



BERMONDSEY PLACE
LONDON SE1

概 况 简 介



Berkeley
Designed for life



八大购买理由 BERMONDSEY PLACE

01 SE1

SE1 绝佳位置

伦敦充满活力的核心地段，这里有碎片大厦、博罗市场、伦敦桥、莎士比亚环球剧场、泰特现代美术馆，并集聚了众多酒吧和餐厅。

02 £

100 亿英镑投资

Bermondsey Place 开启了 SE1 区旧肯特路激动人心的变革之旅

03

伦敦二区

这是伦敦二区里伯克利开发项目中起始价格最低的住宅项目，便捷通向伦敦的商业、教育和创意中心

04

绿色空间

Bermondsey Place 拥有 1.17 公顷的绿色景观空间，并紧邻南华克区最大的公园——56公顷的伯吉斯公园。

05

BAKERLOO 线延伸

伦敦下一个最大的基础设施项目将在 Bermondsey Place 门口拟建 Bakerloo 线地铁站

06

强劲的租赁收益

本区域拥有成熟的商业中心、知名大学校区，以及稳定的学生租赁市场。

07

伯克利重建项目

大规模闲置土地的重建项目是我们的专长，尤其是具有巨大积极变革潜力的、富有挑战性的复杂场地。

08

便捷交通

便捷的公共交通枢纽，让您轻松前往伦敦各大热门地点。

计算机生成图像，仅供参考



BERMONDSEY 机遇优渥

机遇区

3.1%

优越率

与伦敦平均房价增长率相比，伦敦机遇区的房价增长率高3.1%

土地注册处, Dataloft *以伦敦22个机遇区为基准，使用自重建开始以来销售价格增长最快的7年期间的数据计算(2009年至今)。

引领城市绿化潮流

伦敦内城首个行政区拥有超过

100,000

棵树

南华克区正在为城市绿化树立标杆。

来源：南华克区议会 2024年

超过

66 万

金融、专业和技术类
工作遍布45分钟通勤
范围内

来源：BRES 2022，公共交通通勤数据。



博蒙德塞 (BERMONDSEY) 的魅力广受认可
荣获《乡村生活》2021年“首都美食中心”称号
入选《星期日泰晤士报》“伦敦最佳居住地”前十名



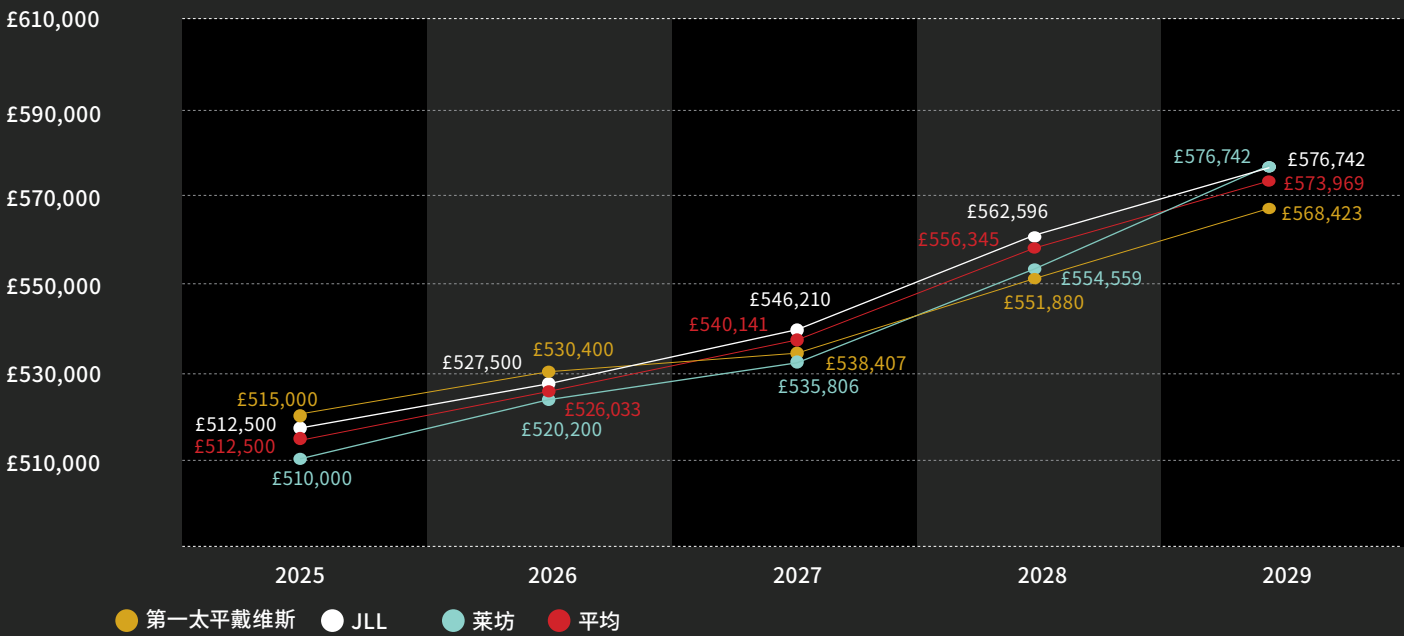
房价增长

房价增长预测

房价增长预测 (% 年增长率)	2025	2026	2027	2028	2029	2025-2029
JLL	2.50%	3.50%	5.00%	5.00%	4.00%	21.64%
第一太平戴维斯(Savills)	3.00%	4.00%	3.50%	3.00%	2.50%	17.05%
莱坊 (Knight Frank)	2.00%	2.00%	3.00%	3.50%	4.00%	15.35%
平均	2.50%	3.17%	3.83%	3.83%	3.50%	18.01%

信息来源于多种渠道, 仅供参考。预测并不仅限新建住宅。

房价增长预测 (2025 - 2029) – 以购房价格 £500,000为例



预测来源于独立渠道, 旨在提供对房产价格和租赁市场的洞察。该信息仅供参考, 建议在投资前进行个人研究。

一切始于这里: 早期优势

今日房价最多
35%
低于
其他重建区域。

Bermondsey Place 是旧肯特路100亿英镑重建项目的起点。目前, 这里的价格比其他已进入重建后期的区域低至35%。

Bermondsey Place 的机遇

	一居室公寓	二居室公寓
九榆树区	-29%	-35%
国王十字	-33%	-20%
象堡	-22%	-20%

数据来源: Dataloft by PriceHubble、伯克利、土地注册处, 与2024年新建住宅的销售价格相比, 最多节省四分位数。以Bermondsey Place的最低要价为基础计算。

租金预测

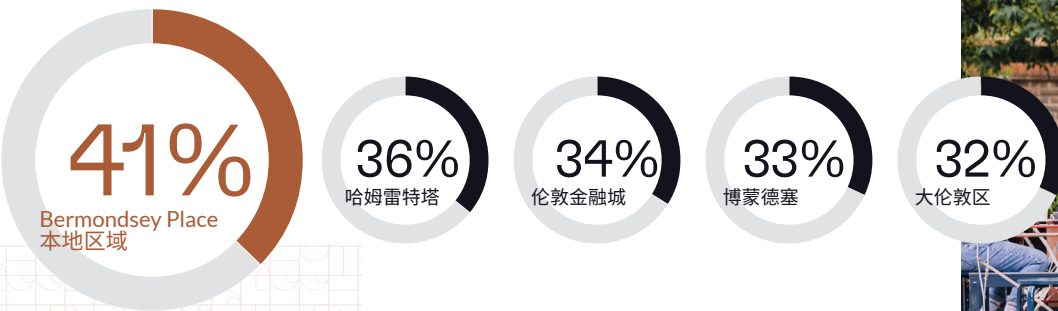
RENTAL PRICE FORECASTS

租金增长 (%年增长率)	2025	2026	2027	2028	2029	2025-2029
JLL	2.50%	3.00%	3.50%	4.00%	4.00%	18%
第一太平戴维斯	3.50%	3.00%	3.00%	2.50%	2.50%	11.50%
莱坊	3.50%	3.00%	2.50%	3.00%	3.00%	11.50%
平均	3.17%	3.00%	3.00%	3.17%	3.17%	13.67%

信息来源于多种渠道, 仅供参考。预测并不仅限新建住宅。

租金节节攀升

过去三年, Bermondsey Place周边地区新建公寓的租金增长了41%, 收益表现优于周边行政区和大伦敦地区。



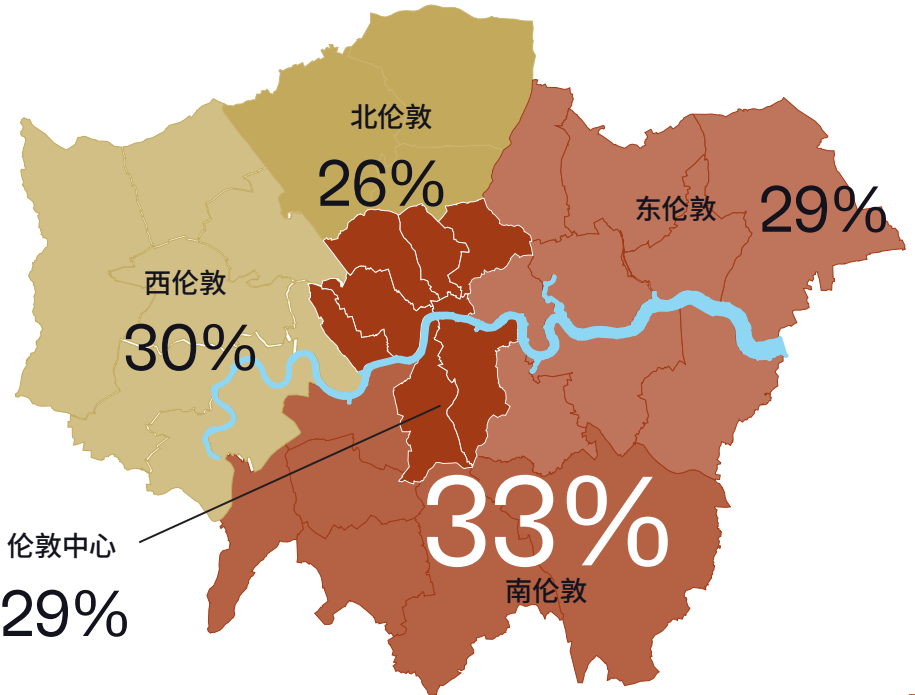
Dataloft 租房市场 数据来源: Analytics (PriceHubble), 第三季度新建 (EPC A+B级) 公寓的每平方英尺租金增长。本地区域为SE15。



租金增长区域向南部转移

2025 - 2029 新建房屋租金增长

- 北伦敦
- 南伦敦
- 东伦敦
- 西伦敦
- 伦敦中心



数据来源: Dataloft 租赁市场分析 (PriceHubble), 第三季度新建 (EPC A+B级) 公寓的每平方英尺租金增长。



地址

Malt Street, SE1 5AY

地方政府

伦敦南华克区

产权期限

999年租赁产权

建筑商

Rolfe Judd 是一家享有盛誉的伦敦建筑事务所，拥有逾五十年的丰富历史，致力于打造创新型可持续发展的项目。他们专注于创建能够反映居住社区生活方式和愿景的住宅。以往项目包括 Woodberry Down、Deptford Foundry、Willow Walk、Twickenham Gateway 和 Nine Elms Point。

景观设计商

LDA Design 是领先的景观建筑、城市设计和规划公司。40 多年来，LDA Design 始终秉持一个核心目标：打造卓越的空间，塑造更美好的世界。他们遵循“先生活，再空间，后建筑”的原则，专注于满足受影响人群的需求，并在设计中实现人与自然的平衡。

室内装潢设计

伯克利东伦敦杰出的内部设计团队精心打造了 Bermondsey Place 的惊艳设计。他们注重细节，致力于打造高雅现代的生活空间，既展现了 Bermondsey 充满活力的精神，又营造出永不过时、温馨宜居的环境。

建筑物保险

10年保质期

预估竣工时间

The Art Mill – 27年第四季度 / 28年第一季度

The Art House – 28年第三季度 / 第四季度



计算机生成图像，仅供参考，具体以最终调整为准

地租**

自2022年6月30日起，根据政府法规，所有租赁产权房产将适用象征性租金。

物业费**

— £53.71 - £55.97每平方米^

居民设施

- 12小时礼宾服务
- 居民商务休息室、联合办公空间及会议室
- 健身房
- 平台花园使用权
- The Art Mill 和 The Art House 屋顶的天空花园

付款条款

1. 合同交换将在预订后28天内完成。
2. 合同交换时支付购买价格的10% (扣除预订费用)
3. 合同交换后12个月支付购房总价的10%作为预付款。
4. 合同交换后 18 个月应支付购房总价的 5% 作为进一步的预付款。

每位购房者需提供两种证明：地址证明和身份证明。

这些文件必须是原件，且地址证明有效期在最近三个月以内。

如购房以公司名义进行，则须提供以下文件：

- 公司注册证书及公司章程副本
- 公司注册地址证明
- 董事和股东名单
- 至少两位董事和股东含个人照片的身份证明



计算机生成图像，仅供参考，具体以最终调整为准



计算机生成图像，仅供参考，具体以最终调整为准

	单室公寓	一居室	二居室	三居室	公寓总数
The Art Mill	1	7	25	7	40
The Art House	10	65	62	22	159



计算机生成未来项目图像，仅供参考，具体以最终调整为准

开发商

伯克利打造美丽、成功的社区，将住宅、公园和公共空间与优质设施融合，创造出人们喜爱的理想生活环境。过去五年，我们在伦敦、伯明翰和英格兰南部建设了超过19,500套住房。我们与关键干系人合作，解决优质住房的短缺问题，并为我们所打造的景观和社区做出持久贡献。

我们在交付复杂开发项目方面拥有丰富经验，尤其是 像 Bermondsey Place 这样包括住宅、社区设施和大量公共区域的项。作为城市空间规划的专家，我们相信建筑之间的空间和建筑本身同样重要。

我们的项目特点是卓越且可持续的设计，充分考虑未来气候变化，促进强大且包容的社区建设，并推动生物多样性净增益。此类开发项目包括哈克尼区的 Woodberry Down、阿尔德盖特区的 Goodman's Fields、哈姆雷特塔区的 South Quay Plaza、格林威治区的 Kidbrooke Village 和 Royal Arsenal Riverside。

97.5%

客户愿意向朋友推荐我们†

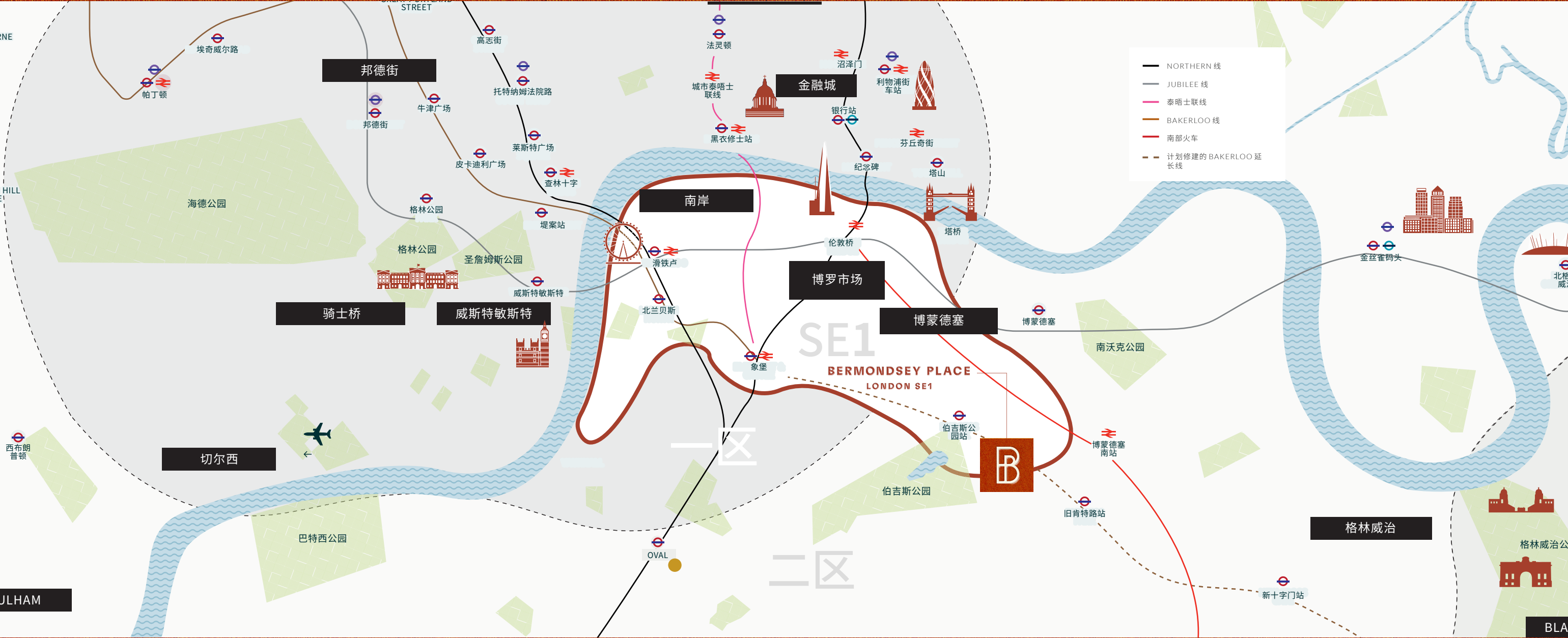
† 房屋建筑联合会 2023年3月

** 请注意，考虑到通胀和从现在到交房日期之间的市场变化，此费用可能会在交房前有所调整。

*** 健康中心将在未来阶段交付。

^ 此费用为估算金额，不包括可能增加总支付金额的维修基金费用。





周边环境

Bermondsey Place 位于马尔特街，地处伦敦东南部充满活力的社区黄金地段，既能方便快速地前往伦敦市中心，亦拥有丰富的本地生活设施。这里以其多样化的餐饮场所、艺术场馆和绿地而闻名，乘坐公交车或骑自行车即可轻松到达。

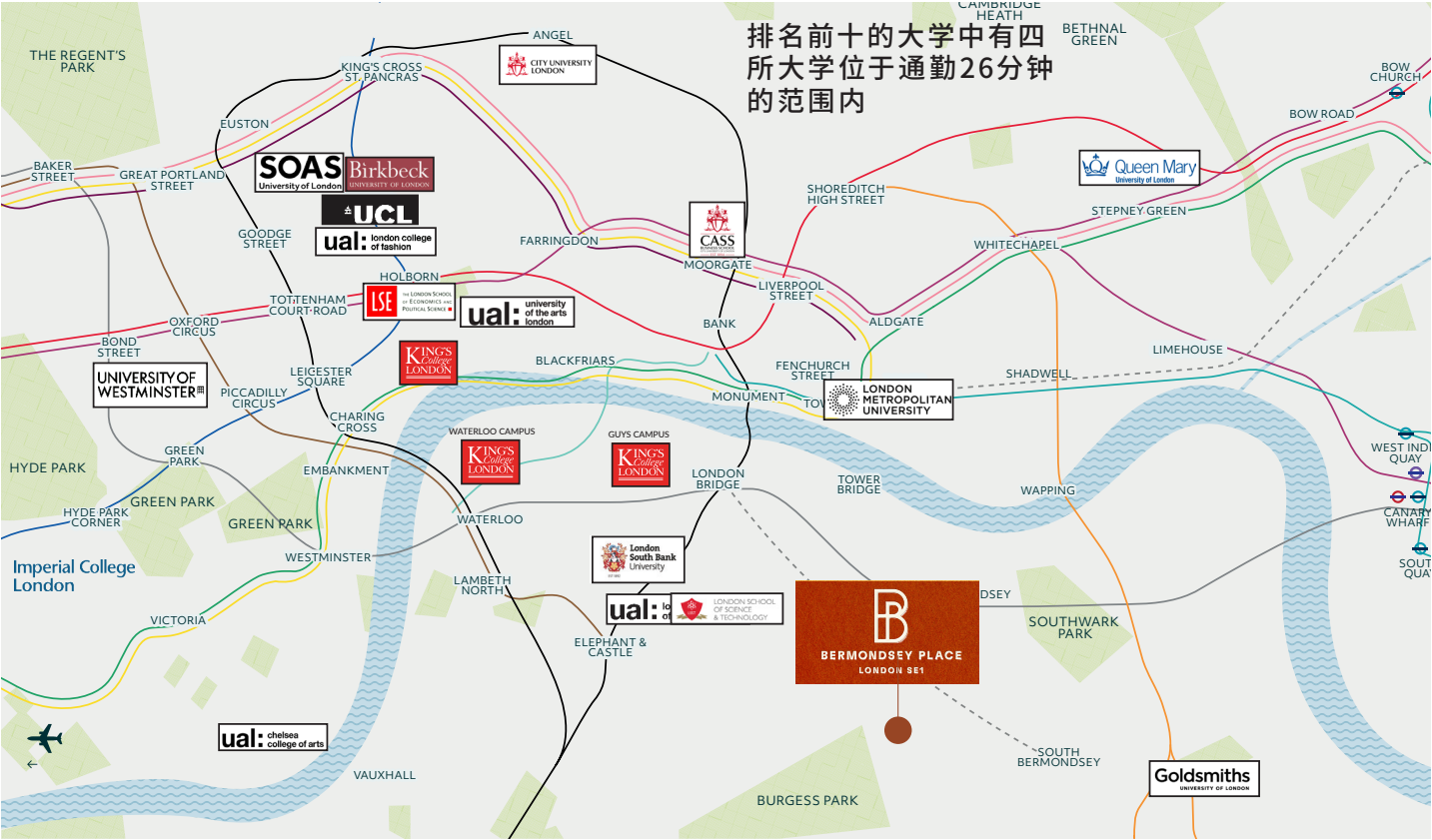
交通连接：南伯蒙德塞站仅需步行15分钟即可抵达，本站提供直达伦敦市中心的铁路服务。沿旧肯特路的多条公交线路可方便前往伦敦金融城。

本地美食与文化中心：乘坐公交车仅需10分钟即可到达伯蒙德塞街，这里以其时尚咖啡馆、独立餐厅和艺术画廊而闻名，是当地人用餐和社交的热门地点。

适合骑行的通道：马尔特街非常适合骑自行车的人，平坦且维护良好的路线可直达伦敦桥和博罗市场等主要地点，骑自行车仅需10分钟。

通勤时间

从南博蒙德塞站出发 ➡	
伦敦桥	5分钟 1站
银行	7分钟 2站
旧街	10分钟 4站
国王十字	14分钟 6站
邦德街	14分钟 6站
从象堡站出发 ➡	
伦敦滑铁卢	4分钟 1站
查林十字	7分钟 3站
法灵顿	9分钟 3站
牛津广场	10分钟 5站
从马尔特街公交站出发 🚌	
象堡	10分钟 8站
滑铁卢	15分钟 11站
博罗市场	16分钟 9站
塔桥	12分钟 10站



排名前十的大学中有四所大学位于通勤26分钟的范围

大学

伦敦大学金匠学院	8分钟 - 2.9公里
伦敦南岸大学	13分钟 - 2.9公里
伦敦大学国王学院	21分钟 - 5.1公里
伦敦政治经济学院	21分钟 - 3.4公里
贝叶斯商学院	22分钟 - 5.3公里
帝国理工学院	24分钟 - 8.9公里
伦敦大学学院	26分钟 - 6.9公里
伦敦玛丽女王大学	27分钟 - 5.9公里
伦敦大学亚非学院	30分钟 - 6.8公里
伦敦城市大学	30分钟 - 6.1公里
伦敦大学伯贝克学院	33分钟 - 6.6公里







样板房图片仅供参考

品质感

Bermondsey Place 的每一套住宅都将以最高的质量标准交付，具有清新现代的规格和高端的装修。客户可以选择不同的色调，打造属于自己、符合个人风格的家。有关色调的更多细节，请参阅规格手册。

Bermondsey Place 旨在打造一个供人们享受更充实生活的地方。



计算机生成图像，仅供参考



样板房图片仅供参考

OUR VISION
2030
TRANSFORMING TOMORROW



Berkeley
Group
Proud to be a member of the
Berkeley Group of companies



**Investor in
Customers®**
Gold 2022



Berkeley
Designed for life

本文件中的信息仅供参考，为最终房产的指导信息。由于伯克利公司持续改进的政策，最终产品可能与所提供的信息有所不同。申请人不应将这些细节视为事实陈述或承诺，必须通过实地检查或其他方式自行确认其准确性。此信息不构成合同或保证。平面图中给出的尺寸可能会有小幅变化，不应用于地毯尺寸、家电尺寸或家具项目。Bermondsey Place, The Art Mill 和 The Art House 是营销名称，不一定会构成批准的邮政地址的一部分。建议申请人联系伯克利公司，以确认特定物业的可得性。出售须经规划许可（参考编号 17/01847/OUT）。E491/51CA/0624