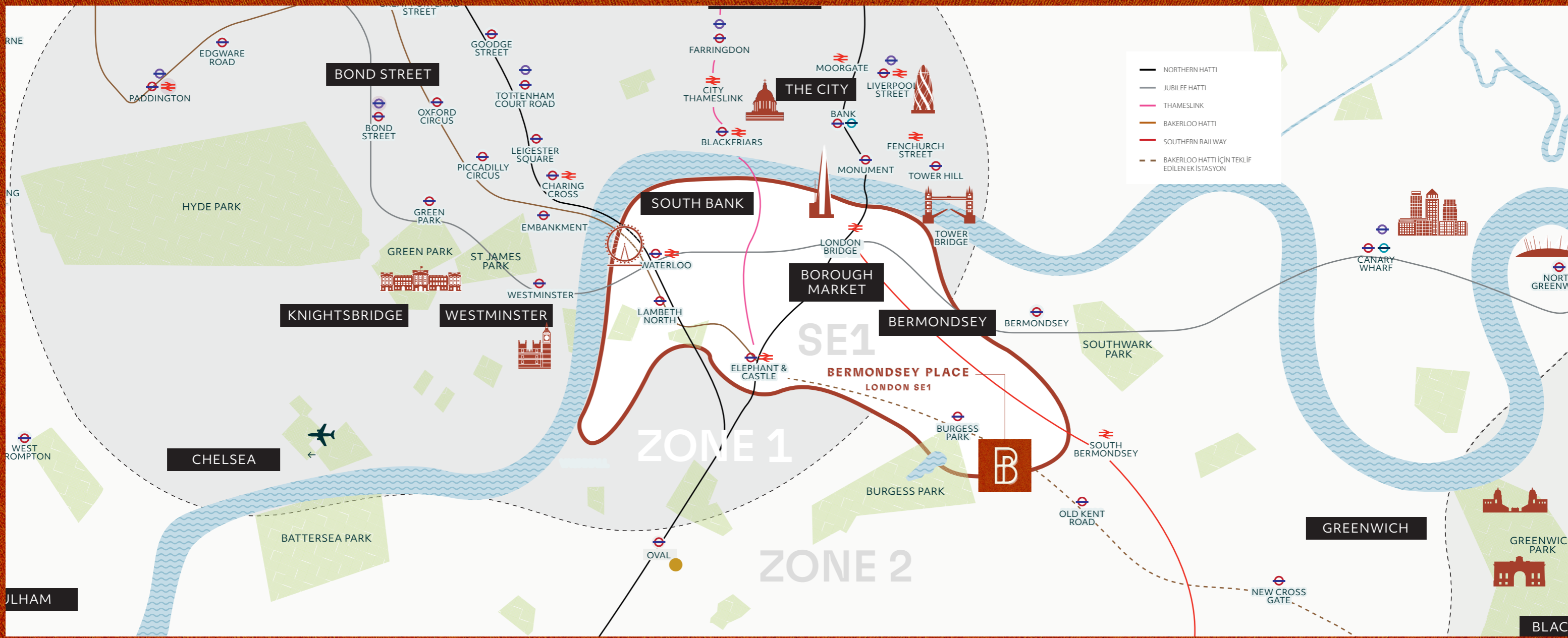
Mekânlarımız, gelecekteki iklim değişikliğinin hesaba katıldığı, güçlü ve kapsayıcı toplulukların yaratılmasını kolaylaştıran ve net biyolojik çeşitlilik kazanımını destekleyen örnek niteliğinde ve sürdürülebilir tasarımlarla öne çıkıyor. Bu projeler arasında Hackney'deki Woodberry Down, Aldgate'teki Goodman's Fields, Tower Hamlets'teki South Quay Plaza, Greenwich'teki Kidbrooke Village ve Royal Arsenal yer alır.

%97,5

Müşterilerimizin %97,5'i bizi arkadaşlarına tavsiye ediyor. †

† Homebuilders Federation, Mart 2023





YEREL BÖLGE

Malt Street'teki Bermondsey Place, sakinlerine Güneydoğu Londra'nın dinamik topluluğu içinde birinci sınıf bir konum sunuyor ve Londra'nın merkezine hızlı bağlantılar ile canlı yerel olanakları bir araya getiriyor. Bölge, otobüs veya bisikletle kolayca ulaşılabilen çeşitli yemek mekânları, sanat mekânları ve yeşil alanlarıyla tanınır.

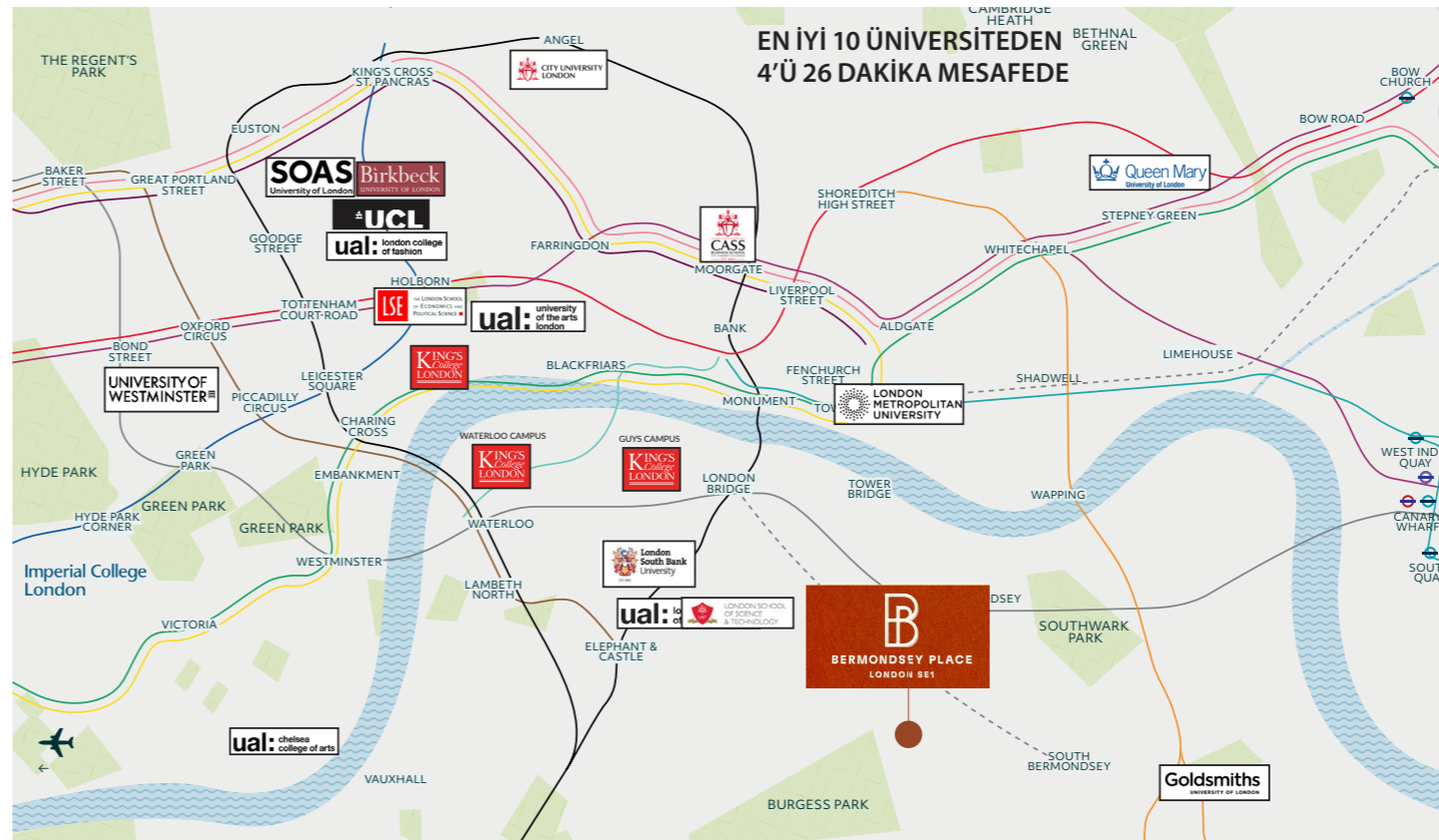
Ulaşım Seçenekleri: South Bermondsey İstasyonu sadece 15 dakikalık yürüme mesafesindedir ve Londra'nın merkezine trenle doğrudan erişim sağlar. Old Kent Road boyunca uzanan çeşitli otobüs güzergâhları City'ye kolay erişim sağlar.

Yerel Mutfak ve Kültür Merkezleri: 10 dakikalık kısa bir otobüs yolculuğuyla şık kafeleri, bağımsız restoranları ve sanat galerileriyle bilinen Bermondsey Street' ulaşabilirsiniz. Burası, yerel halkın yemek ve sosyalleşme için favori mekânıdır.

Bisiklet Dostu Erişim: Bisikletçiler için oldukça erişilebilir bir konumdaki Malt Street, bisikletle 10 dakika uzaklıktaki London Bridge ve Borough Market gibi önemli yerlere düz, bakımlı rotalar sunar.

SEYAHAT SÜRELERİ

South Bermondsey İstasyonundan		
London Bridge	5 dakika 1 durak	
Bank	7 dakika 2 durak	
Old Street	10 dakika 4 durak	
King's Cross	14 dakika 6 durak	
Old Street	14 dakika 6 durak	
Elephant & Castle'dan		
London Waterloo	4 dakika 1 durak	
Charing Cross	7 dakika 3 durak	
Farringdon	9 dakika 3 durak	
Oxford Circus	10 dakika 5 durak	
Malt Street Otobüs Durağından		
Elephant & Castle	10 dakika 8 durak	
Waterloo	15 dakika 11 durak	
Borough Market	16 dakika 9 durak	
Tower Bridge	12 dakika 10 durak	



ÜNİVERSİTELER

Goldsmith, University of London	8 dakika - 2,9 km
London South Bank University	13 dakika - 2,9 km
King's College London	21 dakika - 5,1 km
London School of Economics LSE	21 dakika - 3,4 km
Bayes Business School	22 dakika - 5,3 km
Imperial College London	24 dakika - 8,9 km
University College London UCL	26 dakika - 6,9 km
Queen Mary University of London	27 dakika - 5,9 km
SOAS University of London	30 dakika - 6,8 km
City, University of London	30 dakika - 6,1 km
Birkbeck, University of London	33 dakika - 6,6 km





Teşhir konutlarının fotoğrafları temsilidir.

KALİTE HİSSİ

Bermondsey Place'deki her konut, en yüksek kalite standartlarında, yeni ve modern özelliklerle ve üst düzey işçilikle teslim edilecektir. Müşterilere evlerini kendilerine ait kılmaları ve kendi tarzlarına uygun hâle getirmeleri için çeşitli renk paletleri arasında seçim imkânı sunulur. Paletler hakkında daha detaylı bilgi için lütfen teknik özellik broşürüne bakınız.

Bermondsey Place, insanların daha tatmin edici bir yaşam sürmelerini sağlayacak bir yer yaratmak için tasarlanacaktır.



Bilgisayar tarafından oluşturulan görüntüler; temsilidir.



Teşhir konutlarının fotoğrafları temsilidir.

OUR VISION
2030
TRANSFORMING TOMORROW

 **Berkeley**
Group
Proud to be a member of the
Berkeley Group of companies

 **Investor in
Customers®**
Gold 2022

 **In-house
GOLD AWARD
2023
BEST CUSTOMER
SATISFACTION**

Berkeley
Designed for life

Bu belgedeki bilgiler gösterge niteliğindedir ve bitmiş ürünle ilgili sadece bir kılavuz görevi görmesi amaçlanmaktadır. Buna göre, Berkeley'in sürekli iyileştirme politikası nedeniyle bitmiş ürün, sağlanan bilgilerden farklılık gösterebilir. Bu ayrıntıların kesin olgular gösterdiği düşünülmemelidir; başvuru sahipleri, bunların doğruluğuna teftiş yoluyla veya başka bir şekilde kanaat getirmelidir. Bu bilgiler bir sözleşme veya garanti teşkil etmez. Planlarda verilen boyutlar küçük değişikliklere tabidir ve halı boyutları, beyaz eşya boyutları veya mobilyalar için kullanılması amaçlanmamıştır. Bermondsey Place, The Art Mill ve The Art House pazarlama adlarıdır ve onaylanmış posta adresinin bir parçası olmayabilir. Başvuru sahiplerine, belirli bir mülkün uygunluk durumunu öğrenmek için Berkeley ile iletişime geçmeleri tavsiye edilir. İmar iznine bağlı olarak satılır (Referans no: 17/01847/OUT), E491/51CA/0624